



Provincia di Padova
EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2385/2013

Determina n. 2553 del 30/10/2013

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO STIPULA CONTRATTO APPALTO ESECUZIONE OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIENNIO 2012-2013 SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O GESTITI DALLA PROVINCIA DI PADOVA OPERE EDILI ED AFFINI 1^ UNITÀ OPERATIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che, con deliberazione della Giunta Provinciale in data 14.12.2012 n. 281 di reg., è stato approvato il progetto di unico livello esecutivo relativi ai lavori di “Manutenzione straordinaria della 1^ Unità Operativa, per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE EDILI ED AFFINI, secondo il quadro di spesa descritto nella predetta deliberazione per l'importo complessivo di € 300.000,00=;

CONSIDERATO che:

- per lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 e inoltre l'invito di presentazione dell'offerta è rivolto, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00= ad almeno cinque operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- l'utilizzo della suddetta procedura ammesso nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa, perseguendone l'efficacia e l'economicità complessiva: tali condizioni risultano congruenti con l'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura negoziata, che ne beneficia in termini di economia procedimentale ed efficacia

esecutiva dell'intervento;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art. 82, comma 2, del D.lgs. n.163/2006 che, per i contratti da stipulare "a misura", stabilisce la possibilità di determinazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

ATTESO che il presente intervento, è motivato dalle richieste urgenti di interventi manutentivi a servizio su edifici scolastici provinciali per sostenere livelli minimi essenziali di sicurezza, perciò rispettando le disposizioni impartite con la D.G.P. n. 229/2012 in ordine al contenimento della spesa per il rispetto del patto di stabilità;

CONSIDERATO che, in ragione delle limitazioni sopraesposte e dell'esigenza di gestire le emergenze d'intervento sull'intero patrimonio scolastico provinciale, si rende indispensabile estendere l'operatività dell'appalto agli edifici scolastici di tutte le Unità operative, indicandolo nella documentazione di appalto, ad integrazione delle disposizioni contrattuali e progettuali approvate;

RITENUTO pertanto di avviare la procedura negoziata per addvenire alla stipula del contratto di appalto determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come in materia combinatamente disciplinano gli artt. 11 e 57, comma 6, del D. Lgs n. 163/06, l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e l'art. 14 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" della Provincia di Padova;

RITENUTO, altresì, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata anzidetta gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica di questa Provincia, in atti, in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO di quanto disciplina l'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 che dispone, per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro quando il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

SI ATTESTA il rispetto della norma di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009;

CHE si procederà ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013, con la pubblicazione della determina a contrarre;

RICHIAMATI:

- D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE EDILI ED AFFINI, 1^ Unità Operativa per un importo complessivo di € 300.000,00=;
2. di stabilire, ex artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 11 del D. Lgs. n. 163/06, quanto segue:
 - **fine del contratto:** conservazione del patrimonio edilizio;
 - **oggetto del contratto:** manutenzione straordinaria della 1^ Unità Operativa, per il biennio 2012-2013, sui fabbricati di proprietà o gestiti dalla Provincia di Padova, redatti dal Settore Edilizia Scolastica in data ottobre 2012, OPERE EDILI ED AFFINI;
 - **forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;
 - **clausole ritenute essenziali** sono: la durata del contratto: biennale; la disciplina di esecuzione e contabilizzazione dei lavori: per stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo di euro 50.000,00=;
 - **scelta del contraente:** procedura negoziata ex artt. all'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006;
3. di stabilire che il contratto va stipulato “*a misura*”, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
4. di far luogo, altresì, all'aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006;
5. di stabilire che ai sensi dell'art. 133, comma 2, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C.C.;
6. di prevedere la facoltà di cui all'art. 140 del predetto Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
7. di approvare l'elenco degli operatori economici appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica, in atti, dei quali, impregiudicato l'esito delle verifiche normativamente previste per l'affidamento in appalto, è stata valutata la sussistenza dei requisiti che consentono l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo quanto in premessa riferito;
8. di far luogo, altresì, all'aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara;
9. di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.163/2006;

10. di dare atto che la spesa di € 300.000,00.= trova copertura al capitolo 2020101-1/50, bilancio 2013, gestione residui, a valere sull'impegno n. 2932/2012;
11. di prevedere, ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006, nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86.
12. di prevedere nel bando di gara, per le argomentazioni addotte in premessa, l'operatività dell'appalto estesa all'intero patrimonio immobiliare scolastico provinciale.
13. ai sensi dell'art. 26 bis della L. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, perchè i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili scolastici di tutta la Provincia, sono già stati frazionati in progetti per singole Unità Operative e l'importo esiguo di tale progetto non consente un ulteriore frazionamento.
14. ai sensi dell'art. 26 ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sottoscritto dal Dirigente

MONETTI PAOLO

con firma digitale



Provincia di Padova

SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO – COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI-GARE E CONTRATTI

VISTO CONTABILE

Determina N. 2553 del 30/10/2013

EDILIZIA SCOLASTICA

Proposta n° 2385/2013

Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO STIPULA CONTRATTO APPALTO ESECUZIONE OPERE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIENNIO 2012-2013 SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O
GESTITI DALLA PROVINCIA DI PADOVA OPERE EDILI ED AFFINI 1^ UNITÀ OPERATIVA.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto
di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 1088/2013 del 30/10/2013 - RIS.880 STIPULA CONTRATTO APPALTO
ESECUZ.OPERE MANUT.STRAORD. BIENNIO 2012-2013 SUI FABBR.PROV.LI OPERE
EDILI ED AFFINI 1^UNITA' OPERATIVA E. 300000
Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2020101-1/50

Padova li, 30/10/2013

Sottoscritto dal Dirigente
(RENALDIN VALERIA)
con firma digitale