

## **SCHEMA DESCRIZIONE PROCEDIMENTO ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ART. 167 D.Lgs. 42/2004)**

### **Soggetti Interessati**

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 42/2004 che abbiano eseguito interventi modificativi dello stato dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, in assenza o in difformità dai titoli autorizzativi paesaggistici, o a titolo scaduti, dopo l'imposizione del vincolo, di minor entità, rientranti esclusivamente nell'ambito di applicazione dell'art. 167 comma 4 del D.lgs n. 42/04.

### **Ambito di applicazione**

#### **Procedura**

Presentazione istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.lgs n. 42/04, utilizzando il modello scaricabile della Provincia, corredata dalla documentazione semplificata di cui al d.P.C.M. 12 dicembre 2005.

#### **Requisiti tassativi per la presentazione della "sanatoria" (art. 167 comma 4 D.lgs n. 42/04)**

- Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
  - Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
  - Lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/01.
- Deve essere conforme alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e compatibile con il contesto paesaggistico di riferimento.

#### **Presentazione dell'istanza e durata procedimento**

L'istanza va presentata al S.U.A.P. o S.U.E. del Comune di riferimento territorialmente competente, il quale poi la invierà tramite PEC alla Provincia di Padova, per la presa in carico e l'avvio del procedimento.

Per le opere di competenza della Regione e dell'Ente Parco dei Colli Euganei, si fa riferimento agli art. 45 ter e quinquies della L.R. n. 11/2004 e smi.

Termine massimo di conclusione del procedimento:

- art. 167 comma 5 del D.lgs n. 42/2004: 90 + 90 gg. dal ricevimento dell'istanza, salvo sospensioni per integrazioni documentali.

#### **Schema Flusso del Procedimento**

Descrizione del flusso:

Presentazione dell'istanza e della relativa documentazione

Iniziativa:

di parte, attraverso il Comune che verifica preliminarmente la riconducibilità dell'intervento alle tipologie del comma 4 dell'art. 167

Provincia

Entro 90 gg. dal ricevimento della documentazione completa: Verifica dei requisiti di cui all'art. 167, c. 4, d.lgs. 42/2004 ed invio della proposta di provvedimento alla Soprintendenza, previa eventuale richiesta documentale che sospende i termini del procedimento.

Rilascio del parere obbligatorio e vincolante nei successivi 90 gg.

Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio

Successivamente al ricevimento del parere del Soprintendente: richiesta perizia di stima per la definizione del profitto conseguito al fine della quantificazione della sanzione amministrativa ai sensi del comma 5 dell'art. 167, sulla scorta del D.M. 26 settembre 1997.

Provincia

Determinazione di quantificazione della sanzione amministrativa da versare da parte del richiedente, sulla base della perizia di stima.

Provincia

Determinazione di accertamento di compatibilità paesaggistica, a seguito versamento della sanzione.

Provincia

#### **Elenco allegati da produrre**

- Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica utilizzando il modello scaricabile dal sito web della Provincia, compilato in ogni sua parte e riportante le firme del richiedente e progettista, completa di copia dei documenti d'identità, in corso di validità, correlati alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- attestazione del versamento dell'imposta di bollo dovuta tramite bonifico bancario o conto corrente postale
- Relazione tecnico - descrittiva dell'intervento
- Relazione paesaggistica con scheda tipo semplificata di cui al D.P.C.M. 12/12/2005
- Inquadramento planimetrico su C.T.R., estratto di mappa catastale, estratto PAT/PRG/PI con evidenziata l'area d'intervento
- Rilievo quotato delle strutture edilizie esistenti e planimetria della sistemazione esterna dello stato di fatto
- Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato "assentito" (se opere eseguite in difformità)
- Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto dell'area e/o dei prospetti del fabbricato oggetto di intervento, nonché del suo più ampio contesto paesaggistico, con riprese del e dall'oggetto dal quale ha origine il vincolo
- Allegato "B" al modello di istanza di Autorizzazione Paesaggistica, da compilare e produrre da parte del Comune