

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA DI ESPROPRIAZIONE

Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di terreni compresi nelle regioni agrarie
della Provincia di Padova

(art. 16 - legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni e art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e successive modificazioni)

VALEVOLI PER L'ANNO 2007 (espressi in euro)

Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	47.700,00	58.000,00	58.000,00	56.400,00	47.700,00	47.700,00	47.700,00
Seminativo irriguo	51.200,00	71.400,00 *	58.300,00 *	56.800,00 *	51.200,00 *	51.200,00 *	51.200,00 *
Seminativo arborato	47.700,00	58.000,00	58.000,00	56.400,00	47.700,00	47.700,00	47.700,00
Prato	30.100,00	44.000,00	41.200,00	40.100,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Prato irriguo		* 79.300,00	55.400,00	55.300,00			
Pascolo	16.800,00	16.900,00	16.900,00	16.500,00	16.200,00	16.200,00	16.200,00
Orto (z) (1)	60.300,00	64.600,00	62.500,00	66.400,00	59.600,00	59.600,00	59.600,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* 57.500,00	60.300,00	60.300,00	58.600,00	57.500,00	57.500,00	57.500,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (***) (1)	87.700,00			85.900,00	84.300,00	84.300,00	
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	59.000,00	61.800,00	61.800,00	60.100,00	62.100,00	62.100,00	56.700,00
Oliveto (comprese piante)	68.900,00				57.900,00	57.800,00	
Castagneto (da palatura)	19.900,00				19.900,00	19.900,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00
Bosco misto (comprese piante) (**)	15.100,00	14.500,00		14.500,00	14.500,00	14.500,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00	13.100,00
Vivaio (solo terreno) (1)	61.300,00	68.500,00	67.600,00	67.500,00	61.300,00	61.300,00	61.300,00
Pioppeto (3)	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00

NOTE:

* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.

I valori sono riferiti all'anno solare 2006 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4° c. D.P.R.327/01

** "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52

(z) coltivazione intensiva di piante orticole di essenze diverse, ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.

*** per le nuove zone D.O.C. valgono gli stessi valori

(1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.

(2) in presenza di impianto di actinidia intensivo, si applica una maggiorazione del 10%

(3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%

