



Provincia di Padova  
EDILIZIA SCOLASTICA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 515/2014

Determina n. 539 del 17/02/2014

**Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI "LAVORI DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI IMPIANTI DI SICUREZZA - TERZA UNITÀ OPERATIVA" D**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

**PREMESSO** che, con deliberazione della Giunta Provinciale in data 17.12.2013 n. 237 di reg., è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal Settore Edilizia Scolastica datato dicembre 2013, denominato "*Lavori di manutenzioni straordinarie edifici scolastici impianti di sicurezza - terza unità operativa*", dell'importo complessivo di € 290.000,00= di cui € 224.899,48= per lavori, € 5.622,49= per oneri sicurezza ed € 59.478,03= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che:

- per lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii e inoltre l'invito di presentazione dell'offerta è rivolto, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00= ad almeno cinque operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- l'utilizzo della suddetta procedura ammesso nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dell'azione amministrativa, perseguendone l'efficacia e

l'economicità complessiva: tali condizioni risultano congruenti con l'affidamento dell'appalto in argomento mediante procedura negoziata, che ne beneficia in termini di economia procedimentale ed efficacia esecutiva dell'intervento;

**PRESO ATTO** di quanto disciplina l'art. 82, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che, per i contratti da stipulare “*a misura*”, stabilisce la possibilità di determinazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari;

**ATTESO** che il presente intervento, è motivato dalle richieste urgenti di interventi manutentivi a servizio su edifici scolastici provinciali per sostenere livelli minimi essenziali di sicurezza, perciò rispettando le disposizioni impartite con la D.G.P. n. 229/2012 in ordine al contenimento della spesa per il rispetto del patto di stabilità;

**CONSIDERATO** che, in ragione delle limitazioni sopraesposte e dell'esigenza di gestire le emergenze d'intervento sull'intero patrimonio scolastico provinciale, si rende indispensabile estendere l'operatività dell'appalto agli edifici scolastici di tutte le Unità operative, indicandolo nella documentazione di appalto, ad integrazione delle disposizioni contrattuali e progettuali approvate;

**RITENUTO** di avviare la procedura negoziata per addivenire alla stipula del contratto di appalto determinando le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, come in materia combinatamente disciplinano gli artt. 11 e 57, comma 6, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;

**RITENUTO**, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata in argomento gli operatori economici di cui all'elenco appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica di questa Provincia, in atti, in possesso dei requisiti che consentono loro l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;

**PRESO ATTO** di quanto disciplina l'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che dispone, per lavori d'importo inferiore o pari a 1 milione di euro e quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, che la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;

**CHE** si procederà ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013, con la pubblicazione della determina a contrarre;

**SI ATTESTA** il rispetto della norma di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- il vigente regolamento per la disciplina dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia approvato con delibera della Giunta Provinciale del 09.03.2009 n. 9 di reg. come modificato dalla Deliberazione della Giunta Provinciale del 14.03.2013 n. 7 di reg.;
- l'art. 2 del vigente regolamento "sistema di direzione" : nel periodo intercorrente tra il 1° gennaio di ogni anno e l'approvazione ed assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione, i titolari dei Settori e dei Servizi sono autorizzati all'adozione di atti e determinazioni, limitatamente all'esecuzione di lavori di manutenzione, forniture e servizi ritenuti urgenti nei casi previsti dallo stesso articolo di regolamento;
- la nota del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie del 07.01.2014 n. 1982 di prot., comunica che sino alla deliberazione del nuovo Bilancio 2014, da parte del Consiglio Provinciale, si applica l'istituto dell'esercizio provvisorio, art. 163, comma 3 del D.lgs. n. 267/2000, con l'osservanza delle regole riportate al comma 1 del predetto articolo;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

## **DETERMINA**

1. di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione delle opere di "*Lavori di manutenzioni straordinarie edifici scolastici impianti di sicurezza - terza unità operativa*" dell'importo complessivo di € di € 290.000,00= di cui € 224.899,48= per lavori, € 5.622,49= per oneri sicurezza ed € 59.478,03= per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal Settore Edilizia Scolastica e datato dicembre 2013;
2. di stabilire, ex artt. 192 del D.Lgs. n. 267/00 e 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., quanto segue:
  - **fine del contratto:** conservazione del patrimonio edilizio;
  - **oggetto del contratto:** manutenzioni straordinarie edifici scolastici impianti di sicurezza - terza unità operativa;
  - **forma del contratto:** atto pubblico amministrativo;
  - **clausole ritenute essenziali** sono: la durata del contratto: 365 giorni; il corrispettivo: liquidazione per stati di avanzamento ogni volta che i lavori eseguiti raggiungono: € 25.000,00=;
  - **scelta del contraente:** procedura negoziata art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

3. di stabilire che il contratto va stipulato “*a misura*”, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
4. di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 57, comma 6, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
5. stabilire che ai sensi dell’art. 133, comma 2, del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell’art. 1664 C.C.;
6. di prevedere nel bando di gara la facoltà di cui all’art. 140 del predetto Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
7. di approvare l'elenco degli operatori economici appositamente predisposto dal Settore Edilizia Scolastica, in atti, dei quali, impregiudicato l'esito delle verifiche normativamente previste per l'affidamento in appalto, è stata valutata la sussistenza dei requisiti che consentono l'esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo quanto in premessa riferito;
8. di stabilire che, ai fini della partecipazione ed ammissione alla gara, le ditte devono risultare qualificate SOA per la categoria prevalente OS30 di cui al D.P.R. n. 207/2010;
9. di far luogo, altresì, all’aggiudicazione dei predetti lavori, mediante procedura negoziata di cui all’art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, per ciascuna gara, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore a quanto stabilito ai sensi dell’art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
10. di non rendere pubblico il predetto elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del D. lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
11. di dare atto che la spesa complessiva di euro 290.000,00= trova copertura al capitolo 2020101-2/61 imp. 2174/2013 bilancio 2014 gestione residui esercizio provvisorio;
12. di prevedere, ai sensi dell’art.122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii, nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86;
13. di prevedere nel bando di gara, per le argomentazioni addotte in premessa, l'operatività dell'appalto estesa all'intero patrimonio immobiliare scolastico provinciale;

14. ai sensi dell'art. 26 bis della L. n. 98/2013, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, perchè i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili scolastici di tutta la Provincia, sono già stati frazionati in progetti per singole Unità Operative e l'importo esiguo di tale progetto non consente un ulteriore frazionamento;

15. ai sensi dell'art. 26-ter della L. n. 98/2013 per il contratto di appalto di cui trattasi, dovrà essere prevista e pubblicizzata nella gara d'appalto la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Sottoscritto dal Dirigente  
PETTENE MARCO  
con firma digitale



## **Provincia di Padova**

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE – PATRIMONIO –  
COORDINAMENTO PROGETTI COMUNITARI – GARE E CONTRATTI**

### **VISTO CONTABILE**

Determina N. 539 del 17/02/2014

### **EDILIZIA SCOLASTICA**

Proposta n° 515/2014

**Oggetto:** AVVIO PROCEDIMENTO PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI "LAVORI DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI IMPIANTI DI SICUREZZA - TERZA UNITÀ OPERATIVA" D.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Sub-Impegno n. 129/2014 del 17/02/2014 - AA. APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDIFICI SCOLASTICI IMPIANTI SICUREZZA TERZA UNITA' OP. E. 290000

Beneficiario: GARE D'APPALTO O CONTRATTI Rif. Peg 2020101-2/61

-----

Padova li, 20/02/2014

Sottoscritto dal Dirigente  
( RENALDIN VALERIA)

con firma digitale