



Provincia di Padova
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON SCOLASTICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1635/2015

Determina n. 1578 del 08/10/2015

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA MEDIEVALE DELLA QUESTURA DI PADOVA. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

PPREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 45 di reg. del 29/12/2014, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 164.858,18 per lavori, € 14.960,00 per oneri per la sicurezza ed € 20.181,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori	164.858,18
A2	Oneri per la sicurezza	14.960,00
	importo totale lavori (A1+A2)	179.818,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (iva compresa)	2.200,00
B2	Iva 10% sui lavori	17.981,82
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.181,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	200.000,00

CONSIDERATO che:

- si rende ora necessario, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, avviare la procedura di affidamento dei lavori in parola;

- l'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 concede facoltà alle stazioni appaltanti, per i lavori di importo complessivo a base d'appalto inferiore ad 1.000.000,00 euro, di provvedere al loro appalto mediante procedura prevista dall'art. 57, comma 6, prevedendo altresì, per lavori di importo inferiore ad € 500.000,00=, di rivolgere l'invito di presentazione dell'offerta ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

RITENUTO pertanto:

- sulla base della natura e dell'importo a base d'appalto, di adottare il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato decreto, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del citato decreto;
- di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola, gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento in atti, contenente i riferimenti di n. 15 anagrafiche di imprese, tutte in possesso dei requisiti di cui all'art. 40 del D. Lgs 163/2006, (attestazione SOA per la categoria OG1) come risulta dal Casellario delle Imprese tenuto dall'AVCP;
- non rendere pubblico l'elenco dei suddetti operatori economici, predisposto dal responsabile del procedimento e depositato agli atti, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, a' sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006;

Richiamati, altresì:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale in data 30/09/2015 n. 18 di reg. con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- il Protocollo di Legalità del 7 settembre 2015;
- il D. Lgs. 163/2006, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/2006;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Per quanto descritto nelle premesse,

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA MEDIEVALE DELLA QUESTURA DI PADOVA dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui:
 - € 164.858,18 per lavori, soggetti a ribasso;
 - € 14.960,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 20.181,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di stabilire, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 11 del D. Lgs. 163/06, quanto segue:
 - **fine del contratto:** lavori di manutenzione straordinaria della Palazzina Medievale della Questura di Padova;
 - **oggetto del contratto:** esecuzione di lavori;
 - **termini ultimazione lavori:** 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - **forma del contratto:** forma pubblica amministrativa;
 - **clausole ritenute essenziali sono:**
 - - **corrispettivo per stati d'avanzamento:** al raggiungimento di un importo non inferiore a Euro 50.000,00 (cinquantamila//00);
 - - **scelta del contraente:** - procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, del D. Lgs.

163/2006;

3. di stabilire che il contratto va stipulato **a corpo e a misura** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 43 comma 6 e dell'at. 184 del DPR 207 ;
4. di far luogo all'aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/2006;
5. di stabilire che i lavori verranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs.163/2006 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato decreto, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto stabilito dall'art. 86 del citato decreto;
6. di approvare l'elenco appositamente predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, in atti, contenente n. 15 anagrafiche di imprese in possesso di attestazione rilasciata da una SOA per la qualificazione categoria OG1, di cui al D.P.R. n. 207/2010, come risulta dal Casellario delle Impresa tenuto dall'AVCP;
7. di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006;
8. ai sensi dell'art. 26 bis della L. n. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali in quanto non è opportuno ed economicamente conveniente suddividere il presente lavoro in più lotti funzionali in quanto il tutto è stato progettato e concepito come un intervento unitario, la cui funzionalità, fruibilità e fattibilità, è assicurata solo se realizzata nel suo complesso e non per parti;
9. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs n. 33/2013;
10. ai sensi dell'art. 26 - ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;
11. di stabilire che ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile;
12. di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 trova copertura finanziaria al capitolo/intervento 2010501 1/2 del Bilancio di previsione 2015, gestione competenza;
13. di attestare come da cronoprogramma, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 - allegato 4/2, che l'esigibilità della suddetta spesa è così prevista:

Anno esigibilità della spesa	2015	2016	2017	2018	Annualità successive
importo	50.000,00	150.000,00			

Sottoscritto dal Dirigente
RENALDIN VALERIA
con firma digitale



Provincia di Padova

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO –
COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI**

VISTO CONTABILE

Determina N. 1578 del 08/10/2015

MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON SCOLASTICO

Proposta n° 1635/2015

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA MEDIEVALE DELLA QUESTURA DI PADOVA. DETERMINA A CONTRARRE..

Ai sensi dell' art. 183, c.7 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Impegno n. 1529/2015 del 08/10/2015 - AA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA MEDIEVALE DELLA QUESTURA DI PADOVA. DETERMINA A CONTRARRE. E. 50000

Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2010501-1/2

Padova li, 08/10/2015

Sottoscritto dal Dirigente
(RENALDIN VALERIA)
con firma digitale