



COMUNE DI CERVARESE S. CROCE

(Provincia di Padova)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI ART. 50, COMMA 4, LETT. I) DELLA L.R. 61/85 PER AGGIORNAMENTO E TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA.

L'anno **duemilanove** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore 20.30 presso l'Oratorio della Santa Croce a Cervarese Santa Croce, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale

CHIARELLO CLAUDIO	P	BELLINI MARTA	P
CAMPAGNOLO SIMONE	P	CERON DAVIDE	P
ORTOLANI MARIA GIOVANNA	P	RIGODANZO DAVIDE	P
NIFONIA NEREO	P	CAMPAGNOLO MASSIMO	P
GREGGIO MARIO	P	DEGAN GRAZIANO	A
ZAMPIERI VILLI	P	BARBIERO ELENA	P
ZUIN DAVIDE	P	ROSSETTO LORIS	P
MARCHESAN LUCA	P	CERON GIOVANNI	P
MEGGIORIN MATTEO	P		

Presenti 16 Assenti 1

PADOVAN VITTORIO (Assessore Esterno) **P**

Assiste alla seduta la Dr.ssa Attilia Fabbro , Segretario Comunale

Il sig. Chiarello Ing. Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Marchesan, Rigodanzo e Ceron G..

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Chiarello Ing. Claudio

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Attilia Fabbro

N. Reg. Pubbl.

<p align="center">REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi</p> <p>dal _____ al _____</p> <p>Addì _____</p> <p align="center">IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa Attilia Fabbro</p>	<p align="center">CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.lgs 267 del 18.8.2000)</p> <p>Si certifica che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18.8.2000</p> <p>Addì _____</p> <p align="center">IL SEGRETARIO COMUNALE</p>
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Cervarese S.Croce, lì _____

Il Segreterio Comunale
F.to Dr.ssa Attilia Fabbro

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITÀ TECNICA
(art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.00 – n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Oscar Carraro

Premesso che:

- con Determinazioni n. 20/2005 e 443/2008 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato al dott. Antonio Buggin di Padova l'incarico per la redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi della L.R. 11/2004, del Comune di Cervarese S. Croce (PD);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 29.12.2008 l'Amministrazione ha predisposto l'Atto di indirizzo per la redazione della variante parziale al PRG ai sensi art. 50 c. 4 lett. i) della L.R. 61/85 per aggiornamento e trasposizione cartografica del vigente PRG;
- con Determinazione n. 444 del 31.12.2008 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato l'incarico all'arch. Raffaella Massari dipendente della Provincia di Padova, per la redazione ed elaborazione di dati geoinformatici per aggiornamento e trasposizione cartografica del PRG vigente ai fini della redazione della variante parziale ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. i) della L.R. 61/1985;

Dato atto che la presente variante al Piano Regolatore di Cervarese Santa Croce, si rende necessaria al fine di trasporre in una base cartografica corretta, le previsioni urbanistiche comunali, di correggere alcuni errori riscontrati nella precedente cartografia di piano e di produrre le nuove Tavole della serie 13, aggiornate con le previsioni delle varianti urbanistiche elaborate negli anni passati;

Preso atto che la cartografia predisposta mediante la presente variante al P.R.G., risulta inoltre necessaria e propedeutica alla redazione del P.A.T. e del P.I. del Comune, secondo quanto previsto dalla L.R.11/2004, inoltre la Carta Tecnica Regionale Numerica di base, è stata oggetto di un aggiornamento speditivo degli edifici, dell'idrografia e della viabilità presenti nel territorio comunale, operato sulla base dell'ortofoto 2006 e delle concessioni edilizie e permessi di costruire rilasciati dal Comune, il P.R.G. è quindi stato oggetto di una trasposizione informatica in file di tipo "SHP", generando così un insieme di dati che associano alla loro rappresentazione cartografica, una più ampia serie di informazioni territoriali.

Tale trasposizione è stata operata seguendo i modelli messi a punto dalla Regione Veneto e finalizzati alla redazione delle banche dati alfa-numeriche da utilizzare negli strumenti urbanistici comunali;

Rilevato che nel lavoro di trasposizione cartografica, si è cercato tuttavia di mantenere il più possibile l'impostazione della precedente cartografia di P.R.G., per conservare la coerenza con gli altri elaborati costituenti il Piano Regolatore, in particolare con le N.T.A. e per mantenere la presente variante all'interno dell'ambito di azione definito dall'art. 50 comma 4 lett. i) della L.R. 61/85.

Precisato che le variazioni inserite nella cartografia di piano sono dovute principalmente alla correzione di errori relativi alla denominazione delle Z.T.O. e alla rappresentazione di alcune fasce di rispetto, o conseguenti alla ottimizzazione delle voci di legenda delle tavole;

Rilevato inoltre che la variante parziale in questione, comprende anche modifiche di carattere generale quali: la simbologia di rappresentazione dei Piani Attuativi e della relativa legenda ai fini di una migliore lettura della Tavola, il perfezionamento delle fasce di rispetto e tutela sulla base delle normative specifiche e delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale e l'aggiornamento speditivo della C.T.R.N. (Carta Tecnica Regionale Numerica);

Visti gli elaborati tecnici e grafici presentati in data 30.04.2009 Prot. n. 4020 e successive integrazioni del 13.11.2009 Prot. n. 10324 costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 13.1.1 PRG - Intero Territorio Comunale scala 1:5000;
- Tav. 13.1.2 PRG - Intero Territorio Comunale scala 1:5000;
- Tav. 13.1.1c PRG – Tavola Comparativa scala 1:5000;
- Tav. 13.1.2c PRG – Tavola Comparativa scala 1:5000;
- Tav. 13.3.a PRG - Zone significative: Cervarese scala 1:2000;
- Tav. 13.3.b PRG - Zone significative: Fossona scala 1:2000;
- Tav. 13.3.c1 PRG - Zone significative: Montemerlo scala 1:2000;
- Tav. 13.3.c2 PRG - Zone significative: Montemerlo scala 1:2000;

Preso atto che le variazioni che si intendono apportare sono individuabili e realizzabili attraverso la L.R. 61/85 art. 50 c. 4° lett. i), normativa mantenuta in vigore dall'attuale art. 48 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: “Adozione variante parziale al PRG per aggiornamento e trasposizione cartografica ai sensi l’art. 50 comma 4° lett. i) della L.R. 61/85”;

Valutate le motivazioni indicate;

Vista al L. R. del 27.06.1985, n. 61 e s.m.i., in particolare l’art. 50 comma 4° lett. i), nonché la L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio incaricato, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Dichiarata aperta la discussione:

Sentito

Il SINDACO che invita al tavolo della Presidenza il tecnico incaricato della redazione del P.A.T. dott. Antonio Buggin.

Aggiunge che la proposta riguarda una variante di tipo tecnico necessaria per correggere alcuni errori riscontrati nella cartografia di piano e per trasporre su base cartografica corretta le previsioni urbanistiche in funzione della redazione del P.A.T.

Passa quindi la parola al dott. Buggin che con riferimento ai lavori per la redazione del P.A.T., ormai in fase conclusiva, evidenzia la necessità della variante tecnica proposta occorrente per mettere la cartografia dello strumento urbanistico vigente in linea con i nuovi strumenti informatici richiesti dalla Regione Veneto per l’approvazione del P.A.T.

La base cartografica così redatta permetterà di gestire la fase tra adozione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico, nella quale scattano le misure di salvaguardia.

Si tratta quindi di una variante tecnica con la quale si traspone il P.R.G. vigente sulla stessa base cartografica del P.A.T.

Espone infine l’iter procedimentale per l’approvazione della variante e ne elenca gli elaborati.

Terminata la relazione il SINDACO presidente aggiunge che con questa variante è possibile correggere alcuni errori materiali contenuti nella cartografia, tra i quali, in sede di osservazioni, una fascia di rispetto cimiteriale. Chiede la parola il Consigliere M.CAMPAGNOLO per esprimere il suo apprezzamento per il lavoro svolto dal Dott. Buggin per il P.A.T. Il Consigliere G.CERON chiede delucidazioni sull'incarico dato all'Arch. Massari per la redazione della variante cartografica anziché al dott.Buggin. Risponde il dott. Buggin precisando che si tratta di un incarico tecnico per un'attività di supporto al P.A.T. e che da parte sua c'è la supervisione del lavoro.

Entra il Consigliere Rossetto Loris. Consiglieri presenti n.16.

Terminati gli interventi, il SINDACO mette in votazione la proposta il cui esito è il seguente:

voti favorevoli n.15

voti contrari 0

astenuiti n.1 (Rossetto Loris)

su n.16 Consiglieri presenti e n.15 votanti espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal SINDACO -PRESIDENTE

DELIBERA

- Di adottare ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. i) della L.R. 61/1985 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante parziale al P.R.G. sopra descritta che riguarda "aggiornamento e trasposizione cartografica".

Di demandare al Responsabile del servizio l'attuazione della successiva procedura, prevista dalla normativa vigente, per la definitiva approvazione della variante in oggetto.