

## ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Fondo Consortile Euro 12.000.000,00 i.v.

### Bilancio Iniziale di Liquidazione al 22/01/2020

#### Stato patrimoniale attivo

22/01/2021

21/01/2020

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati )

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		23
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
		23

##### II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	10.238.173	
2) Impianti e macchinario	380.590	
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	22.127	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	8.782.085	
	19.422.975	

##### III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		3
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		2.161.001
		2.161.004
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		8.224
		8.224
		8.224
3) Altri titoli		
4) Strumenti finanziari derivati attivi		
		2.169.228
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>21.592.226</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	23.551.222	3.695.727
5) Acconti		
	23.553.094	3.697.599
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	976.492	962.385
- oltre l'esercizio		
	976.492	962.385
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	10.913	10.913
- oltre l'esercizio	6.378	8.004
		17.291
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio	33.695	33.695
- oltre l'esercizio		
	33.695	33.695
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	96.324	96.324
- oltre l'esercizio	211.712	217.594
		308.036
		1.335.514
		313.918
		1.328.915

<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	2.071.086	
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	<hr/>	
	2.071.086	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.091.470	3.091.470
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	2.129	2.129
	<hr/>	
	3.093.599	3.093.599
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>30.053.293</b>	<b>8.120.113</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.920</b>	<b>100.120</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>30.065.213</b>	<b>29.812.459</b>
 <b>Stato patrimoniale passivo</b>		
	<b>22/01/2021</b>	<b>21/01/2020</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	991.266	991.266
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	13.693.644	13.693.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui		

all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Rettifiche di Liquidazione	(188.122)	
Di cui per "Costi ed oneri di liquidazione (netto proventi)"	(530.670)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(5)
Altre ...		
	<hr/>	<hr/>
	(188.124)	(5)
	13.505.520	13.693.639
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(2.231.240)	(2.218.044)
IX. Utile d'esercizio	112.454	
IX. Perdita d'esercizio	()	(13.196)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>24.378.000</b>	<b>24.453.665</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	4.009	4.009
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	2.345.332	1.745.945
- Di cui "Fondo per costi ed oneri di liquidazione"	530.670	
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>2.349.341</b>	<b>1.749.954</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>678.131</b>	<b>678.131</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	281.703	281.703
- oltre l'esercizio	1.878.074	1.878.074
	<hr/>	<hr/>
	2.159.777	2.159.777

5) Verso altri finanziatori			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) Acconti			
- entro l'esercizio	9.329		9.329
- oltre l'esercizio	11.372		11.372
		20.701	20.701
7) Verso fornitori			
- entro l'esercizio	138.513		138.513
- oltre l'esercizio			
		138.513	138.513
8) Rappresentati da titoli di credito			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	61.383		61.383
- oltre l'esercizio			
		61.383	61.383
13) Verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	11.365		19.360
- oltre l'esercizio			
		11.365	19.360
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	106.306		136.783
- oltre l'esercizio	148.972		148.972
		255.278	285.755
<b>Totale debiti</b>	<b>2.647.017</b>		<b>2.685.489</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>12.724</b>		<b>245.220</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>30.065.213</b>		<b>29.812.459</b>



**ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA  
IN LIQUIDAZIONE**

Sede in GALLERIA SPAGNA, 35 - 35127 PADOVA (PD) Fondo Consortile Euro 12.000.000,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2020

**Stato patrimoniale attivo**

31/12/2020

21/01/2020

**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

(di cui già richiamati )

**B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		23
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
		<hr/>
		23

*II. Materiali*

1) Terreni e fabbricati	10.238.173	
2) Impianti e macchinario	380.590	
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	22.127	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	8.782.085	
	<hr/>	
	19.422.975	

*III. Finanziarie*

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		3
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		2.161.001
		<hr/>
		2.161.004
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		

ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d bis) Verso altri			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			8.224
			8.224
			8.224
3) Altri titoli			
4) Strumenti finanziari derivati attivi			
			2.169.228
<b>Totale immobilizzazioni</b>			<b>21.592.226</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci		23.210.672	3.695.727
5) Acconti			
		23.212.544	3.697.599
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	558.895		962.385
- oltre l'esercizio			
		558.895	962.385
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	29.421		10.913
- oltre l'esercizio	6.378		8.004
		35.799	18.917
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	33.695		33.695
- oltre l'esercizio			
		33.695	33.695
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	85.695		96.324
- oltre l'esercizio	223.437		217.594
		309.132	313.918
		937.521	1.328.915



<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni	2.071.086	
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
	<hr/>	
	2.071.086	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.251.468	3.091.470
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	663	2.129
	<hr/>	
	3.252.131	3.093.599
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>29.473.282</b>	<b>8.120.113</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>13.759</b>	<b>100.120</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>29.487.041</b>	<b>29.812.459</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>21/01/2020</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	991.266	991.266
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	11.475.599	13.693.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
<b>Varie altre riserve</b>		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui		

## ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE PD IN LIQ.

all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
<b>Rettifiche di Liquidazione</b>	(360.195)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(5)
Altre ...		
	(360.196)	(5)
	11.115.403	13.693.639
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(13.196)	(2.218.044)
IX. Utile d'esercizio	108.768	
IX. Perdita d'esercizio	()	(13.196)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>24.202.241</b>	<b>24.453.665</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	2.725	4.009
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	2.244.023	1.745.945
Di cui "Fondo per costi ed oneri di liquidazione"	429.391	
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>2.246.748</b>	<b>1.749.954</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>419.263</b>	<b>678.131</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) <i>Obbligazioni</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) <i>Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	286.824	281.703
- oltre l'esercizio	1.603.568	1.878.074
	1.890.392	2.159.777

<i>5) Verso altri finanziatori</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>6) Acconti</i>			
- entro l'esercizio	38.016		9.329
- oltre l'esercizio	11.372		11.372
		49.388	20.701
<i>7) Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	221.815		138.513
- oltre l'esercizio			
		221.815	138.513
<i>8) Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>9) Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>10) Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11) Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
<i>12) Tributari</i>			
- entro l'esercizio	30.483		61.383
- oltre l'esercizio			
		30.483	61.383
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio	26.343		19.360
- oltre l'esercizio			
		26.343	19.360
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	78.675		136.783
- oltre l'esercizio	148.972		148.972
		227.647	285.755
<b>Totale debiti</b>	<b>2.446.068</b>		<b>2.685.489</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>172.721</b>		<b>245.220</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>29.487.041</b>		<b>29.812.459</b>

**Conto economico**

31/12/2020 21/01/2020

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.831.174	115.895
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	246.115	5.006
b) Contributi in conto esercizio		
	246.115	5.006

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.077.289</b>	<b>120.901</b>
---------------------------------------	------------------	----------------

<b>A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.899.833)</b>	
--	--------------------	--

<b>A.2) Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>177.456</b>	
---	----------------	--

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.290	231
7) Per servizi	767.685	28.814
8) Per godimento di beni di terzi	6.200	419
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	564.378	30.476
b) Oneri sociali	160.192	8.603
c) Trattamento di fine rapporto	44.729	2.189
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	769.299	41.268

**10) Ammortamenti e svalutazioni**

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		860
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		34.795
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
		35.655

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
--	--	--

12) Accantonamento per rischi		
-------------------------------	--	--

13) Altri accantonamenti	68.687	
--------------------------	--------	--

14) Oneri diversi di gestione	335.666	21.063
-------------------------------	---------	--------

<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.951.827</b>	<b>127.450</b>
--------------------------------------	------------------	----------------

<b>B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.883.139)</b>	
--	--------------------	--

<b>B.2) Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>68.688</b>	
--	---------------	--

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A.2-B.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(6.549)</b>
--	----------------	----------------

Bilancio al 31/12/2020

**C) Proventi e oneri finanziari****15) Proventi da partecipazioni**

da imprese controllate  
da imprese collegate  
da imprese controllanti  
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
altri

**16) Altri proventi finanziari**

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  
da imprese controllate  
da imprese collegate  
da controllanti  
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate  
da imprese collegate  
da controllanti  
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
altri

1.177

1.177

1.177

**17) Interessi e altri oneri finanziari**

verso imprese controllate  
verso imprese collegate  
verso imprese controllanti  
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti  
altri

34.725

2.192

34.725

2.192

**17 bis) Utili e perdite su cambi**

**Totale proventi e oneri finanziari** (33.548)

**C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE** 33.548

**C.2) Proventi e Oneri Finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione**

**D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie****18) Rivalutazioni**

a) di partecipazioni  
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)  
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)  
d) di strumenti finanziari derivati  
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**19) Svalutazioni**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

**Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie****D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE****D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione**

<b>Risultato prima delle imposte (A.2-B.2±C.2±D.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(8.741)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	85.357	4.533
b) Imposte di esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
imposte differite	(1.284)	(78)
imposte anticipate		
		(1.284)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		(78)
		4.455
<b>20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>84.073</b>	
20.b) Imposte sul Reddito al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione		
<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>108.768</b>	<b>(13.196)</b>

Liquidatore  
Gianluca Orrù

Dati anagrafici	
denominazione	ZIP - CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE
sede	35127 PADOVA (PD) GALLERIA SPAGNA, 35
capitale sociale	12.000.000,00
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	PD
partita IVA	01572190286
codice fiscale	80007410287
numero REA	239723
forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
settore di attività prevalente (ATECO)	SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI SENZA COSTRUZIONE (411000)
società in liquidazione	si
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
appartenenza a un gruppo	si
denominazione della società capogruppo	PROVINCIA DI PADOVA
paese della capogruppo	ITALIA
numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2020	21/01/2020
<b>Stato Patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		23
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali		23
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati		10.238.173
2) impianti e macchinario		380.590
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni		22.127
5) immobilizzazioni in corso e acconti		8.782.085
Totale immobilizzazioni materiali		19.422.975
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		3
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese		2.161.001
Totale partecipazioni		2.161.004
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		

esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		8.224
Totale crediti verso altri		8.224
Totale crediti		8.224
3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie		2.169.228
Totale immobilizzazioni (B)		21.592.226
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	1.872	1.872
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	23.210.672	3.695.727
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	558.895	962.385
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	558.895	962.385
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.421	10.913
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.378	8.004
Totale crediti tributari	35.799	18.917
5-ter) imposte anticipate	33.695	33.695
<b>5-quater) verso altri</b>		



esigibili entro l'esercizio successivo	85.695	96.324
esigibili oltre l'esercizio successivo	223.437	217.594
Totale crediti verso altri	309.132	313.918
Totale crediti	937.521	1.328.915
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni	2.071.086	
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.071.086	
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.251.468	3.091.470
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	663	2.129
Totale disponibilità liquide	3.252.131	3.093.599
Totale attivo circolante (C)	29.473.282	8.120.113
D) Ratei e risconti	13.759	100.120
Totale attivo	29.487.041	29.812.459
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	12.000.000	12.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	991.266	991.266
V - Riserve statutarie		
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	11.475.599	13.693.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da congruaglio utili in corso		
Varie altre riserve	(360.196)	(5)
Totale altre riserve	11.115.403	13.693.639
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(13.196)	(2.218.044)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	108.768	(13.196)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	24.202.241	24.453.665
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite	2.725	4.009
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	2.244.023	1.745.945
Totale fondi per rischi ed oneri	2.246.748	1.749.954
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	419.263	678.131
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.824	281.703
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.603.568	1.878.074
Totale debiti verso banche	1.890.392	2.159.777
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.016	9.329
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.372	11.372
Totale acconti	49.388	20.701
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.815	138.513
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	221.815	138.513
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti		
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.483	61.383
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	30.483	61.383
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.343	19.360
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.343	19.360
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.675	136.783
esigibili oltre l'esercizio successivo	148.972	148.972
Totale altri debiti	227.647	285.755
Totale debiti	2.446.068	2.685.489
E) Ratei e risconti	172.721	245.220

Totale passivo	29.487.041	29.812.459
----------------	------------	------------

Varie altre riserve	31/12/2020	21/01/2020
9) Rettifiche di Liquidazione	(360.195)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(5)

	31/12/2020	21/01/2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.831.174	115.895
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio		
altri	246.115	5.006
Totale altri ricavi e proventi	246.115	5.006
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.077.289</b>	<b>120.901</b>
<b>A.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.899.833)</b>	
<b>A.2) Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>177.456</b>	
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.290	231
7) per servizi	767.685	28.814
8) per godimento di beni di terzi	6.200	419
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	564.378	30.476
b) oneri sociali	160.192	8.603
c) trattamento di fine rapporto	44.729	2.189
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	769.299	41.268
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		860
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		34.795
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni		35.655
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti	68.687	
14) oneri diversi di gestione	335.666	21.063
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.951.827</b>	<b>127.450</b>
<b>B.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.883.139)</b>	
<b>B.2) Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>68.688</b>	
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A.2 – B.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(6.549)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		

da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	1.177	
Totale proventi diversi dai precedenti	1.177	
Totale altri proventi finanziari	1.177	
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	34.725	2.192
Totale interessi e altri oneri finanziari	34.725	2.192
17-bis) utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(33.548)</b>	<b>(2.192)</b>
<b>C.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>33.548</b>	
<b>C.2) Proventi e oneri finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>		
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>		
<b>D.1) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>		
<b>D.2) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie al netto utilizzi Fondo oneri di Liquidazione</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A.2 - B.2 + - C.2 + - D.2)</b>	<b>108.768</b>	<b>(8.741)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	85.357	4.533
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate	(1.284)	(78)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>84.073</b>	<b>4.455</b>
<b>20.a) UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(84.073)</b>	
<b>20.b) Imposte sul Reddito al netto utilizzi Fondo oneri di Liquidazione</b>		
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>108.768</b>	<b>(13.196)</b>

	31/12/2020	21/01/2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	108.768	(13.196)
Imposte sul reddito	84.073	4.455
Interessi passivi/(attivi)	33.548	2.192
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(177.455)	
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	48.934	(6.549)
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	68.687	
Ammortamenti delle immobilizzazioni		35.655
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(5.061)	78
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	63.626	35.733
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	112.560	29.184
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	403.490	229.362
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	83.302	6.156
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	86.361	(29.559)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(72.499)	69.601
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(20.195)	(66.278)
Totale variazioni del capitale circolante netto	480.459	209.282
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	593.019	238.466
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(33.548)	(2.192)
(Imposte sul reddito pagate)	(35.636)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(100.927)	(2.871)
Altri incassi/(pagamenti)		4.359
Totale altre rettifiche	(170.111)	(704)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	422.908	237.762
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)		
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	5.121	(374)
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(269.497)	
<b>Mezzi propri</b>		

Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(264.376)	(374)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	158.532	237.388
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.091.470	2.854.004
Assegni		
Danaro e valori in cassa	2.129	2.207
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.093.599	2.856.211
Di cui non liberamente utilizzabili		
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.251.468	3.091.470
Assegni		
Danaro e valori in cassa	663	2.129
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.252.131	3.093.599
Di cui non liberamente utilizzabili		

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020 – Bilancio Intermedio di Liquidazione

### Bilancio Iniziale di Liquidazione al 22/01/2020

#### Stato Patrimoniale Attivo

22/01/2020

21/01/2020

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		23
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
		23

##### II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	10.238.173	
2) Impianti e macchinario	380.590	
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	22.127	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	8.782.085	
	19.422.975	

##### III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		3
c) imprese controllanti		

d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		2.161.001
		2.161.004
<b>2) Crediti</b>		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
d bis) Verso altri		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		8.224
		8.224
		8.224
<b>3) Altri titoli</b>		
<b>4) Strumenti finanziari derivati attivi</b>		
		2.169.228
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>21.592.226</b>

**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872	1.872
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	23.551.222	3.695.727
5) Acconti		
	23.553.094	3.697.599

*II. Crediti*

1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	976.492	962.385
- oltre l'esercizio		
	976.492	962.385
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	10.913		10.913
- oltre l'esercizio	6.378		8.004
		17.291	18.917
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio	33.695		33.695
- oltre l'esercizio			
		33.695	33.695
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	96.324		96.324
- oltre l'esercizio	211.712		217.594
		308.036	313.918
		1.335.514	1.328.915
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni		2.071.086	
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli			
7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
		2.071.086	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		3.091.470	3.091.470
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		2.129	2.129
		3.093.599	3.093.599
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>30.053.293</b>	<b>8.120.113</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>11.920</b>	<b>100.120</b>
<b>Totale attivo</b>		<b>30.065.213</b>	<b>29.812.459</b>

**Stato Patrimoniale Passivo**

22/01/2020 21/01/2020

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale	12.000.000	12.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	991.266	991.266
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	13.693.644	13.693.644
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		



Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione di imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Rettifiche di Liquidazione	(188.122)	
Di cui per "Costi ed oneri di liquidazione (netto proventi)	(530.318)	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(5)
Altre ...		
	(188.124)	(5)
	13.505.520	13.693.639
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(2.231.240)	(2.218.044)
IX. Utile d'esercizio	112.454	
IX. Perdita d'esercizio	()	(13.196)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>24.378.000</b>	<b>24.453.665</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	4.009	4.009
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	2.345.332	1.745.945
- Di cui "Fondo per costi ed oneri di liquidazione"	530.318	
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>2.349.341</b>	<b>1.749.954</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>678.131</b>	<b>678.131</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro l'esercizio		

- oltre l'esercizio			
2) <i>Obbligazioni convertibili</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
3) <i>Verso soci per finanziamenti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) <i>Verso banche</i>			
- entro l'esercizio	281.703		281.703
- oltre l'esercizio	1.878.074		1.878.074
		2.159.777	2.159.777
5) <i>Verso altri finanziatori</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
6) <i>Acconti</i>			
- entro l'esercizio	9.329		9.329
- oltre l'esercizio	11.372		11.372
		20.701	20.701
7) <i>Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	138.513		138.513
- oltre l'esercizio			
		138.513	138.513
8) <i>Rappresentati da titoli di credito</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
9) <i>Verso imprese controllate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
10) <i>Verso imprese collegate</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11) <i>Verso controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis <i>Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) <i>Tributari</i>			
- entro l'esercizio	61.383		61.383
- oltre l'esercizio			
		61.383	61.383
13) <i>Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			

- entro l'esercizio	11.365	19.360
- oltre l'esercizio		
	<hr/>	<hr/>
	11.365	19.360
<b>14) Altri debiti</b>		
- entro l'esercizio	106.306	136.783
- oltre l'esercizio	148.972	148.972
	<hr/>	<hr/>
	255.278	285.755
<b>Totale debiti</b>	<b>2.647.017</b>	<b>2.685.489</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>12.724</b>	<b>245.220</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>30.065.213</b>	<b>29.812.459</b>

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 108.768.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Come prescritto dall'art. 2490 c.c., "*Bilanci in fase di liquidazione*", il presente Bilancio è stato redatto in base ai principi ed ai criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile "*in quanto compatibili con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione*", in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27 denominata "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.*" e riproposto per i bilanci di esercizio al 31.12.2020 dalla Legge 26 febbraio 2021 n. 21 di conversione del c.d. decreto Milleproroghe (D.L. n. 183/2020).

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

In data 15.01.2020, avanti al Notaio Dott. Federico Crivellari, presente l'intero Consiglio di Amministrazione dell'ente, si è riunita l'Assemblea dei Soci per deliberare in merito allo scioglimento ed alla messa in liquidazione volontaria del Consorzio: con voto favorevole di soci rappresentanti in proprio quote per il 66,66% del capitale di dotazione, il Consorzio è stato posto in liquidazione volontaria ed è stato nominato quale liquidatore il Dott. Gianluca Orrù, codice fiscale RRO GLC 71A31 F979U. La delibera di messa in liquidazione della società è stata iscritta presso il Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. di Padova in data 22.01.2020 e pertanto, ai sensi dell'art. 2484 c.c., da tale data decorre l'avvio della procedura liquidatoria senza prosecuzione dell'attività.

**Criteri di formazione**

Sebbene l'inizio della liquidazione senza prosecuzione dell'attività sancisca il transito ad una fase aziendale in cui non sussiste più un complesso produttivo funzionante e finalizzato alla produzione di reddito, si è ritenuto tuttavia opportuno continuare ad utilizzare, almeno in linea di principio, gli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 c.c.; ciò sia in quanto previsto dall'art. 2490, comma 1 c.c., sia perché essi consentono di apprezzare in modo chiaro la dinamica dei componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio rispetto al momento di inizio della procedura ed al bilancio ordinario del precedente esercizio, sia infine per ragioni di opportunità fiscale.

Il Bilancio qui rappresentato è dunque conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, sebbene la forma ed il contenuto dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa siano stati adeguati, secondo quanto prescritto dal principio contabile nazionale OIC n. 5, in considerazione della particolare funzione economica e giuridica della liquidazione, che è quella della trasformazione in denaro delle attività, dell'estinzione delle passività e della distribuzione fra i soci dell'attivo netto residuo.

La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e le informazioni di natura contabile riportate in Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, dalle quali sono direttamente ottenute.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

**Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 c.c., art. 2423-bis c.c.)

Stante la volontà dei soci di non prosecuzione dell'attività del Consorzio, la gestione di liquidazione ha comportato la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad un mero coacervo di beni da monetizzare, con le necessarie conseguenze in tema di:

- Cessazione della destinazione alla produzione delle immobilizzazioni e venir meno della distinzione fra immobilizzazioni ed attivo circolante (anche se per ragioni di ordine pratico e fiscale è risultato conveniente mantenere la struttura delle voci dell'Attivo di cui all'art. 2424 c.c.);
- Impossibilità del calcolo degli ammortamenti e delle svalutazioni straordinarie per perdite durevoli di valore, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare un reddito d'esercizio con criteri prudenziali;

I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-bis c.c. hanno dunque subito, secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC 5, le seguenti modifiche:

- a) Il postulato del "*going concern*" non è più valido;
- b) il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza economica (quest'ultimo

inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili, non essendovi più un'attività produttiva e non dovendosi determinare con criteri prudenziali un utile distribuibile ai soci. Tuttavia, il principio di competenza economica mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti di cui alla *lett. d)*, oltre a trovare ancora piena applicazione ai fini fiscali, ovvero per la determinazione del reddito d'impresa di ciascuno dei periodi intermedi di liquidazione;

- c) Tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel Bilancio Iniziale di Liquidazione ed iscritti nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione";
- d) Si continuano ad iscrivere gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- e) I costi relativi all'utilizzo di servizi (costo del personale ancora mantenuto in attività, fitto dei locali, servizi professionali, costi per utenze varie, ecc. ed altre prestazioni relative a contratti di durata) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi; in ciascuno degli esercizi intermedi vengono inoltre rilevati anche i costi per l'acquisto di beni e servizi non già iscritti nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione;
- f) Gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica;

Per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", gli importi relativi alle voci *d)*, *e)* ed *f)*, rilevati per competenza nel conto economico, vengono neutralizzati dall'iscrizione degli "utilizzi" del Fondo.

Durante la fase di liquidazione, i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall'utile o dalla perdita che risultano dal bilancio ordinario d'esercizio e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi:

- eventuali ricavi di vendita di prodotti ottenuti col completamento delle lavorazioni in corso alla data di inizio della liquidazione (al netto degli utilizzi del Fondo sopra menzionati);
- costi di materie e lavorazioni sostenuti nella fase di liquidazione per realizzare i ricavi di cui sopra ed altri costi sostenuti durante la liquidazione per il personale, per prestazioni professionali, per servizi vari, ecc. (anch'essi al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- proventi ed oneri finanziari (al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- imposte e tasse (al netto degli "utilizzi" del Fondo);
- rivalutazioni e svalutazioni (in base al valore di realizzo) di beni iscritti nell'inventario iniziale di liquidazione (immobilizzazioni materiali ed immateriali, rimanenze di magazzino, titoli e partecipazioni);
- plusvalenze e minusvalenze derivanti dal realizzo dei beni sopra menzionati;
- sopravvenienze attive e passive derivanti dal realizzo e dall'estinzione di crediti e debiti (compresi quelli iscritti nei fondi per rischi ed oneri);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dall'accertamento di nuove o maggiori attività e passività rispetto a quelle iscritte nell'inventario iniziale di liquidazione.

La valutazione delle voci di bilancio è stata comunque fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, sia pur modificati ed attenuati – secondo quanto sopra indicato - per tenere conto della nuova prospettiva di non continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare – nella nuova logica della gestione liquidatoria – che venisse meno la tipica funzione prognostica del Bilancio Iniziale di Liquidazione e dei successivi bilanci intermedi di liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza – attenuato come da prescrizioni riportate nel Principio Contabile OIC n. 5 -, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio o frazione di esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, che normalmente rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi, non è invece stata mantenuta proprio in conseguenza dell'avvio della gestione liquidatoria e quindi della necessità di adottare criteri di presunto realizzo per le attività e di estinzione per le passività (c.d. "criteri di liquidazione") in luogo degli usuali criteri di funzionamento. Al riguardo e per maggiori approfondimenti si veda il successivo paragrafo intitolato "Criteri di valutazione applicati".

Infine, la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Ai sensi dell'art. 2490, comma 4 c.c., *"nel primo bilancio successivo alla loro nomina - ossia proprio in questo primo bilancio annuale di liquidazione - i liquidatori devono indicare le variazioni nei criteri di valutazione adottati rispetto all'ultimo bilancio approvato, e le ragioni e conseguenze di tali variazioni"*, con ciò intendendosi che essi – già nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e non solo nello Stato patrimoniale del primo bilancio intermedio di liquidazione - non devono limitarsi a fornire indicazioni solo di tipo "qualitativo" (come ad esempio, per le attività, il criterio del presunto valore di realizzo anziché quello del criterio del costo storico) ma devono anche precisare i diversi valori che scaturiscono dall'applicazione dei nuovi criteri di valutazione, e l'eventuale presenza di nuove attività e passività, rispetto alle attività e passività di funzionamento iscritte nel bilancio del precedente esercizio (che coincide con "l'ultimo bilancio approvato"); diversamente non sarebbe possibile indicare, in ossequio a quanto richiede la norma in esame, le *"conseguenze"* delle variazioni nei criteri di valutazione, che sono evidentemente le conseguenze in termini di incidenza sul risultato economico e sul patrimonio netto della società.

In linea generale, con decorrenza 22.01.2020, data di iscrizione presso il Registro delle Imprese della delibera di messa in liquidazione della società, sono stati dismessi gli ordinari criteri di valutazione (c.d. criteri di funzionamento

ex art. 2426 c.c.) in favore dell'assunzione degli specifici criteri di valutazione da adottarsi in caso di messa in liquidazione senza la prosecuzione dell'attività d'impresa (c.d. criteri di liquidazione), ovvero:

- Per le attività, il criterio del presunto realizzo, conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che i beni verranno venduti separatamente;
- Per le passività, il criterio dei valori di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi;

E' il caso di avvertire di come, per la loro stessa natura estimatoria, le valutazioni effettuate in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione debbano essere considerate non definitive e suscettibili di modifiche a seguito di più approfondite indagini o nuove informazioni di cui il liquidatore sia venuto a conoscenza in seguito (si pensi ad esempio all'esito delle aste immobiliari nel corso della procedura liquidatoria); a tale riguardo si specifica che, nell'ottica di attribuire agli elementi dell'attivo un valore il più possibile vicino a quello di effettivo realizzo in considerazione delle attuali condizioni di mercato, il liquidatore ha provveduto a far eseguire perizie di valutazione sulla gran parte dei beni mobili ed immobili presenti nel patrimonio del Consorzio alla data di inizio della liquidazione volontaria.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali che risultavano iscritte nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori si riferivano a:

- costi di acquisizione di programmi software,
- costi di acquisizione di licenze d'uso di programmi software,

e risultavano, al 21.01.2020, già quasi completamente ammortizzate (valore contabile netto residuo pari ad Euro 23 a fronte di un costo storico complessivo di Euro 161.903).

Ritenendosi tali immobilizzazioni non singolarmente cedibili con apprezzabile realizzo e non essendo configurabile una cessione in blocco dell'intera azienda, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione il loro valore di presunto realizzo è stato valutato nullo con contestuale variazione negativa delle "Rettifiche di Liquidazione" appostate in Patrimonio Netto.

#### **Materiali**

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le immobilizzazioni materiali risultavano costituite da fabbricati strumentali, impianti, attrezzatura, arredamento per ufficio, mobili e macchine elettroniche d'ufficio, ed erano iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, aumentato - per alcuni fabbricati - della rivalutazione obbligatoria ai sensi della legge n. 413 del 30.12.1991, ed eventualmente diminuito in ragione di sconti commerciali e sconti di cassa di ammontare rilevante. Il costo storico di acquisto di ciascuna immobilizzazione materiale era stato rettificato dal corrispondente fondo ammortamento secondo quanto prescritto dagli ordinari criteri di funzionamento.

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, stante la necessità di una loro rappresentazione al valore di presunto realizzo e considerati i seguenti elementi:

- Come indicato dai principi contabili nazionali (OIC n. 5) in caso di liquidazione senza prosecuzione dell'attività, l'attivo patrimoniale diviene un coacervo di beni tutti destinati ad essere trasformati in moneta senza più alcuna apprezzabile ragione di mantenere la distinzione tra attivo immobilizzato ed attivo circolante,

- Stante la necessità di ordine pratico e fiscale di mantenere la struttura delle voci dell'Attivo di cui all'art. 2424 c.c., si è valutata più coerente con quanto indicato dal principio contabile OIC n. 16 – per gli ordinari bilanci con criteri di funzionamento – la scelta di trasferire in Attivo Circolante le immobilizzazioni materiali che il Consorzio ha deciso di destinare alla vendita nel breve termine (e non potrebbe essere diversamente proprio per le finalità della liquidazione),

tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite tra le "Rimanenze" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, desunte dalle perizie di stima eseguite sui singoli beni e, se del caso, opportunamente adeguato per tenere conto delle specifiche condizioni di mercato e/o nuove informazioni pervenute.

### **Finanziarie**

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le immobilizzazioni finanziarie esposte erano partecipazioni in società collegate ed in altre società, classificate secondo quanto disposto dall'art. 2359 c.c. e configurate come un investimento duraturo e strategico da parte dell'ente con valutazione ai costi di acquisto o di sottoscrizione. In quella sede il valore veniva eventualmente svalutato per riflettere le diminuzioni intervenute nel patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite permanenti di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato o da provvedimenti straordinari sul capitale: tali svalutazioni venivano mantenute solo sino a quando risultavano motivate e le rettifiche di valore venivano iscritte in Conto Economico nel gruppo D) "Rettifiche di valore di attività finanziarie", al punto 19) "Svalutazioni di partecipazioni", voce a).

Anche in questo caso, come per le immobilizzazioni materiali e con considerazioni analoghe a quelle già esposte nel paragrafo precedente, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione le immobilizzazioni finanziarie risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, determinato tenendo conto di ogni informazione desumibile da fonti tanto ufficiali (bilanci delle partecipate) quanto non ufficiali.

### **Crediti**

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, i crediti, stante l'irrilevanza degli effetti che avrebbe prodotto l'applicazione del criterio del costo ammortizzato, erano valutati al presumibile valore di realizzo mediante rettifica, ove necessaria, del valore nominale con iscrizione di apposito "Fondo svalutazione crediti".

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione – e successivamente nel presente primo bilancio intermedio di liquidazione – i crediti commerciali hanno continuato ad essere valutati al presunto valore di realizzo, ponderando attentamente il rischio di inesigibilità, eventuali spese di incasso e sconti/riduzioni che il liquidatore si trovi costretto a concedere al fine di incassare sollecitamente il credito.

Nell'ottica di rappresentare nel modo più prudente possibile le potenzialità dell'attivo da liquidare, evitandone così una supervalutazione fuorviante rispetto alle finalità legali del Bilancio Iniziale di Liquidazione, i "Fondi svalutazione crediti" presenti nel Rendiconto sono stati integralmente stornati con lo stralcio dei crediti commerciali a copertura dei quali erano stati originariamente istituiti.

Gli eventuali futuri incassi di tali crediti costituiranno sopravvenienze attive da imputare alla gestione liquidatoria.



## **Debiti**

### **Commerciali**

Di questi debiti, sui quali normalmente non vengono corrisposti interessi, è stato esposto in bilancio il valore nominale. L'importo delle eventuali spese che si prevede di dover sostenere per il loro pagamento (es.: spese bancarie per il pagamento di fatture) non è stato portato ad aumento del valore nominale dei debiti, bensì appostato nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in Passivo.

### **Finanziari**

Sono i debiti per prestiti ottenuti, sui quali devono essere corrisposti gli interessi. Essi sono iscritti nel bilancio di liquidazione per il valore di estinzione, che comprende gli interessi maturati, tenendo anche conto di eventuali penali per anticipata estinzione.

Per ragioni di praticità contabile, gli interessi relativi al mutuo ipotecario in essere e le eventuali penali per anticipata estinzione dello stesso si trovano appostati nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" in Passivo e quindi non in corrispondenza dei debiti finanziari a cui si riferiscono.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze di magazzino**

Nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori, le rimanenze finali erano costituite per lo più da aree lottizzate e da lottizzare ed erano valutate con il metodo, mantenuto inalterato nel corso degli anni, della media ponderata calcolata su base pluriennale. Secondo quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 16, tra le rimanenze di magazzino venivano ricomprese le immobilizzazioni destinate alla vendita, valutate al costo di acquisizione confrontato, di anno in anno, ex art. 2426, n. 9 c.c. e Principio Contabile OIC 13, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Nel Bilancio Iniziale di Liquidazione, le medesime giacenze di magazzino sono invece state valutate al valore di presunto realizzo, sulla base di specifiche perizie di stima *ad hoc* realizzate e coerentemente con le finalità di tale bilancio. Nell'operare tale valorizzazione il liquidatore ha tenuto conto dei seguenti elementi:

- possibilità o meno del realizzo, per le aree e le merci meno appetibili dal mercato,
- tempi di realizzo e modalità di vendita, tenuto conto anche del tipo di clientela cui potranno essere vendute le varie partite;
- spese da sostenere per la vendita (trasporto, assicurazioni, imballaggi, ecc.) ed oneri finanziari connessi all'incasso del prezzo (spese bancarie, ecc.);

Si avverte inoltre del fatto che, transitando da un processo valutativo delle rimanenze finali di magazzino secondo quanto prescritto dai criteri di funzionamento ex art. 2426, n. 9 c.c. a quello tipicamente liquidatorio, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione sono state iscritte al valore di presunto realizzo aree in precedenza non valorizzate in ragione della loro acquisizione a titolo gratuito: ciò in quanto, prudenzialmente, il minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato era appunto il valore di acquisizione nullo.

Infine, come già anticipato nella sezione "Immobilizzazioni materiali" e per le ragioni lì addotte, tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite all'interno del presente aggregato, valutate al presunto valore di realizzo, desunto dalle perizie di stima eseguite sui singoli beni e, se del caso, opportunamente adeguato per tenere conto delle specifiche condizioni di mercato e/o nuove informazioni pervenute.

### **Partecipazioni**

Come già spiegato nella sezione "Immobilizzazioni finanziarie" – come risultavano dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori –, le partecipazioni in imprese controllate e collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo, determinato tenendo conto di ogni informazione desumibile da fonti tanto ufficiali (bilanci delle partecipate) quanto non ufficiali. Tale scelta, coerentemente con le finalità della liquidazione, è apparsa come la più corretta in ragione del fatto che le partecipazioni detenute non rappresentano più un investimento duraturo e strategico da parte della società, bensì un *asset* patrimoniale che, al pari dei beni materiali, è destinato alla vendita nel breve periodo.

### **Fondi per rischi e oneri**

Rispetto al Rendiconto della Gestione degli Amministratori, sono stati mantenuti i Fondi per rischi e oneri stanziati al fine di coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura della frazione di esercizio ante-liquidazione non erano ancora determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi erano stati a suo tempo rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si era proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali erano state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

La voce "Fondi per rischi ed oneri", mantenuta anche nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nel presente bilancio, accoglie l'accantonamento per le controversie attualmente pendenti o possibili, nonché a fronte di rischi divenuti probabili e collegati a garanzie fideiussorie rilasciate dall'ente, che, si ritiene, potrebbero comportare nel corso degli esercizi futuri un esborso per il Consorzio: è il caso di sottolineare come tali poste siano correlate ad attività e passività già esistenti prima dell'apertura della liquidazione e quindi già iscritte nel Rendiconto della Gestione degli Amministratori.

Secondo quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n. 5, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione è stato infine creato il "Fondo per costi e oneri di liquidazione", la cui funzione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del Bilancio Iniziale di Liquidazione.

Come già anticipato in precedenza, in tale fondo sono stati iscritti tutti i costi, oneri e proventi attinenti la gestione di liquidazione, maturati o che matureranno dalla data dell'inizio della liquidazione fino alla data di chiusura della stessa; non anche poste che hanno causa (economica) in operazioni di gestione compiute prima della data di inizio della liquidazione e che già figurano quindi nel Rendiconto degli Amministratori.

Nella costituzione del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" non sono stati considerati:

- costi, oneri e proventi che non è stato possibile prevedere al momento della redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione o che in tale sede non è stato possibile quantificare in modo attendibile;
- costi ed oneri che non sono associabili alla gestione della liquidazione e che non si è potuto iscrivere, per mancanza dei necessari elementi conoscitivi, nel Bilancio Iniziale di Liquidazione fra i debiti o i fondi per rischi ed oneri (es.: premi di produzione rivendicati in data successiva alla redazione del Bilancio Iniziale di Liquidazione dai dipendenti già licenziati);

Per un maggiore dettaglio sulla composizione del fondo si rinvia ai prospetti di dettaglio contenuti nell'apposita sezione della presente Nota Integrativa.

### **Fondo TFR**

Il Fondo Trattamento Fine Rapporto per lavoro subordinato è stato calcolato in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2120 c.c. e rappresenta quanto consta ad oggi del debito maturato verso i dipendenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT.

Data la natura di Ente Pubblico del Consorzio ZIP, il trattamento di fine rapporto per lavoro subordinato (TFS -- Trattamento Fine Servizio presso INPDAP) veniva calcolato ed accantonato in base alle direttive emanate dall'Ente previdenziale INPDAP con circolare n. 2 del 10.1.1996, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 11 - Serie Generale - del 15.1.1996 ed integrato con il fondo a bilancio previsto dall'art. 72 del C.C.N.L. vigente. Successivamente alla trasformazione del Consorzio in Ente Pubblico Economico, avvenuta nel 1993, è stato sospeso a far data dal 1° gennaio 2004 il versamento del TFS nei confronti dell'INPDAP, procedendo *in toto* con l'accantonamento secondo le vigenti norme civilistiche e chiedendo altresì all'Ente Previdenziale pubblico la liquidazione del T.F.S. spettante a ciascun dipendente alla data del 31.12.2003.

Nella determinazione del fondo alla chiusura dell'esercizio si è tenuto conto degli effetti prodotti dalla riforma del sistema di previdenza complementare di cui alla L. 296/2006. In particolare, si è tenuto conto:

- della decisione di dipendenti di destinare le quote del TFR ad un fondo pensione (privato o di categoria);
- della decisione dei dipendenti di conservare il TFR presso il proprio datore di lavoro.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 01.01.2007, quando destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi D.lgs. 252/2005.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono calcolate applicando al reddito imponibile le aliquote fiscali vigenti ai fini IRES ed IRAP e liquidate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Per quanto concerne la disciplina fiscale delle imposte dirette da applicarsi nel periodo della liquidazione, l'art. 182 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 prevede, in via generale, che *"il reddito d'impresa relativo al periodo compreso tra l'inizio e la chiusura della liquidazione è determinato in base al Bilancio Finale"* di liquidazione, ma se *"la liquidazione si protrae oltre l'esercizio in cui ha avuto inizio, il reddito relativo alla residua frazione di tale esercizio e a ciascun*

successivo esercizio intermedio è determinato in via provvisoria in base al rispettivo bilancio" intermedio redatto dal liquidatore. Tale regola generale rimane valida – per le società di capitali - solo a condizione che la liquidazione non si protragga per più di cinque esercizi, compreso quello in cui ha avuto inizio, e a patto che, al termine della procedura, venga presentato il Bilancio Finale di Liquidazione.

Alla luce di ciò, il reddito fiscale del periodo d'imposta intermedio a cui si riferisce il presente bilancio è stato dunque determinato sulla base del relativo Conto Economico, redatto continuando ad applicare il principio di competenza economica di derivazione civilistica, ed apportando ad esso le variazioni fiscali in aumento ed in diminuzione ordinariamente previste dal suddetto decreto.

Al pari dell'IRES, anche per quanto concerne l'IRAP si rileva come in ciascun periodo intermedio di liquidazione rimangano immutate le regole per la sua determinazione: il calcolo della base imponibile e la liquidazione dell'imposta seguono infatti le regole ordinariamente applicabili. A differenza dell'IRES, tuttavia, come confermato nella C.M. 12 novembre 1998, n. 263/E, "la determinazione del valore della produzione realizzato in ciascun periodo di svolgimento della liquidazione avviene a titolo definitivo e non è soggetta ad alcun conguaglio finale", ovvero in sede di Bilancio Finale di Liquidazione.

I crediti per "imposte anticipate" vengono iscritti all'attivo di bilancio in quanto sussiste la ragionevole certezza di futura realizzazione di imponibili fiscali con conseguente utilizzo del saldo attivo.

Il "Fondo per imposte differite" è stato invece iscritto tra le passività di bilancio, aggregato B)2.

Non si è applicato il dettato dell'art. 2 commi 55/58 del D.L. 29/12/2010 n. 225, non sussistendo le condizioni che consentissero di trasformare le imposte anticipate in crediti d'imposta "spendibili".

L'IRES ed IRAP correnti sono determinate esclusivamente con riferimento alla società.

L'IRES differita ed anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

#### Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

### Nota integrativa, attivo

#### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati			
Crediti per versamenti dovuti non richiamati			
Totale crediti per versamenti dovuti			

#### Immobilizzazioni

##### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
	23	(23)

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**  
 (Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo			159.301	2.602				161.903
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			159.301	2.579				161.880
Svalutazioni								
Valore di bilancio				23				23
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)				(23)				(23)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni				(23)				(23)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo								
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

**Contributi in conto capitale**

Nel corso della frazione di esercizio chiusa al 31/12/2020 il consorzio non ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale.

**Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
	19.422.975	(19.422.975)

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e	Impianti e	Attrezzature	Altre	Immobilizzazioni	Totale
--	-----------	------------	--------------	-------	------------------	--------

	fabbricati	macchinario	industriali e commerciali	immobilizzazioni materiali	materiali in corso e acconti	immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	19.276.091	796.698	128.146	444.707	8.782.085	29.427.727
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.037.918	416.108	128.146	422.580		10.004.752
Svalutazioni						
Valore di bilancio	10.238.173	380.590		22.127	8.782.085	19.422.975
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni						
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(10.238.173)	(380.590)		(22.127)	(8.782.085)	(19.422.975)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio						
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(10.238.173)	(380.590)		(22.127)	(8.782.085)	(19.422.975)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)						
Svalutazioni						
Valore di bilancio						

Come ampiamente già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nel presente bilancio intermedio tutte le immobilizzazioni materiali risultanti dal Rendiconto della Gestione degli Amministratori sono state contabilmente trasferite tra le "Rimanenze" in Attivo Circolante e valutate al presunto valore di realizzo.

Per il dettaglio circa il valore assegnato ai beni mobili ed immobili in patrimonio e per il confronto dello stesso con il precedente valore a criteri di funzionamento, si rinvia alla sezione "Rimanenze" di Attivo Circolante.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
	2.169.228	(2.169.228)

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo		3			2.161.001	2.161.004		
Rivalutazioni								

Svalutazioni								
Valore di bilancio		3			2.161.001	2.161.004		
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni		(3)						
Riclassifiche (del valore di bilancio)		(3)			(2.161.001)	(2.161.004)		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni		(3)			(2.161.001)	(2.161.004)		
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo								
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

### Partecipazioni

Come ampiamente già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nel presente bilancio intermedio le partecipazioni in imprese collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante, valutate al presunto valore di realizzo.

Per il dettaglio circa il valore assegnato alle suddette partecipazioni in patrimonio e per il confronto dello stesso con il precedente valore a criteri di funzionamento, si rinvia alla sezione "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio					8.224	8.224
Variazioni nell'esercizio					(8.224)	(8.224)
Valore di fine esercizio						
Quota scadente entro l'esercizio						
Quota scadente oltre l'esercizio						
Di cui di durata residua superiore a 5 anni						

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	21/01/2020	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2020
Imprese controllate							

Imprese collegate							
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri	8.224			(8.224)			
Arrotondamento							
<b>Totale</b>	<b>8.224</b>			<b>(8.224)</b>			

**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
23.212.544	3.697.599	19.514.945

I criteri di valutazione adottati sono mutati rispetto all'esercizio precedente in ragione dell'avvio della gestione di liquidazione e sono stati ampiamente motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.872		1.872
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci			
Acconti			
<b>Totale rimanenze</b>	<b>1.872</b>		<b>1.872</b>

**Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

Nella presente posta di bilancio, per le ragioni anzidette, sono confluiti – in aggiunta alle aree lottizzate e da lottizzare - tutti i beni mobili ed immobili che nel Rendiconto degli Amministratori erano ricompresi tra le Immobilizzazioni Materiali, ora valutati secondo i criteri di liquidazione.

	Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita
Valore di inizio esercizio	3.695.727
Variazione nell'esercizio	19.514.945
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>23.210.672</b>

**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
937.521	1.328.915	(391.394)



## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	962.385	(403.490)	558.895	558.895		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.917	16.882	35.799	29.421	6.378	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	33.695		33.695			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	313.918	(4.786)	309.132	85.695	223.437	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.328.915	(391.394)	937.521	674.011	229.815	

I Crediti sono iscritti secondo il criterio del presunto valore di realizzo. Nell'ottica generale di annullare tutti quei valori la cui liquidazione non darà luogo né ad incassi né ad uscite, con riferimento ai crediti di natura commerciale si è proceduto allo storno dei "fondi svalutazione crediti" accesi nel Rendiconto degli Amministratori con contestuale stralcio dei crediti per i quali erano stati a suo tempo istituiti. Si è inoltre proceduto all'eliminazione di tutti quei crediti ritenuti sicuramente inesigibili in base alle circostanze emerse dopo la formazione del Rendiconto degli Amministratori.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2020 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/cliente De Bona Padova s.r.l.	45.071
Crediti v/cliente Fastweb S.p.a.	115.512
Crediti v/cliente Marcolongo Pubblicità s.r.l.	23.013
Crediti v/cliente Wind Tre S.p.a.	90.694
Crediti v/cliente Retelit Digital Services S.p.a.	38.555
Crediti v/cliente Anika Therapeutics s.r.l.	90.135
Crediti per imposte anticipate	33.695
Acconti a fornitori di servizi	56.169
Crediti diversi	215.213

I crediti verso altri, al 31/12/2020, pari a Euro 309.132 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti a fornitori di servizi	69.110
Depositi cauzionali	8.224
Crediti diversi	215.213
Crediti diversi v/MIP	4.388
Crediti diversi v/Erario (ceduti MIP)	6.975
Crediti v/INAIL	2.026
Crediti v/affittuari per rimborsi spese condominiali	3.055
Fornitori c/note di accredito da ricevere	141

Le imposte anticipate per Euro 33.695 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Anche per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante
Italia	558.895				
<b>Totale</b>	<b>558.895</b>				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	35.799	33.695	309.132	937.521
<b>Totale</b>	<b>35.799</b>	<b>33.695</b>	<b>309.132</b>	<b>937.521</b>

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

##### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
2.071.086		2.071.086

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre partecipazioni non immobilizzate		2.071.086	2.071.086
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati			

Altri titoli non immobilizzati			
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		2.071.086	2.071.086

Come già relazionato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", nel Bilancio Iniziale di Liquidazione e nel presente bilancio intermedio le partecipazioni in imprese collegate, nonché le altre partecipazioni, sono state contabilmente trasferite tra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" in Attivo Circolante e valutate al presunto valore di realizzo.

**Prospetto delle partecipazioni - dati riferiti all'ultimo bilancio delle società partecipate**

Società	Sede	Ultimo bilancio pubblicato	Capitale sociale	Patrimonio netto	Risultato di esercizio	Numero azioni	Valore nominale
BIC Adriatico S.c.a.r.l. in fallimento	Rovigo	-	80.000	-	-	-	10.000
Interporto Padova S.p.a.	Padova	31.12.2020	36.000.000	120.241.950	2.301.624	460.058	2.300.290
Interporto di Rovigo S.p.a.	Rovigo	31.12.2019	5.836.159	5.702.070	160.311	26.497	46.888
I Tre S.p.a. in liq. in fall.	Rovigo	-	510.000	-	-	200.000	102.000
Nord Est S.p.a. in fallimento	Codevigo	-	306.000	-	-	30.000	15.300
Obiettivo Sviluppo S.p.a. in fall.	Piazzola sul Brenta (PD)	-	156.000	-	-	47.320	14.196
Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in fall.	Montagnana (PD)	-	1.380.000	-	-	325.000	325.000
Servizi Logistici S.p.a.	Padova	31.12.2019	663.000	2.526.732	229.355	-	28.217
Tecno Agenzia S.r.l.	Lucera (FG)	-	38.200	-	-	-	4.000
ZITAC S.p.a. in liq.	Cittadella (PD)	31.12.2019	217.000	-6.913.874	234.126	7.250	72.500

**Prospetto delle partecipazioni**

Società	Valore al 21.01.2020	Cessioni Liquidazioni	Sottoscrizioni Acquisizioni	Versamenti eseguiti	% di possesso	Rivalutazioni Svalutazioni	Valore al 31.12.2020
BIC Adriatico s.c.a.r.l. in fallimento	0				10,000		0
Interporto Padova S.p.a.	2.071.086				6,3896		2.071.086
Interporto di Rovigo S.p.a.	43.934				0,8034		0
I Tre S.p.a. in fallimento	1				20,000		0
Nord Est S.p.a. in fallimento	1				5,000		0
Obiettivo Sviluppo S.p.a. in fall.	0				9,100		0
Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in fall.	1				23,550		0
Servizi Logistici S.p.a.	45.980				4,256		0
Tecno Agenzia S.r.l.	0				10,500		0
ZITAC S.p.a. in liquidazione	1				33,410		0
<b>Totale</b>	<b>2.161.004</b>						<b>2.071.086</b>

## Le società controllate e collegate al 21.01.2020

Controllate		Collegate	
		Zitac S.p.a. in liquidazione	33,41%
		Parco Produttivo del Fiumicello S.p.a. in liquidazione in fallimento	23,55%
		I Tre S.p.a. in liquidazione in fallimento	20,00%

I valori nelle tabelle di cui sopra sono espressi in Euro, fatta eccezione per la colonna relativa alle percentuali di possesso e al numero di azioni.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
3.252.131	3.093.599	158.532

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.091.470	159.998	3.251.468
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	2.129	(1.466)	663
Totale disponibilità liquide	3.093.599	158.532	3.252.131

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
13.759	100.120	(86.361)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	32.539	67.582	100.120
Variazione nell'esercizio	(32.235)	(54.126)	(86.361)
Valore di fine esercizio	304	13.456	13.759

## Nota integrativa, Passivo e Patrimonio Netto

Patrimonio netto  
(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
24.202.241	24.453.665	(251.424)

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	12.000.000							12.000.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale	991.266							991.266
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria	13.693.644		(2.218.045)					11.475.599
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi non								

realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve	(5)			4	360.195			(360.196)
Totale altre riserve	13.693.639		(2.218.045)	4	360.195			11.115.403
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.218.044)		2.218.044	(13.196)				(13.196)
Utile (perdita) dell'esercizio	(13.196)		13.196				108.768	108.768
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	24.453.665		13.196	(13.192)	(360.195)		108.768	24.202.241

**Dettaglio delle altre riserve**

Descrizione	Importo
9) Rettifiche di Liquidazione	(360.195)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
<b>Totale</b>	<b>(360.196)</b>

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	12.000.000		B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione			A,B			
Riserva legale	991.266		A,B			
Riserve statutarie			A,B,C,D			
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	11.475.599		A,B,C,D			
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			A,B,C,D			
Riserva azioni o quote della			A,B,C,D			



società controllante						
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			A,B,C,D			
Versamenti in conto aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto capitale			A,B,C,D			
Versamenti a copertura perdite			A,B,C,D			
Riserva da riduzione capitale sociale			A,B,C,D			
Riserva avanzo di fusione			A,B,C,D			
Riserva per utili su cambi non realizzati			A,B,C,D			
Riserva da congruaggio utili in corso			A,B,C,D			
Varie altre riserve	(360.196)		A,B			
Totale altre riserve	11.115.403					
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi						
Utili portati a nuovo	(13.196)		A,B,C,D			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			A,B,C,D			
Totale	24.093.473					
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile						

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

#### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
			A,B,C,D			
			A,B,C,D			

			A,B,C,D		
			A,B,C,D		
			A,B,C,D		
			A,B,C,D		
			A,B,C,D		
9) Rettifiche di Liquidazione	(360.195)		A,B		
			A,B,C,D		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		A,B,C,D		
			A,B,C,D		
Totale	(360.196)				

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straordinaria ed altre	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	12.000.000	991.266	13.693.642	(2.218.044)	24.466.864
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni					
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi			3		3
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(13.196)	(13.196)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	12.000.000	991.266	13.693.639	(2.231.240)	24.453.665
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(2.218.045)	2.218.044	(1)
Altre variazioni					
incrementi			4		4
decrementi			360.195		(360.195)
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				108.768	108.768
Alla chiusura dell'esercizio corrente	12.000.000	991.266	11.115.403	95.572	24.202.241

### Fondi per rischi e oneri (Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
2.246.748	1.749.954	496.794



	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio		4.009		1.745.945	1.749.954
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamenti o nell'esercizio				498.078	498.078
Utilizzo nell'esercizio		1.284			(1.284)
Altre variazioni					
Totale variazioni		(1.284)		498.078	496.794
Valore di fine esercizio		2.725		2.244.023	2.246.748

Il decremento che il "Fondo per Imposte Differite" ha subito per Euro 1.284 nel corso della frazione d'esercizio 2020 di cui al presente bilancio è stato operato in quanto, a seguito della rateizzazione fiscale in n. 5 anni della plusvalenza di Euro 28.386 originata dalla cessione dell'immobile sito in Via Minghetti, 6, avvenuta nell'Agosto 2018, con conseguente generazione di differenze temporanee tassabili nei futuri esercizi, nel periodo in analisi si è proceduto alla ripresa fiscale in aumento della quinta parte pro-quota di tale plusvalenza, con corrispondente e proporzionale riduzione del fondo.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2020 pari ad Euro 2.244.023, consta di:

- un fondo rischi prudenzialmente stanziato – negli esercizi precedenti alla frazione a cui si riferisce la presente Nota Integrativa - a fronte di possibili cause di risarcimento danni (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.) per Euro 75.445;
- un fondo rischi prudenzialmente stanziato - nell'esercizio precedente alla frazione a cui si riferisce il presente Bilancio - a fronte del sopravvenuto incremento della probabilità di escussione nei futuri esercizi della garanzia fideiussoria generica prestata dall'Ente in favore di ZITAC S.p.a. per un importo pari ad Euro 1.670.500; l'accantonamento è stato effettuato per l'intero ammontare del rischio temuto;
- un fondo rischi stanziato nella frazione di esercizio a cui si riferisce il presente Bilancio a fronte di probabili maggiori debiti per Euro 68.687 in relazione ad oneri per terreni demaniali da liquidare ex Legge n. 212/2003; si è ritenuto infatti non più congruo il valore a bilancio di Euro 41.943 a cui tale posta di debito è iscritta;
- "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", stanziato in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione per originari Euro 530.318 e complessivamente utilizzato nella frazione di esercizio 22.01.2020 – 31.12.2020 per Euro 100.927: il saldo al 31.12.2020 è pari ad Euro 429.391.

In particolare, il Fondo per costi e oneri di liquidazione, la cui funzione nei bilanci di liquidazione è già stata chiarita nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", figura distintamente fra le passività del Bilancio Iniziale di Liquidazione e fra le passività del presente bilancio intermedio di liquidazione (e dei successivi), fino alla sua completa estinzione. La sua contropartita non è iscritta nel Conto Economico ma è invece compresa nel conto "Rettifiche di liquidazione" (imputato al Patrimonio Netto, come analizzato in precedenza).

In ottemperanza a quanto prescritto dal Principio Contabile OIC n.5, viene di seguito presentato il prospetto delle movimentazioni del fondo in parola, dando evidenza alla sua consistenza iniziale in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione, agli utilizzi nel primo esercizio intermedio ed al suo importo residuo al 31.12.2020:

Voce	Importo Iniziale	Accertamenti	Utilizzi	Importo Finale 31.12.2020
	(a)	(+b)	(-c)	(a+b-c)
<b>A) Costi ed Oneri di Liquidazione</b>				
<b>6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>				
Materie di consumo c/acquisti + altri beni (ex ammortizzabili)	6.433,09		2.433,09	4.000,00
Carburanti	900,00		300,00	600,00
Cancelleria e stampati	3.556,93		1.556,93	2.000,00
<b>Sub-totale Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>10.890,02</b>		<b>4.290,02</b>	<b>6.600,00</b>
<b>7) Per servizi</b>				
Costi manutenzione ordinaria strade	206.281,19		81.281,19	125.000,00
Costi verde	198.346,27		88.346,27	110.000,00
Costi segnaletica	50.204,74		28.204,74	22.000,00
Costi opere elettromeccaniche	29.550,00		9.550,00	20.000,00
Costi per fognature	12.634,00		2.634,00	10.000,00
Manutenzioni Straordinarie varie	5.000,00		0,00	5.000,00
Costi per eliminazione soprassuoli, livellam.	0,00		0,00	0,00
Costi per utenze pompe di sollevamento	28.297,42		14.297,42	14.000,00
Costi per utenze APS	7.414,56		2.414,56	5.000,00
Costi per utenze impianti sem. e illum. C.so	2.116,66		1.016,66	1.100,00
Costi per raccordi e servizi ferroviari	28.154,54		14.154,54	14.000,00
Costi per pubblicazione bandi di gara in G.U.	725,00		725,00	0,00
Consulenze tecniche	17.369,36		7.369,36	10.000,00
Canoni attraversamento	38.941,01		12.941,01	26.000,00
Manutenzione servizi ZIP	1.941,21		641,21	1.300,00
Asporto rifiuti urbani	51.000,00		17.000,00	34.000,00
Polizze Fidelussurie su lavori	462,00		231,00	231,00
<b>Sub-totale Costi per Opere</b>	<b>678.437,96</b>		<b>280.806,96</b>	<b>397.631,00</b>
Costi per manutenzioni ordinarie rustici	41.297,39		11.297,39	30.000,00
Costi per utenze rustici	1.762,03		562,03	1.200,00
Spese condominiali immobili in locazione	162.700,70		37.700,70	125.000,00
Manutenzione ordinaria immobili in locazione	129.817,96		109.817,96	20.000,00
Assicurazioni Immobili	35.616,82		10.616,82	25.000,00
Spese per utenze immobili in locazione	116,30		36,30	80,00
<b>Sub-totale Costi del Patrimonio</b>	<b>371.311,20</b>		<b>170.031,20</b>	<b>201.280,00</b>
Spese per utenze ENEL illuminazione uffici	14.964,72		5.464,72	9.500,00
Spese per Utenze telefoniche sede	12.238,09		4.238,09	8.000,00
Spese per utenze telefoniche mobil	7.004,31		3.504,31	3.500,00
Spese pulizia uffici sede	27.520,71		13.920,71	13.600,00
Spese condominiali sede	67.708,37		21.708,37	46.000,00
Spese per manutenzioni uffici sede	5.483,70		1.483,70	4.000,00
Spese per manutenzione e riparazione macchine d'ufficio	6.348,17		2.348,17	4.000,00
Altre spese di manutenzione e riparazione sede	605,00		205,00	400,00
Canoni assistenza software	25.778,28		8.578,28	17.200,00
Costi di assistenza software-hardware	9.446,90		2.946,90	6.500,00
Programmi e aggiornamenti software	2.473,60		473,60	2.000,00
Canoni per servizi Internet	6.842,11		2.242,11	4.600,00
<b>Sub-totale Spese di funzionamento sede e software (da leggere con noleggi e materie prime)</b>	<b>186.413,96</b>		<b>67.113,96</b>	<b>119.300,00</b>
Consulenze legali	269.350,70		89.350,70	180.000,00
Consulenze amministrative e fiscali	44.065,55		16.065,55	28.000,00
Consulenze diverse	162.648,73		52.648,73	110.000,00
Compensi Liquidatore	156.000,00		36.400,00	119.600,00
Compensi revisori (+ amministratori e assic. Amministratori)	58.333,01		23.333,01	35.000,00
Contributi INPS revisori	6.275,80		2.075,80	4.200,00
Assicurazioni diverse	59.876,02		22.376,02	37.500,00
Spese di pubblicità, propaganda e promozionali	30.446,73		446,73	30.000,00
Spese postali	909,71		359,71	550,00
Quote associative	2.128,85		708,85	1.420,00
Spese visite mediche dipendenti	1.265,00		1.265,00	0,00
Spese per servizi di mensa gestiti da terzi	1.489,10		989,10	500,00
Spese generali ed amministrative	1.868,10		718,10	1.150,00
Costi di trasporto	0,90		0,90	0,00
Oneri e commissioni bancarie	8.994,27		2.994,27	6.000,00
<b>Sub-totale Costi per Servizi</b>	<b>2.039.815,59</b>		<b>767.684,59</b>	<b>1.272.131,00</b>

<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>			
Noleggi fotocopiatrici e stampanti	9.862,83	3.262,83	6.600,00
noleggio autovetture aziendali parz. Deducibili	7.017,55	2.937,55	4.080,00
<b>Sub-totale Costi per Godimento di beni di terzi</b>	<b>16.880,38</b>	<b>6.200,38</b>	<b>10.680,00</b>
<b>9) Per il personale</b>			
<b>Sub-totale Costi per il personale</b>	<b>1.118.565,47</b>	<b>769.298,47</b>	<b>349.267,00</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>			
Marche da bollo e valori bollati	632,94	332,94	300,00
Altre spese documentate	604,60	204,60	400,00
Abbonamenti libri, giornali, riviste	6.142,70	3.142,70	3.000,00
Omaggi di beni prodotti da terzi	28,80	28,80	0,00
Diritti CCIAA	634,00	0,00	634,00
Tassa annuale vidimazione libri sociali	2.035,45	1.003,45	1.032,00
Imposta di registro	11.766,63	5.766,63	6.000,00
Contributo bonifica - Asparto Rifiuti	54.371,03	21.371,03	33.000,00
Imposta di bollo	1.086,63	396,63	690,00
Altre imposte deducibili	295,04	295,04	0,00
IMU su Immobili Strumentali	790.213,58	300.213,58	490.000,00
Ammende - Multe - Sanzioni Amministrative	1.008,55	1.008,55	0,00
Sopravvenienze Passive	1.901,67	1.901,67	0,00
<b>Sub-totale Oneri Diversi di gestione</b>	<b>870.721,62</b>	<b>335.665,62</b>	<b>535.056,00</b>
<b>C) ONERI FINANZIARI</b>			
<b>17) Interessi ed altri oneri finanziari</b>			
Interessi Passivi su mutuo ipotecario Banca Carige	79.941,09	33.731,17	46.209,92
Oneri e Commissioni bancarie	0,00	0,00	0,00
Interessi ed Oneri su altri debiti	0,53	0,53	0,00
Altri Oneri finanziari	993,34	993,34	0,00
<b>Sub-totale Oneri finanziari</b>	<b>80.934,96</b>	<b>34.725,04</b>	<b>46.209,92</b>
<b>20) Imposte sul Reddito d'esercizio</b>			
<b>a) Imposte Correnti</b>			
IRES	536.028,77	64.273,00	471.755,77
IRAP	108.000,27	21.084,00	86.916,27
c) Imposte Differite	-4.009,20	-1.284,27	-2.724,93
c) Imposte Anticipate			
<b>Sub-totale Imposte sul Reddito d'esercizio</b>	<b>640.019,84</b>	<b>84.072,73</b>	<b>555.947,11</b>
<b>TOTALE A) COSTI ED ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>4.777.827,88</b>	<b>2.001.936,85</b>	<b>2.775.891,03</b>

<b>B) Proventi di Liquidazione</b>			
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</b>			
(-) Abbuoni Passivi	-20,67	-20,67	0,00
Affitto Covidotti	1.333.330,59	628.330,59	705.000,00
Affitti Uffici	622.906,55	257.906,55	365.000,00
Affitti Terreni	347.618,44	169.618,44	178.000,00
Affitti Abitazioni	52.784,32	22.784,32	30.000,00
Affitti Rustici	927.734,71	297.734,71	630.000,00
Affitti Ristorante	69.146,07	34.146,07	35.000,00
Affitti Centro per l'infanzia ZIP	18.970,87	9.470,87	9.500,00
Affitto Anika	695.225,00	335.225,00	360.000,00
Consulenze e servizi vari	53.603,37	19.603,37	34.000,00
Ricavi di gestione GCU	13.525,44	13.525,44	0,00
Proventi diversi caratteristici	42.849,34	42.849,34	0,00
<b>Sub-totale Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni</b>	<b>4.177.674,03</b>	<b>1.831.174,03</b>	<b>2.346.500,00</b>
<b>5) Altri Ricavi e Proventi</b>			
Ribassi e Abbuoni Attivi	0,45	0,45	0,00
Arrotondamenti Attivi	0,39	0,39	0,00
Proventi da impianti fotovoltaici	35.860,97	35.860,97	0,00
Rimborsi spese bolli	0,00	0,00	0,00
Indennizzi Sinistri	3.967,00	3.967,00	0,00
Indennizzi diversi	21.396,99	21.396,99	0,00
Sopravvenienze Attive	7.432,90	7.432,90	0,00
<b>Sub-totale Altri Ricavi e Proventi</b>	<b>68.658,70</b>	<b>68.658,70</b>	<b>0,00</b>
<b>C) PROVENTI FINANZIARI</b>			
<b>16) Proventi finanziari</b>			
Interessi attivi su depositi bancari	94,53	94,53	0,00
Interessi attivi su altri crediti	1.082,68	1.082,68	0,00
<b>Sub-totale proventi finanziari</b>	<b>1.177,21</b>	<b>1.177,21</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE B) PROVENTI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>4.247.509,94</b>	<b>1.901.009,94</b>	<b>2.346.500,00</b>
<b>TOTALE FONDO per COSTI ed ONERI DI LIQUIDAZIONE (A-B)</b>	<b>530.317,94</b>	<b>0,00</b>	<b>100.926,91</b>
			<b>429.391,03</b>

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
419.263	678.131	(258.868)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	678.131
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	44.729
Utilizzo nell'esercizio	303.597
Altre variazioni	
Totale variazioni	(258.868)
Valore di fine esercizio	419.263

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**Debiti**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
2.446.068	2.685.489	(239.421)

I debiti esposti nella presente sezione, coerentemente con le finalità della gestione liquidatoria e come già evidenziato nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati", sono espressi al valore di estinzione.

**Variazioni e scadenza dei debiti**

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	2.159.777	(269.385)	1.890.392	286.824	1.603.568	
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	20.701	28.687	49.388	38.016	11.372	
Debiti verso fornitori	138.513	83.302	221.815	221.815		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	61.383	(30.900)	30.483	30.483		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.360	6.983	26.343	26.343		

Altri debiti	285.755	(58.108)	227.647	78.675	148.972	
Totale debiti	2.685.489	(239.421)	2.446.068	682.156	1.763.912	

I debiti più rilevanti al 31/12/2020 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutuo ipotecario Banca Carige	1.878.075
Cauzioni Passive	148.972
Terreni demaniali da liquidare	41.943
Ratei di 14esima mensilità e diversi relativi al personale dip.	25.239

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2020, pari a Euro 1.890.392, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi prestazioni di servizi non ancora effettuate.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 10.810, al netto dell'eccedenza a credito degli esercizi precedenti per Euro 52.215 e delle ritenute d'acconto subite pari a Euro 1.248. Non sussistono invece debiti per imposta IRAP (credito pari ad Euro 9.419).

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				1.890.392		49.388	221.815	
Totale				1.890.392		49.388	221.815	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					30.483	26.343	227.647	2.446.068
Totale					30.483	26.343	227.647	2.446.068

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	1.878.075			1.878.075	12.317	1.890.392
Debiti verso altri finanziatori						

Acconti					49.388	49.388
Debiti verso fornitori					221.815	221.815
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari					30.483	30.483
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					26.343	26.343
Altri debiti					227.647	227.647
Totale debiti	1.878.075			1.878.075	567.993	2.446.068

Si specifica che il debito assistito da garanzia reale è il mutuo ipotecario stipulato con Banca Carige Italia S.p.a. in data 08.03.2016 per un capitale iniziale di Euro 2.800.000: in tale sede l'ente ha concesso ipoteca di primo grado sugli immobili indicati in bilancio come "Rustici Industriali" per la complessiva somma di Euro 5.600.000.

#### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
172.721	245.220	(72.499)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	41.588	203.633	245.220
Variazione nell'esercizio	(41.588)	(30.912)	(72.499)
Valore di fine esercizio		172.721	172.721

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

#### Nota integrativa, Conto Economico

Per rispettare il principio di chiarezza del bilancio di cui all'art. 2423 c.c. - che vale anche per i bilanci annuali di liquidazione - nel Conto Economico del presente bilancio si è reso necessario iscrivere i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione man mano che sono stati rilevati, in base al criterio di competenza economica già in precedenza esposto. L'importo complessivo annuale dei costi ed oneri rilevati è stato poi neutralizzato da un'apposita voce del Conto Economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri (si veda al riguardo il prospetto relativo alle movimentazioni del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" nella sezione "Fondi per rischi e oneri").

Analogamente, l'importo dei proventi è stato neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi per un importo pari a quello stanziato per quei proventi.

Per differenza fra gli importi effettivi dei costi/oneri e proventi e gli "utilizzi" del Fondo si sono ottenute le eccedenze negative/positive che hanno influito sul risultato economico dell'esercizio.

Per le ragioni sopra indicate, si è mantenuto lo schema di cui all'art. 2425 c.c., apportando ad esso le modifiche richieste dal Principio Contabile OIC n. 5.

**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
177.456	120.901	56.555

Descrizione	31/12/2020	21/01/2020	Variazioni	Esercizio 2020
Ricavi vendite e prestazioni	1.831.174	115.895	1.715.279	1.947.069
Variazioni rimanenze prodotti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	246.115	5.006	241.109	251.121
<b>Totale Valore della Produzione</b>	<b>2.077.289</b>	<b>120.901</b>	<b>1.956.388</b>	<b>2.198.190</b>
<b>UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.899.833)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.899.833)</b>
<b>Totale Valore della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>177.456</b>	<b>120.901</b>	<b>56.555</b>	<b>298.357</b>

Dopo il totale delle voci da 1 a 5 è stata iscritta un'apposita voce con segno negativo con la seguente denominazione "Utilizzo Fondo oneri di liquidazione", per i proventi già iscritti nel Fondo in sede di Bilancio Iniziale di Liquidazione.

In successione è stato iscritto il saldo fra il valore della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto.

Il dettaglio analitico dei "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" è consultabile nella colonna "Utilizzi" del prospetto di movimentazione del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" esposto nell'apposita sezione.

**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.831.174
<b>Totale</b>	<b>1.831.174</b>

**Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
68.688	127.450	(58.762)

Descrizione	31/12/2020	21/01/2020	Variazioni	Esercizio 2020
Materie prime, sussidiarie e merci	4.290	231	4.059	4.521
Servizi	767.685	28.814	738.871	796.499
Godimento di beni di terzi	6.200	419	5.781	6.619
Salari e stipendi	564.378	30.476	533.902	594.854
Oneri sociali	160.192	8.603	151.589	168.795
Trattamento di fine rapporto	44.729	2.189	42.540	46.918
Trattamento quiescenza e simili				
Altri costi del personale				
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		860	(860)	860
Ammortamento immobilizzazioni materiali		34.795	(34.795)	34.795
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
Svalutazioni crediti attivo circolante				
Variazione rimanenze materie prime				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti	68.687		68.687	68.687
Oneri diversi di gestione	335.666	21.063	314.603	356.729
<b>Totale Costi della Produzione</b>	<b>1.951.827</b>	<b>127.450</b>	<b>1.824.377</b>	<b>2.079.277</b>
<b>UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>(1.883.139)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.883.139)</b>
<b>Totale Costi della Produzione al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>68.688</b>	<b>127.450</b>	<b>(58.762)</b>	<b>196.138</b>

Dopo il totale dell'aggregato "Costi della produzione" è stata iscritta, con segno negativo, un'apposita voce con la denominazione "Utilizzo del Fondo oneri di liquidazione". A seguire è stato iscritto il saldo fra il totale costi della produzione e l'utilizzo del fondo, che fornisce l'importo netto che grava sul risultato economico dell'esercizio.

In tal modo, la differenza tra gli aggregati "valore della produzione" e "costi della produzione" risulta costituita dai soli componenti reddituali per gli importi che non siano stati già previsti, per il presente esercizio, ed inseriti nel "Fondo per costi ed oneri della liquidazione".

Analogamente a quanto detto per il "Valore della Produzione", Il dettaglio degli "utilizzi" per ciascuna voce dei costi e degli oneri iscritti tra i "Costi della Produzione" è consultabile nella colonna "Utilizzi" del prospetto di movimentazione del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" esposto nell'apposita sezione.

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### **Altri accantonamenti**

Nell'esercizio a cui si riferisce il presente bilancio, è stato stanziato un ulteriore accantonamento al "Fondo Oneri Futuri" a fronte di probabili maggiori debiti per Euro 68.687 in relazione ad oneri per terreni demaniali da liquidare ex Legge n. 212/2003: si tratta dell'unica voce di costo – tra quelle ricomprese nel presente aggregato – non oggetto di accantonamento al "Fondo per rischi e oneri di liquidazione", stante la sua riconducibilità ad una passività che ha la sua causa (economica) in operazioni di gestione compiute prima della data di inizio della liquidazione e quindi l'assenza di una qualsivoglia attinenza con la gestione di liquidazione.

#### **Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
-	(2.192)	2.192

Descrizione	31/12/2020	21/01/2020	Variazioni	Esercizio 2020
Da partecipazione				
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni				
Da titoli iscritti nell'attivo circolante				
Proventi diversi dai precedenti	1.177		1.177	1.177
(Interessi e altri oneri finanziari)	(34.725)	(2.192)	1.015	(36.917)
Utili (perdite) su cambi				
<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari</b>	<b>(33.548)</b>	<b>(2.192)</b>	<b>(31.356)</b>	<b>(35.740)</b>
<b>UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>33.548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33.548</b>
<b>Totale Proventi e Oneri Finanziari al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	<b>-</b>	<b>(2.192)</b>	<b>2.192</b>	<b>(2.192)</b>

Anche per il presente aggregato sono stati iscritti in apposita voce, con segno positivo, gli utilizzi del "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" riguardanti i proventi ed oneri finanziari previsti, iscritti nel Fondo. Successivamente è stato indicato l'importo netto.



Analogamente a quanto detto per i precedenti aggregati, Il dettaglio degli "utilizzi" per ciascuna voce dei proventi e degli oneri finanziari iscritti è consultabile nella colonna "Utilizzi" del prospetto di movimentazione del "Fondo per costi e oneri di liquidazione" esposto nell'apposita sezione.

**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	33.731
Altri	994
<b>Totale</b>	<b>34.725</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti					33.731	33.731
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					994	994
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>34.725</b>	<b>34.725</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					95	95
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					1.083	1.083
Arrotondamento					(1)	(1)
<b>Totale</b>					<b>1.177</b>	<b>1.177</b>

**Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni

In particolare, si precisa che, nel corso della frazione di esercizio 2020 oggetto del presente Bilancio, non si è proceduto né alla rivalutazione né alla svalutazione di partecipazioni rispetto al valore iniziale figurante nel Bilancio Iniziale di Liquidazione.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni
	4.455	(4.455)

Imposte	Saldo al 31/12/2020	Saldo al 21/01/2020	Variazioni	Esercizio 2020
<b>Imposte correnti:</b>	85.357	4.533	80.824	89.890
IRES	64.273	2.565	61.708	66.838
IRAP	21.084	1.968	19.116	23.052
Imposte sostitutive				
Imposte relative a esercizi precedenti				
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(1.284)	(78)	(1.206)	(1.362)
IRES	(1.284)	(78)	(1.206)	(1.362)
IRAP				
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale				
<b>Totale Imposte sul reddito d'esercizio</b>	84.073	4.455	(79.618)	88.528
<b>UTILIZZO FONDO ONERI DI LIQUIDAZIONE</b>	(84.073)	-	-	(84.073)
<b>Totale Imposte sul reddito d'esercizio al netto utilizzi Fondo Oneri di Liquidazione</b>	-	4.455	(4.455)	4.455

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio facendo riferimento alla speciale disciplina fiscale prevista per i periodi d'imposta della gestione di liquidazione come già esposta nell'apposito paragrafo della sezione "Criteri di valutazione applicati".

Si dà infine conto di come, dal momento che le imposte dirette relative al presente periodo d'imposta erano già state iscritte inizialmente nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", sono state qui imputate le relative utilizzazioni, in apposita voce di segno negativo. Successivamente ne è stato indicato l'importo netto.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'effettivo onere fiscale:

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale effettivo (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	108.768	
Onere fiscale teorico (%)	24	26.104
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Totale</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Quote costanti da plusvalenze	5.351	1.284
<b>Totale</b>	5.351	1.284
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>	0	0
Imposte indeducibili	385.571	92.537
Spese per mezzi di trasporto indeducibili	2.590	622
Perdite su crediti indeducibili	68	16
Accantonamenti al Fondo rischi e oneri futuri indeducibili	68.687	16.485
Altre variazioni in aumento	4.391	1.054
TFR a fondi di previdenza complementare (6%)	(272)	(65)
Credito IRAP - 10% su versato 2020	(2.278)	(547)
Credito IRAP - Personale dipendente 2020	(1.029)	(247)
Quota IMU su fabbricati strumentali deducibile (60%)	(175.206)	(42.049)
Sorno imposte differite di competenza	(1.284)	(308)

Utilizzi Fondo per costi e oneri di liquidazione	(100.928)	(24.223)
Recupero ACE	(26.625)	(6.390)
<b>Totale</b>	<b>153.685</b>	<b>36.885</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>267.804</b>	<b>64.273</b>
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>	<b>64.273</b>	

## Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>125.462</b>	<b>4.893</b>
<b>Costi non rilevanti ai fini IRAP</b>		
Costi del personale dipendente	769.299	30.003
Accantonamenti ai Fondi rischi ed oneri futuri	68.686	2.678
<b>Ricavi non rilevanti ai fini IRAP</b>		
<b>Totale</b>	<b>963.447</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>3,9</b>	<b>37.574</b>
<b>Variazioni Fiscali:</b>	<b>0</b>	
Costi, compensi e utili di cui all'art. 11, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 446	19.372	756
Perdite su crediti	68	3
Imposta municipale propria (IMU)	300.214	11.708
Altre variazioni in aumento	6.981	272
<b>Deduzioni:</b>		
Deduzioni art. 11, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 446	(241.810)	(9.430)
Deduzione del costo residuo per il personale dipendente	(507.654)	(19.799)
<b>Imponibile Irap</b>	<b>540.618</b>	<b>21.084</b>
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>21.084</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

## Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 2.725.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Nel presente Bilancio, le operazioni riconducibili alla fiscalità differita si sono esaurite con lo storno parziale dell'accantonamento effettuato nell'esercizio 2018 al fondo imposte per complessivi Euro 5.450 a fronte di una plusvalenza da alienazione di cespiti patrimoniali fiscalmente rateizzata in 5 anni: nello specifico, al 31/12/2020, si è provveduto a stornare l'IRES relativa alla quota di competenza fiscale pari ad Euro 1.284.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Al riguardo, nella frazione di esercizio a cui il Bilancio si riferisce non ne sono state ulteriormente stanziare né si è provveduto ad alcuno storno parziale dei "Crediti per Imposte Anticipate": con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, nonostante in sede civilistica si sia proceduto allo storno integrale dei "Fondi svalutazione crediti" a cui si riferiscono crediti per imposte anticipate per Euro 27.588, in sede fiscale tali "utilizzi", essendo solo strumentali alla rappresentazione di bilancio richiesta dalle particolari finalità della liquidazione e non anche giustificati da perdite su crediti manifestatesi nella frazione di esercizio con i requisiti richiesti dall'art. 101, comma 5 D.P.R. n. 917/1986, non

sono stati oggetto di variazione in diminuzione del reddito, cosa che avrebbe comportato – in Bilancio – il contestuale storno del credito in parola per importo pari al beneficio fiscale goduto.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 31/12/2020	esercizio 21/01/2020	esercizio 21/01/2020	esercizio 21/01/2020	esercizio 21/01/2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>Imposte anticipate:</b>								
Utilizzo Fondo Rischi per Contenziosi								
Accantonamenti a Fondo Rischi deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Svalutazione Crediti								
Accantonamenti a F.do Sval. Crediti deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Svalutazione Crediti in contenzioso								
Accantonamenti a F.do Sval. Crediti in contenzioso deducibili nei futuri esercizi								
Utilizzo Fondo Sval. Crediti in Procedure Concorsuali								
<b>Totale</b>								
<b>Imposte differite:</b>								
Recupero fiscale di quota pari ad 1/5 Plusvalenze da alienazione cespiti	5.351	1.284			326	78		
<b>Totale</b>	<b>5.351</b>	<b>1.284</b>			<b>326</b>	<b>78</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>	<b>5.351</b>	<b>1.284</b>			<b>326</b>	<b>78</b>		
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio								
- di esercizi precedenti								
<b>Totale</b>								
Perdite recuperabili								
Aliquota fiscale	24				24			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite								
	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	31/12/2020	21/01/2020	21/01/2020	21/01/2020	21/01/2020
<b>Totale</b>	<b>5.351</b>	<b>1.284</b>			<b>326</b>	<b>78</b>		

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	140.395	
Totale differenze temporanee imponibili	11.354	
Differenze temporanee nette	129.041	
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(29.686)	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(1.284)	
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(30.970)	

**Dettaglio delle differenze temporanee deducibili**

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Fondo Rischi per contenziosi	25.445		25.445	24	6.107		
Fondo Sval. Crediti	44.170		44.170	24	10.601		
Fondo Sval Crediti in contenzioso	70.780		70.780	24	16.987		
<b>Totale</b>	<b>140.395</b>		<b>140.395</b>		<b>33.695</b>		

**Dettaglio delle differenze temporanee imponibili**

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Plusvalenze rinviate fiscalmente	17.031	(5.677)	11.354	24	2.725		
<b>Totale</b>	<b>17.031</b>	<b>(5.677)</b>	<b>11.354</b>		<b>2.725</b>		

**Informativa sulle perdite fiscali**

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
<b>Perdite fiscali</b>						
dell'esercizio						
di esercizi precedenti						
<b>Totale perdite fiscali</b>						
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza		24			24	

**Nota integrativa, altre informazioni****Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2020	21/01/2020	Variazioni
Dirigenti	2	3	2 (1)
Quadri	1	1	0
Impiegati	5	8	3 (2)
Operai			
Altri			
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>5 (4)</b>

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	1	1	5			7

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi		
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

**Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	17.385
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	17.385

**Categorie di azioni emesse dalla società**

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie		
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote	3	4.000.000
Totale	3	12.000.000

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Comune di Padova	1		1	1	4.000.000	4.000.000
Provincia di Padova	1		1	1	4.000.000	4.000.000
C.C.I.A.A. di Padova	1		1	1	4.000.000	4.000.000
Totale	3		3	3	12.000.000	12.000.000

**Titoli emessi dalla società**

L'ente non ha emesso titoli o altri strumenti finanziari nel corso dell'esercizio a cui si riferisce il presente Bilancio.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 9 del codice civile, il seguente prospetto di riepilogo degli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
<b>Impegni</b>	
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	
di cui nei confronti di imprese controllate	
di cui nei confronti di imprese collegate	
di cui nei confronti di imprese controllanti	
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
<b>Garanzie</b>	1.670.500
di cui reali	
Passività potenziali	

In data 29.07.2004, come da delibera del Cda del 18.06.2004, reg. n. 72, il Consorzio ZIP ha rilasciato, in qualità di garante di ZITAC SPA, attualmente in liquidazione, garanzia fideiussoria generica ("omnibus") in favore di Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.a. (oggi Banca Intesa Sanpaolo S.p.a.) per complessivi euro 1.670.500 al fine di permettere alla predetta partecipata di accedere a finanziamenti bancari per il completamento di importanti opere di sviluppo di una area produttiva di significative dimensioni con la realizzazione delle infrastrutture necessarie nel Comune di Cittadella.

**Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono stati ricevuti sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da società a partecipazione pubblica, comprese quelle che emettono azioni quotate e dalle loro partecipate.

**Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2020	Euro	108.768
5% a riserva legale	Euro	5.438
A copertura di perdite pregresse	Euro	13.196
a riserva straordinaria	Euro	90.134
a dividendo	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Liquidatore**  
**Gianluca Orrù**



## **CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA**

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2020**

Signori Soci,

il Collegio con la presenza di tutti i suoi componenti, ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2020, presentato dal Liquidatore Dott. Gianluca Orrù.

La documentazione presentata consta del bilancio al 21/01/2020 ( data in cui è entrato in carica il Liquidatore ) del bilancio al 31/12/2020 e della nota integrativa.

Il Collegio prende atto del primo documento, redatto in osservanza alle disposizioni del Codice Civile, ma riguardando un lasso di tempo di appena 20 giorni dopo la chiusura dell'esercizio precedente ritiene di non aver particolari considerazioni da fare. In particolare nel periodo di riferimento ante liquidazione il Consorzio ha continuato ad operare come un complesso economico funzionante, non ci sono state operazioni straordinarie e i criteri di valutazione sono stati adottati in continuità con il 2019.

Pertanto il Collegio passa ad esaminare il bilancio chiuso al 31/12/2020 e a redigere la propria relazione composta da una parte inerente l'attività del controllo legale dei conti e da una seconda parte relativa alle funzioni di vigilanza.

Per quanto riguarda l'esercizio in esame chiuso al 31/12/2020, abbiamo svolto il nostro compito in base a quanto previsto nell'art. 2403 e ss. del codice civile, ed abbiamo riscontrato che esso evidenzia un utile di €108.768 ed un patrimonio netto di € 24.202.241.



Si prende atto che, attesa la messa in liquidazione senza prosecuzione dell'attività, sono stati abbandonati i criteri di funzionamento ed adottati quelli di liquidazione, anche nell'esposizione dei valori di bilancio, come rappresentato dal liquidatore nella Nota integrativa.

### **Funzione di revisione legale dei conti**

1) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio di esercizio della società chiuso al 31/12/2020. La responsabilità della redazione del bilancio di esercizio, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, compete al Liquidatore. E' del Collegio la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio stesso e basato sulla revisione legale.

2) Abbiamo condotto il nostro esame secondo gli statuiti principi di revisione, in conformità ai quali abbiamo acquisito gli elementi necessari per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il nostro metodo di lavoro è stato svolto in modo coerente con le dimensioni del Consorzio e con il suo assetto organizzativo. Abbiamo esaminato, con verifiche a campione, gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio e abbiamo altresì valutato l'adeguatezza e la correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate dal Liquidatore. Pertanto riteniamo che il lavoro svolto ci fornisca una base ragionevole per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3) A giudizio del Collegio il bilancio di esercizio del Consorzio al 31/12/2020, in base alla documentazione fornitaci dall'Ente è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. E' pertanto redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico del Consorzio per l'esercizio chiuso a tale data, di seguito si riassumono i dati sintetici complessivi relativi al bilancio al 31/12/2020



- Totale attivo patrimoniale	€	29.487.041
- Totale patrimonio netto	€	24.202.241
- Totale passivo patrimoniale a pareggio	€	29.487.041
- Totale valore della produzione	€	2.077.289
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	-1.899.833
- Totale costi della produzione	€	1.951.827
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	-1.883.139
- Totale proventi e oneri finanziari	€	33.548
(Utilizzo fondo oneri di liquidazione)	€	-33.548
- Utile di esercizio	€	108.768

Anche l'importo delle imposte, di € 84.073 è stato computato interamente nel "Fondo oneri di liquidazione", per cui il risultato netto è confermato in euro 108.768: si prende atto che per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel "Fondo per costi ed oneri di liquidazione", gli importi rilevati per competenza sono stati neutralizzati dall'iscrizione dell'utilizzo del Fondo.

4) La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al Liquidatore del Consorzio.

#### **Attività di vigilanza sull'amministrazione**

La nostra attività di vigilanza si è ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Ci sentiamo in grado pertanto di affermare che:

A) abbiamo vigilato sull'osservanza delle leggi e dello statuto e verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione;



- B) abbiamo partecipato alle Assemblee dei Consorziati e alle riunioni alle quali ci ha convocati il Liquidatore nei corso delle quali, anche in base alle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni di legge o dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- C) abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul corretto funzionamento dell'organizzazione del Consorzio, anche acquisendo informazioni dalla direzione;
- D) abbiamo acquisito informazioni e vigilato sull'adeguatezza e sul corretto funzionamento del sistema amministrativo — contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'acquisizione di informazioni e l'esame di documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni da fare.
- E) abbiamo ottenuto dal Liquidatore informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo. Anche in merito a ciò non abbiamo particolari osservazioni da fare;
- F) teniamo a far presente che nel corso dell'attività di vigilanza non abbiamo riscontrato omissioni, fatti censurabili o irregolarità degne di nota;
- G) abbiamo vigilato sull'impostazione generale del bilancio e sulla sua struttura in merito alla sua generale conformità alla legge; in proposito non abbiamo osservazioni da fare;
- H) per quanto ci è dato sapere, il Liquidatore non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del CC.;
- I) abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito del nostro lavoro e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- J) da parte del Collegio, nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge;





K) il Collegio prende atto che i fondi per rischi e oneri futuri, già consistenti nel bilancio precedente, sono stati ulteriormente incrementati per tenere conto dei costi e degli oneri specifici da sostenere durante la gestione della liquidazione;

L) il Collegio prende atto che nel corso dell'esercizio, a causa e per effetto della pandemia da COVID 19 , il Consorzio ha adottato tutti i provvedimenti previsti dalla legge per garantire il massimo di protezione e sicurezza del personale e dei terzi.

Per quanto sopra esposto, il Collegio dei Revisori non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2020, così come redatto dal Liquidatore.

Padova, 1 luglio 2021

II Collegio dei Revisori

Dott. Lamberto Toscani

Dott. Giuseppe Bortolini

Dott.ssa Liliana Bellotto

