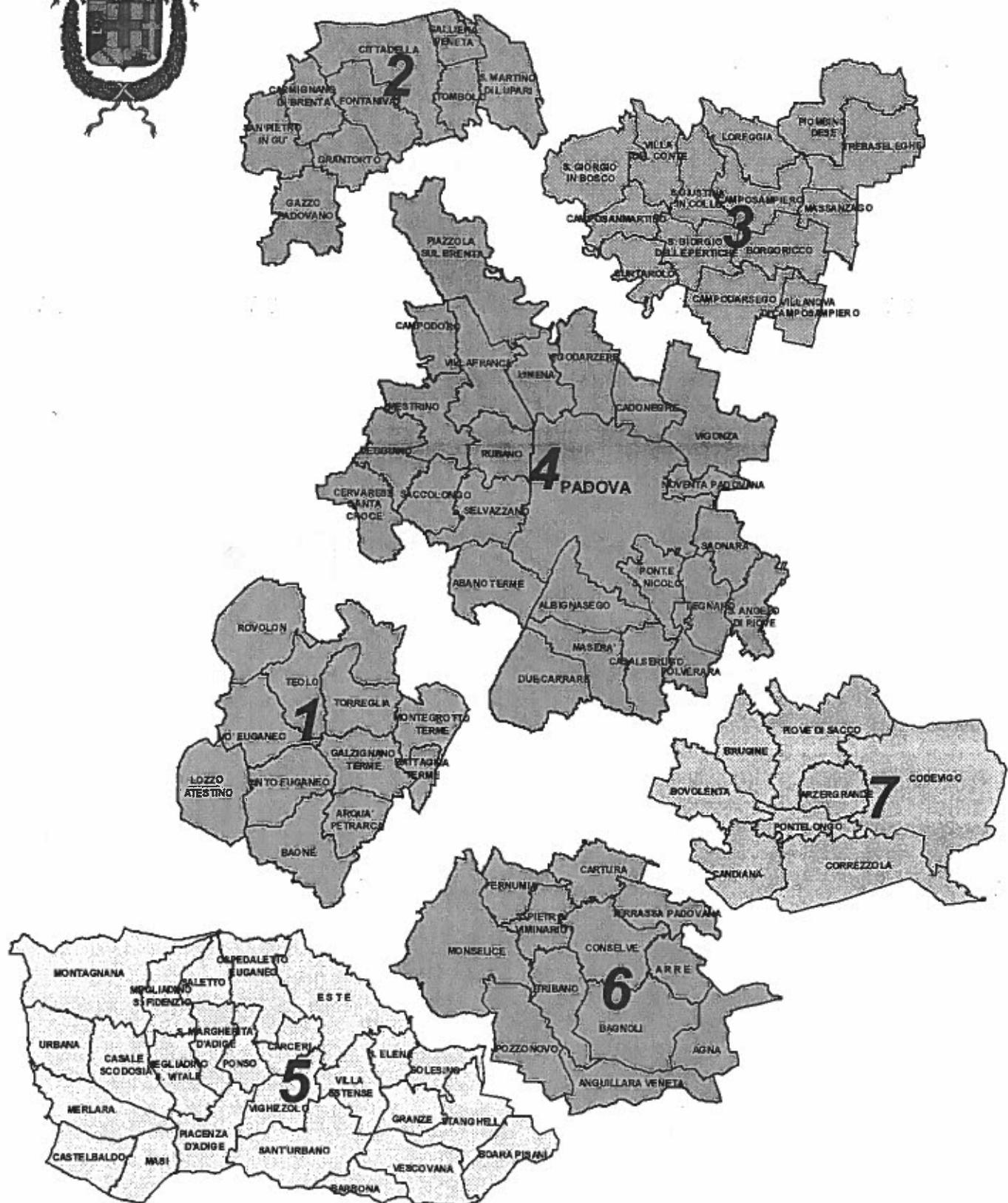




Provincia di Padova



COMMISSIONE PROVINCIALE

PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
DI PADOVA

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi
nelle singole regioni agrarie della Provincia di Padova

(art. 16 della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni – art. 41, 4° comma, D.P.R.
327/01 e successive modificazioni)

VALEVOLI PER L'ANNO 2026



Il Presidente
Dott. Roberto Crudiato

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie
della Provincia di Padova
(art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni e art. 41, 4^a comma, D.P.R. 327/01 e s.m.i.)
VALEVOLI PER L'ANNO 2026

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 51.500,00
Seminativo irriguo (4)	€ 54.000,00	€ 75.000,00	* € 61.000,00	* € 60.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00
Seminativo arborato	€ 50.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Prato	€ 32.000,00	€ 47.000,00	€ 44.000,00	€ 43.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Prato irriguo		* € 83.000,00	€ 59.000,00	€ 58.000,00			
Pascolo	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto (2) (1)	€ 65.000,00	€ 70.000,00	€ 68.000,00	€ 72.000,00	€ 68.000,00	€ 66.000,00	€ 68.000,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* € 71.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 64.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (***) (1)	€ 94.500,00	***	***	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	***
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	€ 64.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 65.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 61.000,00
Olivello (comprese piante)	€ 75.000,00				€ 62.000,00	€ 62.000,00	
Castagneto (da palatura)	€ 20.500,00				€ 20.500,00	€ 20.500,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Bosco misto (comprese piante) (**) (1)	€ 15.500,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Vivaio (solo terreno) (1)	€ 66.000,00	€ 74.000,00	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Pioppeto (3)	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

NOTE:

* Cultura più redditizia (ex art. 16 comma 4^a della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

I valori sono riferiti all'anno solare 2025 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4^a c. D.P.R. 327/01

** "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(z) coltivazione intensiva di piante orticole di essenza diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.

*** per le nuove zone Vigneto D.O.C. valgono gli stessi valori delle zone 4-5-6. Le zone IGP sono equiparate a quelle DOC

(1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio, nonché strutture per forzature culture orticole, i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%

(4) In presenza di risaia si applica un aumento del 10%.

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

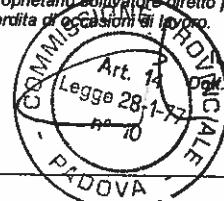
Alle aree sottoposte di fatto a servizi idraulica (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

Per le aree adibite ad impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il relativo valore viene equiparato all'incolto.

Per le fasce tamponi il valore dell'area è equiparato a quello della coltura praticata nell'area contigua a quella abitata mentre le piante saranno valutate sino al 5° anno di impianto cadauna €. 10,00 dal 6 al 10° €. 25,00. Oltre al 10° €. 30,00.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione del comma 2 e 3 dell'art 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive; indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di lavoro.

PADOVA LI 24 NOV. 2025



COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
- Padova-

• VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
(Legge 22.10.1971 n° 865, art. 16 e legge 28.01.1977 n° 10, artt. 14 e 19 e successive modificazioni ed integrazioni, – art. 41, 4^a comma, D.P.R. 327/01 e successive modificazioni)

ELenco delle regioni agrarie e dei comuni appartenenti alle stesse

Regione Agraria n° 1 - COLLINE EUGANEI

Arquà Petrarca, Baone, Battaglia Terme, Cinto Euganeo, Galzignano, Lozzo Atestino, Montegrotto Terme, Rovolon, Teolo, Torreglia, Vò.

Regione Agraria n° 2 - PIANURA PADOVANA NORD/OCCHIENTALE

Carnigiano di Brenta, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Gazzo Padovano, Grantorto, San Martino di Lupari, San Pietro in Guà, Tombolo.

Regione Agraria n° 3 - PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE

Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Campo San Martino, Curtarolo, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, San Giorgio in Bosco, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa del Conte, Villanova di Camposampiero.

Regione Agraria n° 4 - PIANURA DI PADOVA

Abano Terme, Albignasego, Cadonegne, Campodoro, Due Carrare, Casalsenago, Cervarese Santa Croce, Legnaro, Limena, Maserà di Padova, Mestriano, Noventa Padovana, Padova, Piazzola Sul Brenta, Polverara, Ponte San Nicolò, Rubano, Sacco Longo, Sant'Angelo di Piove, Saonara, Selvazzano Dentro, Veggiano, Vigodarzere, Vigonza, Villafranca Padovana, Villa Estense.

Regione Agraria n° 5 - PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE

Barbona, Boara Pisani, Santa Caterina d'Este (ex Carceri ed ex Vighizzolo d'Este), Casale di Scodosia, Castelbaldo, Este, Granze, Borgo Veneto (ex Megliadino S. Fidenzio, Saletto, Santa Margherita d'Adige) Megliadino S. Vitale, Masi, Merlara, Montagnana, Ospedaletto Euganeo, Piacenza d'Adige, Ponso, , Sant'Elena, Sant'Urbano, Solesino, Stanghellina, Urbana, Vescovana, Villa Estense.

Regione Agraria n° 6 - PIANURA DEL BASSO BRENTA

Agna, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Cartura, Conselve, Monselice, Pernumia, Pozzonovo, San Pietro Viminario, Terrassa Padovana, Tribano.

Regione Agraria n° 7 - PLANURA DEL BASSO BRENTA

Arzagranda, Bovolenta, Brugine, Candiana, Codevigo, Correzzola, Piove di Sacco, Pontelongo.