



Provincia di Padova
EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 146/2017

Determina n. 128 del 01/02/2017

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA E AUDITING SUGLI EDIFICI DI ALCUNI ENTI DELLE PROVINCIE DI PADOVA, ROVIGO E BELLUNO E STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DI N.4 IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO, NELL’AMBITO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO 3L LESS ENERGY, LESS COST, LESS IMPACT. CUP: G24H15002010007 - 1° LOTTO CIG 695703246C - 2° LOTTO CIG: 6957049274.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che,

con deliberazione della Giunta Provinciale n. 155 di Reg. del 9/10/2013, è stata autorizzata la partecipazione della Provincia di Padova alla realizzazione del “Progetto 3L – less energy, less cost, less impact”, in qualità di capofila;

CONSIDERATO che

- il progetto concerne la realizzazione di interventi di riqualificazione edilizia e impiantistica su edifici pubblici, divisi tra Municipi, scuole, palestre, uffici e altri edifici di proprietà di Comuni in Provincia di Padova, Rovigo e Belluno, nonché sui punti luce dei Comuni da attuare tramite la preparazione e la realizzazione di gare di appalto pubbliche per la realizzazione delle opere e la verifica dei risultati finali;
- al fine di bandire la gara per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico

sugli edifici di cui agli Allegati I_1° Lotto e I_2° Lotto al Disciplinare Tecnico e delle reti di teleriscaldamento relative agli edifici pubblici di cui all'Allegato I- TLR al medesimo Disciplinare Tecnico, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, si rende necessaria la preliminare redazione delle diagnosi energetiche e la predisposizione di uno studio di fattibilità, anche previo espletamento dell'attività di diagnosi energetica, degli impianti di teleriscaldamento;

- l'appalto è suddiviso in due lotti funzionali:
 - ✓ il 1° Lotto ha ad oggetto i servizi di redazione delle diagnosi energetiche relativi agli edifici pubblici individuati nell'Allegato I_1° Lotto del Disciplinare Tecnico;
 - ✓ il 2° Lotto ha ad oggetto i servizi di redazione delle diagnosi energetiche e degli studi di fattibilità tecnico economica delle reti di teleriscaldamento relativi agli edifici pubblici individuati nell'Allegato I_2° Lotto del Disciplinare Tecnico;
- l'importo a base d'appalto è stabilito, per ciascuno dei due lotti, in Euro 47.500,00= I.V.A. esclusa, per un importo complessivo di € 95.000,00=.

DATO ATTO che

- con determinazione dirigenziale in data 16.12.2016, n° 1921 di reg., sono stati affidati i servizi complementari per assistenza legale, amministrativa, contabile e tecnica per l'attuazione del Progetto 3L al raggruppamento temporaneo tra le imprese:
 - capogruppo Studio Legale Gianni, Origoni, Grippo Cappelli & Partners - via delle Quattro Fontane n. 20 – Roma (Cod.fisc. 01535691008);
 - mandante Sinloc - Sistema Iniziative Locali S.p.A. - via Gozzi – Padova (Cod.fisc. 03945580011);
 - mandante Cooprogetti s.c.r.l. - via Ospedale Vecchio n. 3 – Pordenone (Cod.fisc. 00170010938);
- con determinazione dirigenziale in data 16.12.2016 n. 1925 di reg. sono stati prorogati n. 4 incarichi di collaborazione coordinata e continuativa, relativi alla gestione del Progetto in questione, per i ruoli di Project Manager, Project Assistant Jurist, Project Assistant Engineer e Project Assistant Accounting;
- in collaborazione con l'Advisor legale e i quattro esperti di cui sopra, sono stati predisposti lo schema di disciplinare di gara e la documentazione complementare, nonché i modelli per

la partecipazione alla selezione;

- i documenti di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito specificato:
 - a) Bando;
 - b) Disciplinare di Gara;
 - c) Disciplinare Tecnico;
 - d) Allegato I TLR – lista edifici;
 - e) Allegato_I_lista edifici 1° LOTTO;
 - f) Allegato_I_lista edifici 2° LOTTO;
 - g) Allegato_II_scheda audit edifici;
 - h) Allegato_III_scheda valutazione TLR;
- ai fini dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Francesco Valastro, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia;

ATTESO che il 19.04.2016, è entrato in vigore il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016, che ha abrogato il D. Lgs 163/2006 c.d. *“Codice dei Contratti”*;

VISTE, in particolare, le seguenti disposizioni, del D.Lgs. n. 50/2016:

- l'art. 32, comma 2, che prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 60 che disciplina, tra le procedura ordinarie, la procedura aperta;
- l'art. 97, comma 8, secondo cui, per gli appalti sotto soglia da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97;

RITENUTO, pertanto:

- di avviare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui trattasi da aggiudicarsi con il criterio del "Minor Prezzo", determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di determinare in complessivi € 95.000,00, oltre Iva, l'importo a base d'asta, da ripartire in due lotti funzionali di pari valore;
- di garantire ai concorrenti l'accesso immediato e costante alla copia completa degli elaborati di gara, durante tutto il periodo di pubblicazione del bando di gara;

VISTO il parere prot. n. 10397 del 26.01.2017, agli atti del Settore Edilizia Scolastica, espresso, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, dal Responsabile del Procedimento sulla presente proposta di determinazione che attesta, ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa;

RICHIAMATI, altresì:

- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.lgs. 50/2016;
- il decreto legge 244/2016, art. 5, comma 11, che rinvia al [31 marzo 2017](#) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017, risultando pertanto autorizzato l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la "Circolare orientativa sulle problematiche dei bilanci delle città metropolitane e delle province" dell'Unione Province d'Italia e dell'ANCI del 17/09/2015;
- l'art. 2, comma 2, del regolamento "Sistema di direzione";
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 che stabiliscono le competenze gestionali dei dirigenti;

D E T E R M I N A

1. di avviare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016, la procedura per l'affidamento del Servizio di ***“diagnosi energetica e auditing sugli edifici di alcuni enti delle Province di Padova, Rovigo e Belluno e studio di fattibilità tecnico economica di n.4 impianti di teleriscaldamento, nell'ambito di attuazione del Progetto 3L – Less Energy, Less Cost, Less Impact ”*** CUP: G24H15002010007 - 1° Lotto CIG 695703246C - 2° Lotto CIG 6957049274;
2. di approvare lo schema di disciplinare di gara e la documentazione complementare, nonché i modelli per la partecipazione alla selezione, che costituiscono parte integrante e sostanziale

del presente provvedimento, come di seguito specificati:

- a) Bando;
- b) Disciplinare di Gara;
- c) Disciplinare Tecnico;
- d) Allegato I TLR – lista edifici;
- e) Allegato_I_lista edifici 1° LOTTO;
- f) Allegato_I_lista edifici 2° LOTTO;
- g) Allegato_II_scheda audit edifici;
- h) Allegato_III_scheda valutazione TLR;

3. di stabilire, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:

- Fine del contratto: redazione di diagnosi energetiche e predisposizione di uno studio di fattibilità, ai fini del successivo avvio della procedura per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico sugli edifici pubblici degli enti interessati e delle reti di teleriscaldamento nei Comuni individuati;
- Oggetto del contratto: Servizio di diagnosi energetica e auditing sugli edifici di alcuni enti delle Province di Padova, Rovigo e Belluno e studio di fattibilità tecnico economica di n.4 impianti di teleriscaldamento, nell'ambito di attuazione del Progetto 3L – Less Energy, Less Cost, Less Impact;
- Importi in appalto: euro 95.000,00= oltre IVA suddivisi in n. 2 lotti di importo pari ad € 47.500,00= oltre IVA ciascuno;
- Termine di esecuzione dei lavori: 60 giorni dalla data di firma del relativo contratto;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è prevista la stipula in forma elettronica;
- Clausole ritenute essenziali: il pagamento sarà eseguito in unica soluzione successivamente alla consegna di tutti gli elaborati previsti dal Disciplinare Tecnico, previa verifica della loro conformità a tutte le previsioni di detto Disciplinare e previo accertamento della piena ottemperanza a tutti i patti contrattuali. Subordinatamente all'esito positivo di tale verifica, l'aggiudicatario emetterà fattura ed il pagamento relativo verrà liquidato in giorni 30 dalla data di ricevimento della stessa;

4. di aggiudicare l'appalto dei servizi di cui trattasi, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016, individuando, quale criterio del "Minor Prezzo", determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo D.lgs 50/2016;
5. di prevedere che il bando di gara sia pubblicato a norma dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 73, comma 4, del medesimo decreto;
6. di prevedere che il presente atto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che la spesa complessiva di € 115.900,00= trova copertura finanziaria al capitolo 170110302463, "progetto 3L" ex capitolo 1070703-1/4, del Bilancio 2017;
8. di attestare, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è così prevista:

Anno esigibilità della spesa	2017
importo	€ 115.900,00=

Sottoscritto dal Dirigente
RENALDIN VALERIA
con firma digitale