



Provincia di Padova

Decreto del Presidente della Provincia

N° di Reg. 43
del 30/03/2017

524

Oggetto: **VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - P.A.T. - DEL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA (PD). APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 6, DELLA L.R. N. 11/2004.**

Con l'assistenza del: Segretario Generale STEFANIA MALPARTE.

IL PRESIDENTE

Premesso che in data 2.04.2013, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è svolta presso il Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica della Provincia, la conferenza di servizi decisoria ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e determinazione conclusiva protocollo del Comune n. 4481 del 2.04.2013, approvazione poi ratificata con delibera di Giunta Provinciale n. 82 del 5.06.2013;

Premesso che con deliberazione di Consiglio n. 39 in data 30.09.2015 il Comune di Piazzola sul Brenta ha adottato la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.;

Visto che il Comune, con nota n. 6287 del 22.04.2016, pervenuta in data 29.04.2016, prot. n. 60012 ha trasmesso alla Provincia la variante al Piano adottata, unitamente alla delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21.03.2016 di presa d'atto dell'assenza di osservazioni, ai fini della sua approvazione;

Visto che al fine di acquisire adeguata documentazione tecnica e vista la complessità dell'istruttoria, con Determinazione dirigenziale n. 1640 del 8.11.2016, prot. n. 148484 del 8.11.2016 sono stati interrotti i termini del procedimento di approvazione della variante al PAT per una durata massima di 90 gg.;

Visto che Il Comune ha inviato la documentazione richiesta in data 6.02. 2017 con prot. n. 2010, pervenuta in data 8.02.2017, prot. n. 14857;

Visto che La Commissione Regionale VAS- Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso, relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante, il proprio parere n. 249 del 20.12.2016, attestando che la variante “non debba essere sottoposta a VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente”;

Vista la presa d'atto dell'asseverazione di “non necessità della valutazione di compatibilità idraulica” del Dipartimento Difesa del Suolo della Regione Veneto - Settore Genio Civile di Padova – prot. n. 188535 del 13.10.2016;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 161 di reg del 25.09.2014, immediatamente eseguibile, di approvazione dello Schema di Accordo tra la Provincia e la Regione finalizzato

alla possibilità da parte della Provincia di Padova di potersi avvalere della Valutazione Tecnica Regionale e del Comitato di cui all'art. 27, L.R. 11/2004, secondo le modalità e i termini definiti nell'Accordo stesso, schema successivamente approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 1807 del 6.10.2014;

Considerato che tale Accordo è stato sottoscritto dalla Regione del Veneto e dalla Provincia di Padova, in data 08.10.2014 e prorogato con Delibera di Giunta Regionale n. 350 del 22.03.2017, immediatamente eseguibile;

Vista la Valutazione Tecnica Regionale n. 9 del 23.03.2017, allegata al presente atto di cui forma parte integrante, espressa dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio, che accoglie e fa proprio il relativo Parere n. 9 espresso in medesima data dal Comitato Tecnico Regionale (**Allegato A**), favorevole all'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), con le prescrizioni e le indicazioni in esso contenute e che recepisce il parere VAS e la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione di compatibilità idraulica" da parte del Dipartimento Difesa del Suolo della Regione Veneto - Settore Genio Civile di Padova sopra richiamati;

Dato atto altresì che in ordine al presente decreto, il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità, in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che in ordine alla presente proposta di decreto, concretatasi nel presente atto, è stato espresso dal Dirigente, Ing. Roberto Lago, del Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica il parere tecnico prot. n. 34192 del 23.03.2017 e previsto dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.200 n. 267;

DECRETA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), con le prescrizioni e le indicazioni contenute nella Valutazione Tecnica Regionale n. 9 del 23.03.2017 e dal relativo parere espresso dal Comitato (**Allegato A**);
- 2) di demandare al Sindaco l'onere di adeguare gli elaborati alle prescrizioni ed indicazioni richiamate al precedente punto 1) e contenute nell'allegato A al presente provvedimento prima dell'approvazione della relativa variante al P.I.;
- 3) di stabilire che una copia degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio aggiornati, completa del Q.C., dovrà essere trasmessa alla Provincia di Padova – Settore Pianificazione Territoriale - Urbanistica;
- 4) di disporre la pubblicazione di un estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in base ai disposti delle Legge Regionale 8.5.1989, n. 14, art. 2. e Legge Regionale 23.4.2004, n. 11, c.8 dell'art.14;
- 5) di specificare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, può essere presa visione della variante al Piano approvata e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso l'Ufficio Tecnico del Comune interessato e presso il Settore Pianificazione Territoriale – Urbanistica della Provincia di Padova, Piazza Bardella 2 – Padova.

Il Presidente della Provincia

ENOCH SORANZO

Con firma digitale

Facciate nr.: 3

Allegati nr.: 1/5

VALUTAZIONE TECNICA REGIONALE

articolo 27, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Argomento n. 9 del 23 marzo 2017

OGGETTO: Comune di Piazzola sul Brenta (PD)
Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT), art. 14 della L.R. 11/2004

Premesso che:

- il Comitato previsto dall'articolo 27, comma 2, L.R. 11/2004, si è riunito in data 23 marzo 2017 per l'esposizione del piano in oggetto;
- il Comitato si è espresso con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto, esprimendo parere favorevole all'approvazione della variante al PAT del Comune di Piazzola sul Brenta, ai sensi dell'articolo 14, L.R. 11/2004 e della delibera della Giunta regionale 3090/2006;
- l'amministrazione comunale e la provincia di Padova sono state invitate con nota del 22 marzo 2017 prot. 116616/79.00.06.00.00 e hanno partecipato alla seduta del Comitato del 23 marzo, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 18 marzo 2005, n. 1131;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 21 febbraio 2017, n. 192;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale 22 marzo 2017, n. 350;
- Vista la relazione istruttoria predisposta dalla Provincia di Padova prot. n. 33332 del 22 marzo 2017;
- Visto il decreto del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio 9 marzo 2017, n. 27.

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, previsto dall'articolo 27, L.R. 11/2004, nel parere n. 10 del 23 marzo 2017 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al progetto della Variante al PAT del Comune di Piazzola sul Brenta PD, descritto in premessa, ai sensi dell'articolo 14, L.R. 11/2004, con le precisazioni e prescrizioni anche in ordine alle osservazioni, contenute nel citato parere 10/2017.

Arch. Vincenzo Fabris





*Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale
previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*

PARERE

Argomento n. 9 del 23 marzo 2017

OGGETTO: Comune di Piazzola sul Brenta (PD)
Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT), art. 14 della L.R. 11/2004

1. PROCEDIMENTO URBANISTICO

Fase Preliminare

Con deliberazione della Giunta n. 55 del 11 maggio 2015, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha adottato il Documento preliminare, ritenendo plausibile, visti i contenuti della variante, non predisporre la Relazione Ambientale.

La concertazione si è svolta tramite incontro finalizzato all'illustrazione del Documento Preliminare in data 9 giugno 2015.

Elaborazione del Piano

Il Comune ha predisposto gli elaborati di analisi e progetto della variante al Piano.

Con deliberazione del Consiglio n. 39 del 30 settembre 2015 il Comune ha adottato la variante al Piano di Assetto del Territorio.

Su tale proposta di progetto il Comune ha prodotto, in data 4 aprile 2016, una asseverazione, da parte del tecnico estensore della variante, relativa alla non necessità della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Con Parere n. 188535 del 13 ottobre 2016 il Dipartimento Difesa del Suolo della Regione Veneto - Settore Genio Civile di Padova ha preso atto dell'asseverazione sopra citata.

Su tale proposta di progetto il Comune ha trasmesso all'Unità Organizzativa Commissioni VAS VincA NUVV, la richiesta di verifica di Assoggettabilità alla VAS.

L'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta - Bacchiglione ha espresso il proprio Parere n. 3297 del 16 novembre 2016.

La Commissione Regionale VAS- Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso, relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante, il proprio parere n. 249 del 20 dicembre 2016, attestando che la variante "non debba essere sottoposta a VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente".

La procedura di pubblicazione e deposito della variante al PAT è regolarmente avvenuta e, a seguito di essa, non sono pervenute osservazioni.



Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale
previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Il Comune, con delibera del Consiglio n. 4 del 21 marzo 2016, ha preso atto dell'assenza di osservazioni alla variante in oggetto.

Il Comune, con nota n. 6287 del 22 aprile 2016, pervenuta in data 29 aprile 2016, prot. n. 60012, ha trasmesso alla Provincia la variante al Piano adottata, ai fini della sua approvazione.

Al fine di acquisire adeguata documentazione tecnica, con Determinazione dirigenziale n. 1640 del 8 novembre 2016, prot. n. 148484 del 8 novembre 2016, sono stati interrotti i termini del procedimento di approvazione del PAT per una durata di 90 gg.

Il Comune ha inviato la documentazione richiesta in data 6 febbraio 2017 con prot. n. 2010, pervenuta in data 8 febbraio 2017, prot. n. 14857. Dal giorno 6 febbraio 2017 sono quindi ripresi i termini del procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11/2004.

Il Quadro Conoscitivo del Piano non risulta variato in maniera sostanziale e nel merito verrà acquisito parere in sede VTR.

Considerato il contenuto della variante, non risulta necessario acquisire ulteriori pareri da parte dei Settori competenti della Provincia di Padova.

A seguito delle integrazioni apportate con i pareri della Valutazione Tecnica, il competente Organo Provinciale potrà quindi approvare il Piano.

2. STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE – INTERCOMUNALE

La pianificazione strategica intercomunale

Il Comune di Piazzola sul Brenta ha elaborato, assieme agli altri Comuni dell'ambito, il PATI del Medio Brenta, approvato in conferenza di servizi del 26.11.2010 e ratificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 49 del 22 febbraio 2012.

Piano Regolatore Comunale

Il Comune di Piazzola sul Brenta è dotato di Piano di Assetto del territorio, approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 2 aprile 2013 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e ratificato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 82 del 5 giugno 2013.

Il Comune di Piazzola sul Brenta è inoltre dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni del Consiglio n. 38 del 27 novembre 2013 e n. 40 del 30 settembre 2015.

3. CONTENUTI DEL PIANO

La variante al PAT consiste nella modifica dell'art. 23, punto 6, lett. h) delle N.T..

Viene infatti variato il riferimento temporale di edificazione degli edifici in zona agricola non più funzionali alla condizione del fondo, che viene considerato dal PAT al fine di consentire o meno la trasformazione degli



Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale *previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*

stessi e il loro riuso, secondo modalità poi precisate dal Piano degli Interventi. Tale riferimento temporale viene variato da "prima dell'efficacia del P.R.G. vigente", ovvero 1 giugno 2000 a "prima della data di adozione della I variante al PAT", ovvero 30 settembre 2015.

La variazione prevista risulta coerente con la pianificazione sovraordinata ed intercomunale e non comporta particolari problematiche urbanistiche o correlate alla sostenibilità ambientale del Piano.

La variante al Piano non è composta da elaborati ma viene esplicitata nella stessa deliberazione del Consiglio n. 39 in data 30 settembre 2015 con cui il Comune ha adottato la variante al Piano di Assetto del Territorio.

4. OSSERVAZIONI

Non sono pervenute osservazioni alla variante al Piano, e la presa d'atto è avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 21 marzo 2016.

VISTO che con deliberazione della Giunta n. 55 in data 11 maggio 2015, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Piazzola sul Brenta (PD) ha adottato il Documento preliminare;

VISTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 30 settembre 2015, la variante al Piano è stata adottata;

VISTO che sulla proposta di variante il Comune ha prodotto, in data 4 aprile 2016, una asseverazione, da parte del progettista, relativa alla non necessità della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica.

VISTO che con Parere n. 188535 del 13 ottobre 2016, il Dipartimento Difesa del Suolo della Regione Veneto - Settore Genio Civile di Padova ha preso atto dell'asseverazione sopra citata.

VISTO che sulla proposta di variante il Comune ha prodotto, in data 4 aprile 2016, una asseverazione, da parte del progettista, relativa alla non necessità della redazione della Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO che il Comune, con nota n. 6287 del 22 aprile 2016, pervenuta in data 29 aprile 2016, prot. n. 60012, ha trasmesso alla Provincia la variante al Piano adottata, unitamente alla presa d'atto dell'assenza di osservazioni alla variante in oggetto con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21 marzo 2016, ai fini della sua approvazione;

VISTO che la Commissione Regionale VAS- Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, ha espresso, relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante, il proprio parere n. 249 del 20 dicembre 2016, attestando che la variante "non debba essere sottoposta a VAS, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente", preso atto anche del parere n. 3297 del 16.11.16 espresso dall'Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta - Bacchiglione;

VISTO che, al fine di acquisire adeguata documentazione tecnica, con Determinazione dirigenziale n. 1640 del 8 novembre 2016, prot. n. 148484 del 8 novembre 2016, sono stati interrotti i termini del procedimento di approvazione della variante al PAT per una durata di 90 gg.;

VISTO che il Comune ha inviato la documentazione richiesta in data 6 febbraio 2017 con prot. n. 2010, pervenuta in data 08.02.2017, prot. n. 14857 e dal giorno 6 Febbraio 2017 sono quindi ripresi i termini del procedimento di cui all'art. 14 della L.R. 11/2004;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11/2004;

VISTO l'accordo sottoscritto in data 8 ottobre 2014 tra la Provincia di Padova e la Regione Veneto al fine di avvalersi del parere del Comitato e Valutazione Tecnica Regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 350 del 22 marzo 2017 con la quale è stato prorogato l'accordo precedentemente citato.



Comitato per la Valutazione Tecnica Regionale
previsto dall'articolo 27, comma 2, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato, previsto ai sensi dell'articolo 27, comma 2, L.R. 11/2004, con 4 voti unanimi e favorevoli,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Piazzola sul Brenta (PD), descritta in premessa, redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004 e consistente nella modifica all'art. 23 delle N.T. della frase "sono stati realizzati prima dell'efficacia del P.R.G.", in "sono stati realizzati prima della data di adozione della I variante al P.A.T.",

recepando i seguenti pareri:

- Parere della Commissione Regionale VAS n. n. 249 del 20 dicembre 2016;
- Presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" del Dipartimento Difesa del Suolo della Regione Veneto - Settore Genio Civile di Padova n. 188535 del 13 ottobre 2016.

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
VINCENZO FABRIS

Il presente parere si compone di 4 pagine