

OGGETTO: Comunicazione di cessione d'area/assenso imposizione servitù/assenso occupazione temporanea area.

Io sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ in _____
(luogo) (prov.) (Via e numero)

C.F. _____ recapito telefonico _____

e-mail _____ pec _____

(se il proprietario è una persona giuridica) in qualità di legale rappresentante della società _____
(ragione sociale)

con sede a _____ in _____
(luogo) (prov.) (Via e numero)

C.F. _____ P.I. _____ recapito telefonico _____

e-mail _____ pec _____

COMUNICO

avendo preso atto del progetto dell'opera in oggetto indicata, dichiarata di pubblica utilità:

di voler cedere volontariamente la mia quota di proprietà, più avanti indicata, dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati, così identificata e censita catastalmente:

- Comune di _____ Sez. _____ Fg. _____ Particella _____ **da cedere per mq.** _____
per il seguente corrispettivo: € _____/mq

di acconsentire all'imposizione della servitù di _____, in base alla mia quota di proprietà più avanti indicata, sull'area necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati, così identificata e censita catastalmente:

- Comune di _____ Sez. _____ Fg. _____ Particella _____ **da asservire per mq.** _____
per il seguente corrispettivo: € _____/mq

di autorizzare l'occupazione temporanea per esigenze di cantiere, dell'area necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati, di mia proprietà per la quota più avanti indicata, così identificata e censita catastalmente:

- Comune di _____ Sez. _____ Fg. _____ Particella _____ **da occupare temporaneamente per mq.** _____ per il seguente corrispettivo: per ogni anno di occupazione 1/12 annuo di € _____/mq

- € _____ per manufatti e soprassuoli,

- € _____ per sconfigurazione e deprezzamento residua proprietà.

ed a tal fine presento la

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

con la quale, previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000 previste per la falsità negli atti, per le dichiarazioni mendaci e per l'uso di atti falsi:

DICHIARO

1) che l'area sopra individuata è **esclusivamente/parzialmente di mia PROPRIETA'** per la quota di _____
comproprietario con i Signori *oppure* usufruttuario generale o parziale con i Signori di seguito indicati

_____ quota del _____ %

_____ quota del _____ %

_____ quota del _____ %

è di proprietà della seguente ditta o società, di cui il sottoscritto è legale rappresentante

_____ ;

(se trattasi di società in nome collettivo, deve essere sottoscritto un modello da parte di ogni socio)

2) che sull'immobile in questione:

- non esistono ipoteche, pignoramenti, vincoli reali, contenzioso giudiziale e altri diritti o pretese di terzi;
- esistono i seguenti diritti o procedimenti di terzi: *(indicare l'eventuale esistenza sul fondo di ipoteche, pignoramenti, vincoli reali, contenzioso giudiziale e altri diritti o pretese di terzi)* _____

per i quali mi assumo ogni responsabilità dichiarando di essere pronto a depositare a richiesta della Provincia di Padova, un' idonea garanzia che presterò nei modi e nei termini stabiliti dalla Provincia stessa;

3) sul che fondo:

- non esistono fittavoli / coloni / mezzadri / compartecipanti;
- esistono i seguenti fittavoli / coloni / mezzadri / compartecipanti: _____
 - che coltivano il fondo in base a contratto di affitto agrario stipulato in data _____ n. _____ di registro attualmente vigente
oppure
 - che coltivano il fondo dalla data del _____ ;

4) *(da compilarsi, barrando le caselle che interessano e completando gli spazi liberi, se il proprietario ritiene di avere diritto all'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 40 comma 4 o dall'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001)* che al momento della comunicazione di avvio del procedimento coltivavo direttamente l'area oggetto di esproprio e in particolare:

- esercitavo e continuo a esercitare sul fondo oggetto di esproprio la seguente attività di coltivazione _____,
- dedicavo e continuo a dedicare alla coltivazione, direttamente o in qualità di socio di società, una quantità di tempo pari almeno al 50% del mio tempo di lavoro complessivo,
- ricavo e continuo a ricavare dall'attività agricola di coltivazione una quantità di reddito pari almeno al 50% del mio reddito globale da lavoro (sono escluse dal computo pensioni di ogni genere, assegni ad esse equiparate, indennità per cariche pubbliche o in società, associazioni o enti operanti nel settore agricolo),
- ero iscritto e continuo ad essere iscritto per l'esercizio dell'attività agricola, alla Camera di Commercio di _____ al n. di registro _____ dal _____ Partita Iva _____,
- ero iscritto e continuo ad essere iscritto all'INPS come coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale
- ero destinatario e continuo ad essere destinatario di attestazioni da parte dell'Ispettorato Agrario Provinciale,
- coltivavo e continuo a coltivare complessivamente, in proprietà o in affitto, tra fondo oggetto di esproprio ed altri fondi siti in _____ mq. _____ ;

5) *(se il proprietario è una persona giuridica, barrare la casella che interessa)* che ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e della disciplina IVA, la succitata società:

- esercita attività di impresa commerciale e che la suddetta somma sarà ricevuta nell'esercizio dell'impresa stessa,
- non esercita attività di impresa commerciale;

DICHIARO ALTRESI'

- che il contenuto della presente istanza è immediatamente vincolante per il sottoscritto ed irrevocabile;
- che la presente istanza sarà vincolante per la Provincia di Padova previa approvazione da parte dei competenti organi;
- di autorizzare fin d'ora Provincia di Padova ad immettersi nel possesso dell'area sopra individuata al fine di realizzare i lavori in oggetto indicati;
- che il saldo dell'indennità spettante, calcolato sulla base della mia quota di proprietà, mi sarà corrisposto dopo l'approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio del frazionamento catastale dell'area oggetto di esproprio;
- che il trasferimento della proprietà in favore della Provincia di Padova dei beni oggetto della presente, sarà disposto mediante decreto di esproprio emesso dalla Provincia di Padova;
- che le spese contrattuali e del frazionamento sono totalmente a carico della Provincia di Padova;
- che l'indennità mi sarà corrisposta mediante:
 - consegna di mandato di pagamento da riscuotere presso qualsiasi sportello della Cassa di Risparmio del Veneto (solo per importi inferiori a € 200,00),
 - accredito sul conto corrente presso:

Banca _____

Filiale/Agenzia _____

Indirizzo, Cap _____

intestato a _____

CODICE IBAN

Cod. Naz.	Check	CIN	A.B.I.	CAB	Numero conto corrente

- che la somma spettante a titolo di indennità di occupazione sarà calcolata in base alla durata dell'occupazione e precisamente, dalla data di immissione in possesso, risultate da apposito verbale, alla data di ultimazione delle operazioni, e sarà corrisposta al termine di queste ultime;
- che per il pagamento dell'intera indennità o della somma a saldo, dovrò presentare, su richiesta del Servizio Viabilità e Ciclabilità, idonea documentazione al fine di dimostrare la piena e libera proprietà del bene (es. una certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari o un'attestazione notarile da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi);
- di sapere che la riscossione di somme da parte mia, sia che avvenga a titolo di acconto o di saldo, vale come atto di quietanza;
- che col pagamento dell'indennità non avrò più nulla a pretendere o chiedere alla Provincia di Padova, precisando di essere completamente soddisfatto e tacitato e di rinunciare a qualsiasi ulteriore e diversa pretesa nei confronti della Provincia stessa in ordine al terreno oggetto di esproprio.

(indicare luogo e data)

IL DICHIARANTE
(firma per esteso)

ALLEGRO

*fotocopia valido documento di riconoscimento
altro _____*

INFORMATIVA
SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base al Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR), ogni persona fisica ha diritto alla protezione dei dati personali che la riguardano. I trattamenti dei dati sono improntati ai principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento è la Provincia di Padova, con sede a Padova in Piazza Antenore n. 3, 35121- Padova, nella persona del Presidente pro tempore, presidente@provincia.padova.it.

Dati di contatto del DPO: l'indirizzo mail cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti in relazione ai dati che la riguardano è dpo@provincia.padova.it.

Finalità del trattamento: il trattamento dei dati personali è necessario per consentire il pagamento dell'indennità di espropiazione.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica.

Base giuridica del trattamento: il trattamento è necessario ai sensi dell'art. 6, co.1, lett. e) del GDPR, per lo svolgimento di un compito di interesse pubblico.

Destinatari dei dati: i dati personali, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni o Autorità competenti in conformità alle disposizioni di legge ed, eventualmente, a soggetti nominati responsabili del trattamento ex art. 28 Reg. UE 2016/679.

Trasferimento dei dati: i dati personali non verranno trasferiti a Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Periodo di conservazione: ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. c) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri: a) per fini di protocollazione, conservazione ed archiviazione, per il tempo indicato nella regolamentazione interna; b) per altre finalità, per il tempo necessario a raggiungere le finalità stesse; c) in ogni caso, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Dritti dell'interessato: competono all'interessato i diritti stabiliti dal GDPR, quali l'accesso, la rettifica, l'oblio, la limitazione del trattamento, la cancellazione, la portabilità e l'opposizione. In ogni momento può esercitare i predetti diritti rivolgendosi al Titolare del trattamento.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Obbligo di fornire i dati: il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e conseguentemente il loro mancato conferimento determina l'impossibilità di istituire il procedimento per cui sono necessari.