



Provincia di Padova

Estratto del verbale del Consiglio Provinciale

Deliberazione

SEDUTA del **27/12/2018**
N° di Reg. **28**

2416
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **FIERA DI PADOVA IMMOBILIARE S.P.A. LINEE DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE MODIFICHE STATUTARIE.**

L'anno 2018, il giorno 27 del mese di 12 alle ore 10:00, nella sede della Provincia di Padova si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta ordinaria:

BUI FABIO	Presente	GOTTARDO VINCENZO	Presente
BANO MARCELLO	Assente	PASINATO RICCARDO	Assente
BISATO LUIGI ALESSANDRO	Presente	RUFFATO GIULIO	Presente
BORATTO GERRY	Assente	SABATINO LUIGI	Presente
BORGHESAN LOREDANA	Presente	SALVO' LUCIANO	Assente
BOTTARO CRISTIAN	Presente	TURETTA MATTEO	Presente
BULGARELLO ALICE	Assente	VANNI ANDREA	Presente
BURATO LARA	Presente	VENTURINI ELISA	Presente
FECCHIO MAURO	Presente		

Partecipa il Segretario Generale MALPARTE STEFANIA.

Ai sensi dell'art. 1, co. 55, della L. 56/2014 presiede l'assemblea BUI FABIO nella sua qualità di Presidente che, accertata la sussistenza del numero legale a norma del vigente Regolamento, invita il Collegio a deliberare. Il Consiglio adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Scrutatori: BOTTARO CRISTIAN, FECCHIO MAURO, VANNI ANDREA

Verbale letto, approvato e sottoscritto con firma digitale nella seguente composizione:

Facciate nr.: 8

Allegati nr.: 1 / 14

Il Presidente

BUI FABIO

Il Segretario Generale

MALPARTE STEFANIA

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Gentili Consiglieri:

Premesso che:

- come noto, la Provincia partecipa, assieme al Comune e alla Camera di Commercio, a Fiera di Padova Immobiliare S.p.a., di cui detiene il 4,14% del capitale sociale;
- la Società è stata costituita nel 2005, nell'ambito del processo di privatizzazione di "PadovaFiere", ente autonomo fondato dai tre Enti nel 1919, deputato all'organizzazione e alla gestione delle manifestazioni a carattere espositivo della Città:
 - con deliberazioni n. 60 e 79 di reg. del 2001, e n. 80/2002, il Consiglio Provinciale autorizzava la trasformazione dell'ente PadovaFiere in società per azioni, totalmente pubblica, titolare sia di alcuni immobili che della gestione degli eventi negli spazi fieristici;
 - con deliberazioni consiliari n. 37/2004 di reg. e n. 45/2005 di reg., Padova Fiere s.p.a. veniva autorizzata a costituire una nuova società denominata Padova Fiere s.r.l. unipersonale, alla quale veniva ceduto il ramo d'azienda costituito dai beni e servizi necessari allo svolgimento dell'attività fieristica. Quest'ultima società si trasformava in s.p.a. con la denominazione "Padova Fiere spa". Contemporaneamente l'originaria Padova Fiere s.p.a. mutava sia la propria denominazione (in "Fiera di Padova Immobiliare s.p.a.") che lo Statuto, il cui oggetto sociale risultava rivolto principalmente alla gestione degli immobili situati nello spazio fieristico, di cui la Società era rimasta proprietaria;
- all'esito della privatizzazione, si attuava l'attuale scissione tra la proprietà degli immobili, che rimaneva in capo a Fiera di Padova Immobiliare s.p.a., e, quindi, in mano pubblica, e l'attività di gestione delle manifestazioni fieristiche, in capo a Padova Fiere S.p.a. (società partecipata in via prevalente da un privato, GL Events s.a., individuato dai Soci pubblici, mediante gara);
- dal 1° settembre 2016 Padova Fiere S.p.a. ha affittato l'azienda fieristica a Geo S.p.a.;

Dato atto che:

- in base al proprio Statuto, Fiera di Padova Immobiliare s.p.a. ha per oggetto attività immobiliare; tuttavia, nel perseguimento dei propri scopi la Società può *"svolgere particolarmente ancorché non esclusivamente [...] l'acquisto e/o la costruzione, la*

gestione di quartieri fieristici o di sistemi immobiliari destinati o destinabili ad attività fieristiche o ad esse connesse, [...];

- ad oggi, l'attività principale della Società è costituita dalla locazione degli immobili di sua proprietà: a Padova Fiere S.p.a. fino al 31/08/2016 (in forza del contratto di locazione stipulato il 07/09/2005), e successivamente a Geo s.p.a., che è subentrata nel rapporto locatizio, in virtù del contratto di affitto d'azienda;
- entrambe le Società conduttrici risultavano debitrice nei confronti di Fiera di Padova Immobiliare a titolo di canoni di locazione non corrisposti e manutenzioni non eseguite (debiti accertati anche giudizialmente);
- al fine di ottenere la risoluzione anticipata dei rapporti con le due Società, il cui stato di sostanziale insolvenza avrebbe potuto aggravare ulteriormente tale posizione creditoria, e di mantenere gli immobili occupati con continuità nell'erogazione del servizio fieristico, il 12/07 u.s. Fiera di Padova Immobiliare ha stipulato due accordi inerenti la gestione della Fiera:
 - un accordo quadro/transazione, avente ad oggetto la definizione consensuale dei rapporti di debiti e crediti nonché delle cause pendenti avanti al Tribunale di Padova, sottoscritto con tutti i soggetti interessati a vario titolo al quartiere fieristico (Geo S.p.a., GI Planet S.r.l., GL Events S.a., Padova Fiere S.p.a. e Comune di Padova);
 - un accordo di esecuzione accessorio al provvedimento comunale di concessione temporanea in uso del complesso fieristico, sottoscritto con Geo s.p.a.;

Considerato che in esecuzione dell'accordo quadro – transazione:

- la Società Geo, con contratto in data 01/08/2018, ha acquisito l'azienda "Fiera di Padova" da Padovafiore S.p.a., con esclusione di tutti i marchi;
- Fiera di Padova Immobiliare ha pubblicato, in data 26/10/2018, un "Invito a proporre/consultazione preliminare di mercato", volto ad individuare gli operatori economici interessati a formulare proposte progettuali che, in chiave gestionale, determinino una nuova visione strategica del quartiere fieristico, tenendo conto dei seguenti asset:
 - 1 sistema fieristico, sempre più incentrato in nuove manifestazioni legate all'innovazione;
 - 2 sistema congressuale con l'apertura del nuovo Centro Congressi;
 - 3 sistema dell'innovazione con l'insediamento di un Innovation Hub;
 - 4 insediamento, entro il prossimo triennio della scuola di Ingegneria dell'Università di Padova (progetto in fase di valutazione).

Rilevato che con nota in data 08/11/2018, Geo ha comunicato a Fiera di Padova Immobiliare che il 12/01/2019 restituirà gli immobili occupati temporaneamente nel quartiere fieristico;

Dato atto che:

- a fronte dell'intenzione di Geo S.p.a. di interrompere la gestione degli eventi fieristici, il C.d.A. di Fiera Immobiliare, si è attivato al fine di pianificare una procedura che garantisca la continuità aziendale, non essendoci tempi congrui per poter indire una gara come previsto dall'accordo transazione;
- l'Assemblea dei Soci, riunitasi in data 16/11/2018, approvando le "Linee di indirizzo per la gestione della fiera di Padova e lo sviluppo complessivo del quartiere fieristico", proposte dal Consiglio di Amministrazione, ha deliberato di avviare un percorso che punti ad "internalizzare" l'attività fieristica dal mese di gennaio 2019 in Fiera di Padova Immobiliare S.p.a. o apposita Newco costituita per lo svolgimento dell'attività gestoria, previa acquisizione di una valutazione dell'Azienda PadovaFiere (Geo s.p.a.), dalla quale non emergano disvalori o rischi che possano compromettere l'equilibrio della *business unit* "attività fieristica" nel medio termine, invitando ciascun socio, in relazione alle proprie competenze istituzionali, ad acquisire le formali decisioni dei rispettivi organi deliberativi;

Dato atto che secondo la giurisprudenza in materia, europea (Corte Giust. CE, 10 novembre 1998, C-360/96, *BFI Holding*, citata da ANAC nel parere n. 61 del 19/03/2014) ed italiana (Consiglio di Stato, sez. VI, 27/12/2011 n. 6835), *"l'attività di organizzazione di eventi fieristici svolta in mancanza di alternative da parte del mercato privato per il perseguimento della promozione del territorio e degli altri interessi di rilevanza pubblica considerati dagli enti pubblici operanti nel territorio medesimo"* ha carattere pubblicistico; nel parere di Anac, sopra richiamato, si afferma anche che *"l'organizzazione di eventi fieristici soddisfa un interesse di carattere generale, il quale trascende quello propriamente commerciale degli imprenditori invitati, giacché la gestione di spazi pubblici realizzati con risorse erariali concorre soprattutto a realizzare un effetto promozionale del territorio ed a soddisfare il bisogno dei cittadini utenti di fruire di un'offerta qualificata di esposizioni"*;

Ritenuto che l'attività fieristica nello specifico contesto territoriale di Padova sia qualificabile come servizio di interesse generale ai sensi dell'articolo 2, lettera h, del D.Lgs. n. 175/2016, tenuto conto che essa si svolge sempre, dalla prima Fiera Campionaria, nel 1919, nell'ambito degli stessi spazi, realizzati con le risorse delle tre Amministrazioni Pubbliche, garantendo, oltre ad un'offerta qualificata di esposizioni (non solo commerciali, ma anche istituzionali) ai cittadini, un rilevante ritorno, in termini di immagine ed economici, per tutti gli operatori del territorio;

Dato atto che la Società Fiera di Padova Immobiliare, come ricostruito in premessa, ha mantenuto la stessa compagine sociale del pregresso ente autonomo Padova Fiere, ed è subentrata nel patrimonio immobiliare dello stesso; pertanto, la "presa in carico" dell'attività fieristica, inizialmente gestita da Padova Fiere S.p.a. (società mista pubblico-privata, la cui selezione del socio privato, GL Events S.a., era avvenuta mediante gara a doppio oggetto), costituisce una sorta di internalizzazione del servizio;

Ritenuto che, alla luce della situazione “emergenziale” che si è verificata con la restituzione del quartiere fieristico da parte dell’attuale gestore, prospettata per gennaio 2019, il percorso avviato dai Soci rappresenti una soluzione che consente di dare continuità al servizio, mancando i tempi necessari all’espletamento della gara;

Dato atto, altresì, che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12/12 u.s. ha approvato una proposta di modifica dello Statuto in ordine ad una migliore definizione dell’oggetto sociale (art. 2) e conseguente adeguamento della denominazione sociale (art. 1);
- le modifiche all’oggetto sociale non variano in modo significativo la natura dell’attività sociale, ma descrivono e meglio specificano le previsioni dello Statuto, anche nell’ottica di renderlo più coerente all’effettiva dinamica operativa nei confronti dei soci, tenuto conto delle previsioni dell’art. 4 D.Lgs. n. 175/2016;
- in particolare, le modifiche statutarie tengono conto della cessazione dell’attività fieristica da parte di Geo s.p.a. con la conseguente riconsegna dei capannoni, e, quindi della gestione, quanto meno temporanea, da parte della Società dell’attività fieristica assieme ai nuovi asset in progetto (Centro Congressi e Innovation Hub con insediamento del Competence Centre oltre ad un distaccamento didattico della facoltà di Ingegneria);
- l’organo amministrativo della Società, sulla scorta di un business plan elaborato da un advisor ritiene adeguate le risorse finanziarie provenienti dal processo di ricapitalizzazione della Società deliberato lo scorso anno a finanziare la gestione delle nuove attività;

Visti l’articolo 42, comma 2, lettera e) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, e l’articolo 56 dello Statuto della Provincia;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell’articolo 239 lettera b) n. 3 del T.U.E.L.;

Tutto ciò premesso il Presidente vi invita ad adottare la presente deliberazione:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Dato atto che in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, è stato espresso dal Dirigente Dott.ssa Valeria Renaldin del Settore Risorse Umane e Finanziarie il parere tecnico previsto dall’art. 49 del T.U.E.L.;

Dato atto, altresì, che in ordine alla presente proposta di deliberazione il Segretario Generale ha posto il visto, in conformità alle disposizioni di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

DELIBERA

per tutte le motivazione esposte in premessa:

1. di esprimere la propria condivisione per il percorso avviato da Fiera di Padova Immobiliare s.p.a. al fine di dare continuità al servizio fieristico e di approvare, in accordo con gli altri Soci, le linee di indirizzo richiamate in premessa, orientate all'acquisizione della gestione complessiva ed integrata delle attività del quartiere fieristico, lasciando alla Società la valutazione circa il migliore processo tecnico giuridico con cui arrivare al risultato prospettato;
2. di dare indirizzo favorevole, alla stipulazione di accordi di collaborazione tra i soggetti partecipati da Provincia, Comune e Camera di Commercio, qualora necessari alla migliore realizzazione del percorso di cui al punto 1;
3. di approvare la proposta di modifiche statutarie adottate dal Consiglio di Amministrazione in data 12/12/2018, nel testo allegato alla presente proposta di deliberazione, che ne costituisce parte integrale e sostanziale e di dare indirizzo al Presidente, quale rappresentante della Provincia nell'Assemblea dei Soci, di esprimere voto favorevole alla deliberazione delle stesso da parte della Società;
4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale della Provincia, sezione Amministrazione Trasparente, Enti Controllati, Società partecipate ai sensi dell'articolo 22, comma 1, lettera d bis), del D.Lgs. n. 33/2013.

Sottoscritto dal Dirigente
RENALDIN VALERIA
con firma digitale

Il Presidente della Provincia apre, quindi, la discussione.

BUI FABIO – Presidente della Provincia

Informa di aver seguito intensamente le ultime vicende di Fiera di Padova Immobiliare assieme alla dott.ssa Valeria Renaldin. Ricorda che le quote azionarie in capo alla Provincia sono irrilevanti se gli altri due soci trovano un'intesa di gestione ma possono essere importanti se fanno da ago della bilancia in caso di posizioni distinte degli altri due soci. Si riserva di prendere ogni decisione in merito ad un eventuale aumento di capitale dopo la nomina del nuovo Consiglio Provinciale.

Invita la dott.ssa Valeria Renaldin, Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie della Provincia di Padova, ad illustrare le modifiche statutarie.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto di parlare, il Presidente della Provincia dichiara chiusa la discussione e mette ai voti la proposta di deliberazione.

Il Consiglio effettua la votazione palese con il sistema di votazione elettronico, votazione che dà il

seguinte risultato accertato dal Presidente della Provincia con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti	12
Votanti	11
Favorevoli	11
Astenuti	1 (Sabatino)

Il Consiglio approva la proposta di deliberazione.

Indi il Presidente della Provincia pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 134 del TUEL al fine di dar corso tempestivamente ai successivi adempimenti.

Il Consiglio effettua la votazione palese con il sistema di votazione elettronico, votazione che dà il seguente risultato accertato dal Presidente della Provincia con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti	12
Votanti	11
Favorevoli	11
Astenuti	1 (Sabatino)

Il Consiglio approva l'immediata eseguibilità del provvedimento ai sensi dell'art. 134 del TUEL.