Provincia di Padova

Copia di Deliberazione della Giunta Provinciale

SEDUTA del **21/04/2011**
N° di Reg. **79**
N° di Prot. **61553**

CI1/24
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE AL PROGETTO DI INSEDIAMENTO DI UNA NUOVA ATTIVITA' ARTIGIANALE E/O PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE STRAELLE DI CAMPOSAMPIERO (PD).**

L'anno duemilaundici il giorno 21 del mese di Aprile nella sede della Provincia di Padova si è riunita la Giunta Provinciale:

DEGANI BARBARA	**Presidente della Provincia**	**Presente**
MARCATO ROBERTO	**VicePresidente**	**Presente**
BARISON MASSIMILIANO	**Assessore**	**Presente**
BONETTO GILBERTO	**Assessore**	**Presente**
COMACCHIO LEANDRO	**Assessore**	**Presente**
CONTE FABIO	**Assessore**	**Assente**
FECCHIO MAURO	**Assessore**	**Presente**
MAGAGNIN MARZIA	**Assessore**	**Presente**
PATRON MIRKO	**Assessore**	**Presente**
PAVANETTO ENRICO	**Assessore**	**Presente**
RIOLFATTO DOMENICO	**Assessore**	**Presente**

Partecipa il: Segretario Generale AMODEO GIROLAMO
Assume la Presidenza DEGANI BARBARA nella sua qualità di Presidente della Provincia la quale, accertata la sussistenza del numero legale, invita il Collegio a deliberare. La Giunta Provinciale adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:

Facciate nr.: 7

Allegati nr.:1/4

IL PRESIDENTE
f.to DEGANI BARBARA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to AMODEO GIROLAMO

Pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio della Provincia per giorni quindici consecutivi dal 28/04/2011 al 13/05/2011.

Nr. 324 reg. ALBO

Il Messo

~~E' divenuta esecutiva il ai sensi della normativa vigente~~.
La presente copia è conforme all'originale.

Padova,

p. IL DIRIGENTE
f.to

Per l'esecuzione al SETTORE: . CI1 - Ecologia

L'UFFICIO DELIBERAZIONI

LA GIUNTA PROVINCIALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.V. n.1998 del 22/07/2008
- la D.G.R.V. n. 308 del 10/02/2009;
- la D.G.R.V. n. 327 del 17/02/2009;

PREMESSO che:

- la Ditta BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy, con sede legale in Milano Corso Italia 15/A, ha presentato istanza per la procedura di Valutazione Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, pervenuta in data 8/7/10 Prot. n. 109316, di un progetto per "Insediamento di una nuova attivita' artigianale e/o pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Parco Commerciale *Straelle* in Comune di Camposampiero". Contestualmente alla domanda sono stati depositati il progetto definitivo ed il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica, la ditta ha inoltre comunicato di aver eseguito il pagamento degli oneri di istruttoria in data 1/6/2010, ai sensi della DGRV n. 1843/05;
- l'intervento rientra nelle tipologie di cui all'allegato IV del D.Lgs. 152/06 punto 7 lettera b): *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"* e alla L.R. 10/99 allegato A1bis lettera h) quinquies) "*grandi strutture di vendita e parchi commerciali di cui agli articoli 15 e 10 della legge regionale 13 agosto 2004, n. 15 nei limiti di cui all'art. 18, comma 7, della medesima legge*";

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 111326 del 12/7/2010 e' stato comunicato alla Ditta l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- la Ditta proponente ha provveduto a far pubblicare nel quotidiano "Il Corriere del Veneto" del 15/7/2010 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA e ha

comunicato che il progetto e' stato presentato al pubblico il 30/7/2010 presso il Centro Commerciale "Straelle" in Comune di Camposampiero;

CONSIDERATO che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 20/7/2010 (argomento n. 3 dell'O.d.G.), documenti che sono stati poi esaminati dal gruppo di lavoro a cui e' stata assegnata l'istruttoria della pratica;
- l'intervento di progetto, proposto dalla ditta BNP, e' riconducibile all'inserimento di un locale per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti – bevande oppure un nuova attivita' artigianale che andra' ad occupare uno spazio commerciale attualmente vuoto all'interno della galleria di negozi di vicinato, dell'edificio principale, tra quelli che costituiscono il Parco Commerciale Straelle;
- la Ditta proponente, proprietaria degli immobili che costituiscono il predetto Parco Commerciale, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni ai sensi della L.R. 15/04, ha deciso di sottoporre a V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) il progetto complessivo del Parco analizzando "*i potenziali fattori di interferenza generati dal Parco Commerciale nel suo complesso*", ai sensi dell'at. 18 comma 7 della legge regionale sopracitata;
- dall'istruttoria del gruppo di lavoro risulta che, l'intervento di progetto, prevede l'inserimento di un'attivita' artigianale o di un pubblico esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in corrispondenza del negozio di vicinato di superficie pari a mq 118, attualmente vuoto. La nuova attivita' si insediera' quindi all'interno del Parco Commerciale, la cui superficie di vendita totale e' pari a 11.969 mq., utilizzando uno spazio gia' esistente ed attualmente non utilizzato e l'inserimento di tale attivita' non comporta una variazione del volume e configurazione degli edifici, per l'apertura dell'attivita' dovranno essere realizzati degli interventi di finitura e si dovra' provvedere all'adeguamento funzionale dei locali mediante l'eventuale realizzazione di pareti divisorie, l'installazione dei macchinari necessari allo svolgimento dell'attivita' e il collegamento alle reti tecnologiche;

PRESO ATTO che

- con nota del 5/1/2010 e' stata inviata alla Ditta la richiesta di integrazioni;
- con nota del 4/1/2011 prot. n. 1334, la Ditta ha chiesto, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la proroga di ulteriori 60 giorni per la presentazione dei documenti integrativi;
- con nota prot. n. 6384 del 14/1/2011 il Presidente della Commissione V.I.A. ha comunicato alla ditta di accogliere la richiesta di proroga dei termini per la consegna delle integrazioni, precisando che il termine ultimo entro il quale le integrazioni dovevano pervenire era l'8 marzo 2011. I documenti integrativi richiesti sono pervenuti al protocollo provinciale ed acquisiti al n. 34014 del 2/3/2011;

RILEVATO altresì che non sono pervenute osservazioni e pareri;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal gruppo di lavoro (prot. n. 44376 del 22/3/2011) e discussa nella Commissione V.I.A. del 24/03/2011;

PRESO ATTO della discussione emersa a seguito della proposta di relazione istruttoria nella predetta Commissione V.I.A.;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 24/03/2011 (prot. n. 47656 DEL 29/3/2011);

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del parere espresso dalla Commissione nella seduta del 24/3/2011 ed acquisito al n. di prot. 47756 del 29/3/2011, parere allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, facendolo proprio ai fini del giudizio di compatibilita' ambientale dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 26 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO altresi' il vigente Regolamento di Funzionamento della Commissione Provinciale V.I.A. ed in particolare il comma 3 dell'art. 3;

DATO ATTO che in ordine alla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, riportati in calce al dispositivo del presente atto;

DATO ATTO altresi', che in ordine alla presente proposta di deliberazione il Segretario Generale ha posto il visto, in attuazione a quanto stabilito dal Presidente della Provincia con decreto in data 3/9/99 n. 50532 di prot., in conformita' alle disposizioni di cui all'art. 97 del D..Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Con i voti unanimi espressi nei termini di legge

D E L I B E R A

1. di dare atto del parere espresso dalla Commissione Provinciale V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) nella seduta del 24/3/2011, acquisito agli atti di questa Amministrazione Provinciale al n. di prot. 47756 del 29/3/2011, che si allega al presente provvedimento formandone parte integrante;
2. di esprimere giudizio positivo di compatibilita' ambientale al progetto di "Insediamento di una nuova attivita' artigianale e/o pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Parco Commerciale "Straelle" in Comune i Camposampiero (PD), proposto dalla Ditta BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY con sede legale in Corso Italia n. 15/A a Milano , con le prescrizioni indicate nel parere richiamato al punto 1);
3. ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. l'intervento in argomento dev'essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento di valutazione dell'impatto ambientale;
4. di inviare copia del presente provvedimento al proponente e ai soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

5. ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.Lgs 152/06 e s.m.i., entro venti giorni dalla data di ricevimento del giudizio di compatibilità ambientale il soggetto proponente dovra' pubblicare nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, estratto del presente provvedimento;
6. di incaricare il Dirigente del Servizio Ecologia del Settore Ambiente di ogni successiva incombenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere: FAVOREVOLE

Data 11 APR. 2011

Il Dirigente del Servizio Ecologia

Settore Ambiente

Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

PARERE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere: FAVOREVOLE

Data _____

Il Dirigente del Settore

Risorse Finanziarie

Visto di conformità ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 50532 di prot. del 3.9.1999.

Data 15 APR. 2011

Il Segretario/Direttore Generale

Dr. Girolamo Amodeo

Data la necessità di provvedere ai necessari adempimenti, il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti palesi, dichiara l'immediata eseguibilità della stessa.

Allegato alla deliberazione n. 79 reg.
adottata dalla Giunta Provinciale nella
seduta del 21 APR 2011

0047756/2011 - 29/03/2011
- Provincia di Padova

Provincia di Padova

PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE AMBIENTE

COMMISSIONE PROVINCIALE V.I.A.

Seduta del 24/3/2011

Soggetto proponente	BNP Paribas Real Estate Investment Italy
Sede legale	Corso Milano 15/A – MILANO
Ubicazione dell' impianto	Parco Commerciale "Straelle" –35012 Camposampiero

Argomento: **Insediamento di una nuova attivita' artigianale e/o pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Parco Commerciale "Straelle" in Comune di Camposampiero (PD).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
SETTORE AMBIENTE
Dott.ssa Milodi Dalla Pozza

PROCEDURA DI RILASCIO DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

LA COMMISSIONE PROVINCIALE VIA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.
- la DGRV n. 1998 del 22/7/2008;
- la DGRV n. 308 del 10/02/2009;
- la DGRV n. 327 del 17/2/2009;

PREMESSO che:

- la Ditta BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy, con sede legale in Milano Corso Italia 15/A, ha presentato istanza per la procedura di Valutazione Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, pervenuta in data 8/7/10 Prot. n. 109316, di un progetto per "Insediamento di una nuova attivita' artigianale e/o pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Parco Commerciale *Straelle* in Comune di Camposampiero". Contestualmente alla domanda sono stati depositati il progetto definitivo ed il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica, la ditta ha inoltre comunicato di aver eseguito il pagamento degli oneri di istruttoria in data 1/6/2010, ai sensi della DGRV n. 1843/05;

- l'intervento rientra nelle tipologie di cui all'allegato IV del D.Lgs. 152/06 punto 7 lettera b): *costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"* e alla L.R. 10/99 allegato A1bis lettera h) quinquies) "*grandi strutture di vendita e parchi commerciali di cui agli articoli 15 e 10 della legge regionale 13 agosto 2004, n. 15 nei limiti di cui all'art. 18, comma 7, della medesima legge*";

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 111326 del 12/7/2010 e' stato comunicato alla Ditta l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- la Ditta proponente ha provveduto a far pubblicare nel quotidiano "Il Corriere del Veneto" del 15/7/2010 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA e ha comunicato che il progetto e' stato presentato al pubblico il 30/7/2010 presso il Centro Commerciale "Straelle" in Comune di Camposampiero;

CONSIDERATO che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 20/7/2010 (argomento n. 3 dell'O.d.G.), documenti che sono stati poi esaminati dal gruppo di lavoro a cui e' stata assegnata l'istruttoria della pratica;
- l'intervento di progetto, proposto dalla ditta BNP, e' riconducibile all'inserimento di un locale per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti – bevande oppure un nuova attivita' artigianale che andra' ad occupare uno spazio commerciale attualmente vuoto all'interno della galleria di negozi di vicinato, dell'edificio principale, tra quelli che costituiscono il Parco Commerciale Straelle;
- la Ditta proponente, proprietaria degli immobili che costituiscono il predetto Parco Commerciale, al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni ai sensi della L.R. 15/04, ha deciso di sottoporre a V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) il progetto complessivo del Parco analizzando "*i potenziali fattori di interferenza generati dal Parco Commerciale nel suo complesso*", ai sensi dell'art. 18 comma 7 della legge regionale sopracitata;
- dall'istruttoria del gruppo di lavoro risulta che, l'intervento di progetto, prevede l'inserimento di un'attivita' artigianale o di un pubblico esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in corrispondenza del negozio di vicinato di

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECOLOGIA
Dott.ssa Mirella Dalla Pozza

Allegato alla deliberazione n. 71 reg.
adottata dalla Giunta Provinciale nella
seduta del 21 APR. 2011

superficie pari a mq 118, attualmente vuoto. La nuova attivita' si insediera' quindi all'interno del Parco Commerciale, la cui superficie di vendita totale e' pari a 11.969 mq, utilizzando uno spazio gia' esistente ed attualmente non utilizzato e l'inserimento di tale attivita' non comporta una variazione del volume e configurazione degli edifici, per l'apertura dell'attivita' dovranno essere realizzati degli interventi di finitura e si dovra' provvedere all'adeguamento funzionale dei locali mediante l'eventuale realizzazione di pareti divisorie, l'installazione dei macchinari necessari allo svolgimento dell'attivita' e il collegamento alle reti tecnologiche;

PRESO ATTO che

- con nota del 5/1/2010 e' stata inviata alla Ditta la richiesta di integrazioni;
- con nota del 4/1/2011 prot. n. 1334, la Ditta ha chiesto, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la proroga di ulteriori 60 giorni per la presentazione dei documenti integrativi;
- con nota prot. n. 6384 del 14/1/2011 il Presidente della Commissione V.I.A. ha comunicato alla ditta di accogliere la richiesta di proroga dei termini per la consegna delle integrazioni, precisando che il termine ultimo entro il quale le integrazioni dovevano pervenire era l'8 marzo 2011. I documenti integrativi richiesti sono pervenuti al protocollo provinciale ed acquisiti al n. 34014 del 2/3/2011;

RILEVATO altresì che non sono pervenute osservazioni e pareri;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal gruppo di lavoro (prot. n. 44376 del 22/3/2011) e discussa nella Commissione V.I.A. del 24/03/2011;

PRESO ATTO della discussione emersa a seguito della proposta di relazione istruttoria nella predetta Commissione V.I.A.;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 24/03/2011 (prot. n. 47656 DEL 29/3/2011);

con voti: FAVOREVOLI 12, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
SETTORE AMBIENTE
Dott.ssa Mirella Dalla Fozza

Allegato alla deliberazione n. [illegible]
adottata dalla Giunta Provinciale nella
seduta del 21 APR. 2011

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

al progetto per "Insediamento di una nuova attivita' artigianale e/o pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Parco Commerciale "Straelle" in Comune di Camposampiero (PD)", proposto dalla Ditta **BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY** con sede legale in Milano Corso Italia n. 15/A, impartendo le seguenti prescrizioni:

1. di inviare alla Provincia entro 60 giorni uno studio di fattibilita' che preveda di separare fisicamente con una barriera fissa l'area per lo stoccaggio dei rifiuti da quella di carico/scarico delle merci;
2. una volta attuato il progetto di adeguamento degli scarichi delle acque meteoriche ai sensi dell'art. 39 del P.T.A., la Ditta dovra' presentare alla Provincia un'opportuna relazione in merito;
3. si chiede di trasmettere ad A.R.P.A.V. e Provincia entro 180 giorni un'analisi di autocontrollo allo scarico dell'area della fitodepurazione, prima del recapito ad corpo idrico superficiale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
SETTORE AMBIENTE
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE VIA
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza