



Provincia di Padova

Copia di Deliberazione della Giunta Provinciale

SEDUTA del 24/02/2011
N° di Reg. 19
N° di Prot. 31881

C11/8
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO COMMERCIALE PER L'INSEDIAMENTO DI DUE UNITA' ALL'INTERNO DEL PUA SCATTOLIN IN COMUNE DI VIGONZA, PROPOSTO DALLA DITTA COOP ADRIATICA SCARL DI VILLANOVA DI CASTENASO (BO).**

L'anno duemilaundici il giorno 24 del mese di Febbraio nella sede della Provincia di Padova si è riunita la Giunta Provinciale:

DEGANI BARBARA	Presidente della Provincia	Presente
MARCATO ROBERTO	VicePresidente	Presente
BARISON MASSIMILIANO	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
COMACCHIO LEANDRO	Assessore	Presente
CONTE FABIO	Assessore	Presente
FECCHIO MAURO	Assessore	Presente
MAGAGNIN MARZIA	Assessore	Presente
PATRON MIRKO	Assessore	Presente
PAVANETTO ENRICO	Assessore	Assente
RIOLFATTO DOMENICO	Assessore	Presente

Partecipa il: Segretario Generale AMODEO GIROLAMO
Assume la Presidenza DEGANI BARBARA nella sua qualità di Presidente della Provincia la quale, accertata la sussistenza del numero legale, invita il Collegio a deliberare. La Giunta Provinciale adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate nr.: 7

Allegati nr.: 1/4

IL PRESIDENTE
f.to DEGANI BARBARA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to AMODEO GIROLAMO

Publicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio della Provincia per giorni quindici consecutivi dal 02/03/2011 al 17/03/2011.

Nr. 159 reg. ALBO

Il Messo

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi della normativa vigente.
La presente copia è conforme all'originale.

Padova,

p. IL DIRIGENTE
f.to

Per l'esecuzione al SETTORE: . C11 - Ecologia

L'UFFICIO DELIBERAZIONI

LA GIUNTA PROVINCIALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.V. n.1998 del 22/07/2008
- la D.G.R.V. n. 308 del 10/02/2009;
- la D.G.R.V. n. 327 del 17/02/2009;

PREMESSO che:

- la Ditta COOP ADRIATICA S.C.A.R.L. di Villanova di Castenaso (BO) ha presentato istanza per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, pervenuta in data 17/09/2010 Prot. n. 141833, di un progetto per "Ampliamento di un edificio commerciale per l'insediamento di due unità all'interno del PUA 'SCATTOLIN' in Comune di Vigonza". Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto definitivo ed il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica;
- l'intervento rientra nella tipologia di cui all'allegato IV del D.Lgs. 152/06 punto 7 lettera b): *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59" e nell'art. 18, punto 7, della L.R. 15/04: tutte le grandi strutture di vendita ed i parchi commerciali con superficie di vendita superiore a mq 8.000 sono assoggettati alla valutazione di impatto ambientale;*

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 148401 del 29/09/2010 e' stato comunicato alla Ditta l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 ed e' stato richiesto il pagamento dei costi dell'istruttoria ai sensi della DGRV n. 1843/05 e invio di copia della pubblicazione dell'annuncio di avvenuto deposito;
- COOP ADRIATICA S.C.A.R.L. ha comunicato l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria in data 26/10/2010;

CONSIDERATO che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 28/10/2010 (argomento n. 7 dell'Ø.d.G.), che poi sono stati esaminati dalla sottocommissione nominata per l'istruttoria della pratica;
- la ditta Coop Adriatica scarl sta realizzando una Grande Struttura di vendita "IPERCOOP", ubicata in via Regia a Vigonza, all'interno del PUA "SCATTOLIN";
- la Grande Struttura di vendita, attualmente in fase di costruzione, è stata autorizzata dal Comune di Vigonza con una superficie di vendita di mq. 7.995 di cui mq. 3.645 alimentare e mq. 4.350 non alimentare;
- il progetto in variante proposto non va a modificare il sedime e la struttura dell'edificio, ma attraverso una redistribuzione degli spazi interni, andrà a ricavare due unità commerciali così identificate:
 - superficie di vendita: mq. 8.373;
 - di cui:
 - alimentare: mq. 3.645;
 - non alimentare: mq. 4.728;
- la superficie di vendita complessiva aumenterà di mq. 378 rispetto a quella autorizzata come indicato nella tabella di seguito riportata:

Descrizione	Approvata (mq)	Variante (mq)	Differenza (mq)
Superficie lotto	35.538	35.538	0
Superficie coperta	17.039	17.039	0
Superficie lorda di pavimento totale	16.115	16.115	0
Superficie di vendita alimentare	3.645	3.645	0
Superficie di vendita non alimentare	4.350	4.728	+ 378
Totale superficie di vendita	7.995	8.373	+ 378
Superficie a parcheggio	18.436	18.436	0
Superficie a verde	1.652	1.652	0

-
- l'insediamento del centro commerciale è completato mediante la realizzazione di un sistema di opere accessorie ed infrastrutturali finalizzate all'ottimizzazione dell'accessibilità, della viabilità interna e del parcheggio per i mezzi che raggiungono il centro;
 - gli scopi principali della Grande Struttura di vendita sono i seguenti:
 - soddisfare le esigenze del settore della distribuzione alimentare e non alimentare in genere, in un bacino di utenza caratterizzato dalla presenza di numerosi centri abitati e ricco di abitazioni diffuse su tutto il territorio;
 - realizzare una tipologia distributiva moderna, per rispondere in modo più adeguato ai bisogni di un numero crescente di famiglie e determinato anche dalla modifica sostanziale nella struttura della domanda prodotta dai mutamenti economici, sociali e demografici della società;
 - limitare la migrazione degli abitanti della zona verso i centri commerciali esistenti a Padova, S. Maria di Sala e Noventana;
 - la documentazione presentata dalla Ditta è coerente con il grado di approfondimento relativo agli strumenti di pianificazione e programmazione e non emergono vincoli e/o norme che impediscano il progetto oggetto di studio;

RILEVATO che il proponente ha provveduto a far pubblicare nei quotidiani "Il Gazzettino" del 15/09/2010 ed "Il Corriere del Veneto" del 15/09/2010 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA. Il progetto è stato presentato al pubblico il 16/09/2010 presso il Centro Diurno le Betulle del Comune di Vigonza;

RILEVATO altresì che non sono pervenute osservazioni e pareri;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal gruppo di lavoro e discussa nella Commissione V.I.A. del 27/01/2011;

PRESO ATTO della discussione emersa a seguito della proposta di relazione istruttoria nella predetta Commissione V.I.A.;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione VIA della riunione del 27/1/2011;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del parere espresso dalla Commissione nella seduta del 27/1/2011 ed acquisito al n. di prot. 20969 del 7/2/2011; parere allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, facendolo proprio ai fini del giudizio di compatibilita' ambientale dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 26 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO altresì il vigente Regolamento di Funzionamento della Commissione Provinciale V.I.A. ed in particolare il comma 3 dell'art. 3;

DATO ATTO che in ordine alla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

DATO ATTO altresì, che in ordine alla presente proposta di deliberazione il Segretario Generale ha posto il visto, in attuazione a quanto stabilito dal Presidente della Provincia con decreto in data 3/9/99 n. 50532 di prot., in conformita' alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con i voti unanimi espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. di dare atto del parere espresso dalla Commissione Provinciale V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) nella seduta del 27/1/2011, acquisito agli atti di questa Amministrazione Provinciale al n. di prot. 20969 del 7/2/2011, che si allega al presente provvedimento formandone parte integrante;
2. di esprimere giudizio positivo di compatibilita' ambientale al progetto di "Ampliamento di un edificio commerciale per l'insediamento di due unita' all'interno del PUA "SCATTOLIN" in Comune di Vigonza", proposto dalla Ditta COOP Adriatica Scarlo con sede legale in Via Villanova - Villanova di Castenaso (BO), con le prescrizioni indicate nel parere richiamato al punto 1);
3. ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. l'intervento in argomento dev'essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento di valutazione dell'impatto ambientale;
4. di inviare copia del presente provvedimento al proponente e ai soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
5. ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs 152/06 e s.m.i., entro venti giorni dalla data di ricevimento del giudizio di compatibilita' ambientale il soggetto proponente dovra' pubblicare nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, estratto del presente provvedimento;
6. di incaricare il Dirigente del Servizio Ecologia del Settore Ambiente di ogni successiva incombenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: FAVOREVOLE

Data 8/2/11

Il Dirigente del Servizio Ecologia

Settore Ambiente

Dott.ssa Miledi Dalla Pozza



PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE

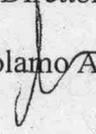
Data _____

Il Dirigente del Settore
Risorse Finanziarie

Visto di conformità ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 50532 di prot. del 3.9.1999.

Data 15 FEB. 2011

Il Segretario/Direttore Generale

Dr.  Amodeo

Data la necessità di provvedere ai necessari adempimenti, il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti palesi, dichiara l'immediata eseguibilità della stessa.

lettera b): *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59" e nell'art. 18, punto 7, della L.R. 15/04: tutte le grandi strutture di vendita ed i parchi commerciali con superficie di vendita superiore a mq 8.000 sono assoggettati alla valutazione di impatto ambientale;*

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 148401 del 29/09/2010 e' stato comunicato alla Ditta l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 ed e' stato richiesto il pagamento dei costi dell'istruttoria ai sensi della DGRV n. 1843/05 e invio di copia della pubblicazione dell'annuncio di avvenuto deposito;
- COOP ADRIATICA S.C.A.R.L. ha comunicato l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria in data 26/10/2010;

CONSIDERATO che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 28/10/2010 (argomento n. 7 dell'O.d.G.), che poi sono stati esaminati dalla sottocommissione nominata per l'istruttoria della pratica;
- la ditta Coop Adriatica scarl sta realizzando una Grande Struttura di vendita "IPERCOOP", ubicata in via Regia a Vigonza, all'interno del PUA "SCATTOLIN";
- la Grande Struttura di vendita, attualmente in fase di costruzione, è stata autorizzata dal Comune di Vigonza con una superficie di vendita di mq. 7.995 di cui mq. 3.645 alimentare e mq. 4.350 non alimentare;
- il progetto in variante proposto non va a modificare il sedime e la struttura dell'edificio, ma attraverso una redistribuzione degli spazi interni, andrà a ricavare due unità commerciali così identificate:
 - superficie di vendita: mq. 8.373;di cui:
 - alimentare: mq. 3.645;
 - non alimentare: mq. 4.728;
- la superficie di vendita complessiva aumenterà di mq. 378 rispetto a quella autorizzata come indicato nella tabella di seguito riportata:

UFFICIO DEL CAPO UFFICIO
SERVIZIO URBANISTICO
I. Dott. ssc. Miledi Datta Pozzo

Descrizione	Approvata (mq)	Variante (mq)	Differenza (mq)
Superficie lotto	35.538	35.538	0
Superficie coperta	17.039	17.039	0
Superficie lorda di pavimento totale	16.115	16.115	0
Superficie di vendita alimentare	3.645	3.645	0
Superficie di vendita non alimentare	4.350	4.728	+ 378
Totale superficie di vendita	7.995	8.373	+ 378
Superficie a parcheggio	18.436	18.436	0
Superficie a verde	1.652	1.652	0

- l'insediamento del centro commerciale è completato mediante la realizzazione di un sistema di opere accessorie ed infrastrutturali finalizzate all'ottimizzazione dell'accessibilità, della viabilità interna e del parcheggio per i mezzi che raggiungono il centro;
- gli scopi principali della Grande Struttura di vendita sono i seguenti:
 - soddisfare le esigenze del settore della distribuzione alimentare e non alimentare in genere, in un bacino di utenza caratterizzato dalla presenza di numerosi centri abitati e ricco di abitazioni diffuse su tutto il territorio;
 - realizzare una tipologia distributiva moderna, per rispondere in modo più adeguato ai bisogni di un numero crescente di famiglie e determinato anche dalla modifica sostanziale nella struttura della domanda prodotta dai mutamenti economici, sociali e demografici della società;
 - limitare la migrazione degli abitanti della zona verso i centri commerciali esistenti a Padova, S. Maria di Sala e Noventana;
- la documentazione presentata dalla Ditta è coerente con il grado di approfondimento relativo agli strumenti di pianificazione e programmazione e non emergono vincoli e/o norme che impediscano il progetto oggetto di studio;

RILEVATO che il proponente ha provveduto a far pubblicare nei quotidiani "Il Gazzettino" del 15/09/2010 ed "Il Corriere del Veneto" del 15/09/2010 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA. Il progetto è stato presentato al pubblico il 16/09/2010 presso il Centro Diurno le Betulle del Comune di Vigonza;

RILEVATO altresì che non sono pervenute osservazioni e pareri;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal gruppo di lavoro e discussa nella Commissione V.I.A. del 27/01/2011;

IL DIRETTORE
 SETTORE ABITAZIONI
 V. P. Scalfari di Dalla Pozza

PRESO ATTO della discussione emersa a seguito della proposta di relazione istruttoria nella predetta Commissione V.I.A.;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 27/01/2011;

con voti: FAVOREVOLI 11, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

al progetto per "Ampliamento di un edificio commerciale per l'insediamento di due unità all'interno del PUA 'SCATTOLIN' in Comune di Vigonza", proposto dalla Ditta COOP ADRIATICA S.C.A.R.L. di Villanova di Castenaso (BO), impartendo le seguenti prescrizioni:

- a) si ritiene opportuna un'analisi degli impatti acustici post operam, riferiti ai ricettori più vicini, con misurazioni effettuate una volta in esercizio il centro commerciale, dal momento che non è stata fatta una previsione con i dati precisi delle macchine frigo in esercizio, come peraltro già ipotizzato nello SIA. A seguito di tale studio se necessarie dovranno essere identificate le eventuali successive mitigazioni;
- b) si ritiene opportuno che sia adottata e descritta una procedura gestionale delle operazioni di carico/scarico merci sia nelle ore diurne che in quelle notturne, eventuale sosta dei mezzi anche refrigerati a motore acceso, movimento dei carrelli elevatori e simili;
- c) l'impianto di scarico delle acque di prima pioggia dovrà rispettare le disposizioni dettate dall'articolo 39 del Piano di Tutela delle Acque (approvato con DCRV n.107 del 05.11.2009);
- d) entro sessanta giorni dalla data di ricezione del provvedimento finale la ditta invii a codesto ufficio provinciale, uno studio di fattibilità e un'analisi del bilancio energetico che preveda l'utilizzo di fonti energetiche alternative quale ad esempio il fotovoltaico.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE VIA

Dott.ssa Miledi Dalla Pozza