



Provincia di Padova

Deliberazione della Giunta Provinciale

SEDUTA del **17/02/2014**
N° di Reg. **23**

403
Immediatamente eseguibile

Oggetto: **GIUDIZIO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE AL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE (GRANDE STRUTTURA DI VENDITA)" IN COMUNE DI PONTE SAN NICOLO' (PD) PROPOSTO DALLA DITTA COOP ADRIATICA S.C.A.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA VILLANOVA N. 29/7 - 40055 CASTENASO (BO).**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 15:00 nella sede della Provincia di Padova si è riunita la Giunta Provinciale:

DEGANI BARBARA	Presidente della Provincia	Presente
BARISON MASSIMILIANO	Assessore	Presente
BONETTO GILBERTO	Assessore	Presente
CONTE FABIO	Assessore	Presente
FECCHIO MAURO	Assessore	Presente
LITTAME' LUCA	Assessore	Presente
MARCATO ROBERTO	Vicepresidente	Presente
PATRON MIRKO	Assessore	Presente
PAVANETTO ENRICO	Assessore	Presente

Partecipa il: Segretario Generale DANIELA GIACOMIN.

Assume la Presidenza BARBARA DEGANI nella sua qualità di Presidente della Provincia che, accertata la sussistenza del numero legale, invita il Collegio a deliberare. La Giunta Provinciale adotta, quindi, la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

LA GIUNTA PROVINCIALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;
- la DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la DGRV n. 575 del 3/5/2013;
- la comunicazione della Regione del Veneto – Direzione Tutela Ambiente – U.C. Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 248258 del 11/06/2013 ad oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 10/99 e D.G.R.V. 527/2013. Procedura di valutazione di impatto ambientale relativa a centri commerciali;
- il Regolamento di Funzionamento della Commissione provinciale VIA approvato con Decreto del Presidente prot. n. 18493 del 27/03/2000, modificato con Decreto del Presidente prot. n. 120920 del 24/11/2001;

PREMESSO che:

- in data 19/12/2012 la Ditta COOP ADRIATICA S.c.a.r.l. ha presentato domanda di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., al SUAP del Comune di Ponte San Nicolò con prot. n. 12143/2012, trasmessa alla Provincia con prot. nn.184109, 184113, 184114 del 20/12/2012, per il progetto di “Realizzazione di un centro commerciale (Grande Struttura di Vendita) in Comune di Ponte San Nicolò”;
- contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto definitivo e il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica. La ditta ha inoltre comunicato di aver eseguito il pagamento degli oneri di istruttoria in data 18/12/2012, ai sensi della DGRV n. 1843/05;
- il progetto è riferibile alla fattispecie di progetti di infrastrutture previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. allegato IV, punto 7, lett. b): costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 e all'art. 18 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- la Ditta proponente ha provveduto a far pubblicare nel quotidiano “Il Corriere del Veneto” del 30/12/2012 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA. Il progetto è stato presentato al pubblico il 14/01/2013 presso la Sala Boscolo del Centro Civico Rigoni Stern - Piazza della Liberazione, 1 nel Comune di Ponte San Nicolò;
- la Provincia ha pubblicato presso il proprio sito web l'avviso di deposito del progetto, corredato dalla documentazione descrittiva e progettuale acquisita agli atti;
- con nota Prot. n. 12342 del 21/01/2013 la Provincia ha inviato l'endoprocedimento al SUAP del Comune di Ponte San Nicolò, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Con la stesso endoprocedimento sono state richieste anche integrazioni documentali, pervenute agli atti il 22/04/2013;

PRESO ATTO altresì che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 04/02/2013 (argomento n. 1 dell'O.d.G.);
- con nota Prot. n. 23858 del 08/02/2013 la Ditta è stata invitata a depositare copia completa della documentazione trasmessa alla Provincia presso i Comuni di

Padova e Saonara, considerato il possibile interessamento, anche solo parziale, dagli impatti dell'attuazione del progetto. Con nota assunta agli atti il 11/03/2013 Prot. n. 39036 la ditta ha inviato tramite il SUAP le attestazioni del 22/02/2013 e del 25/2/2013 di avvenuto deposito del progetto rispettivamente al Comune di Padova e di Saonara;

- sono pervenute le osservazioni di Confcommercio Imprese per l'Italia-ASCOM Padova, assunte agli atti il 18/02/2013 Prot. n. 28030;
- in data 22/03/2013 Prot. n. 46083 la Provincia, tramite SUAP, ha trasmesso al proponente copia delle osservazioni per le eventuali controdeduzioni, che sono pervenute dal SUAP il 22/04/2013 con Prot. n. 61189;
- con nota Prot. n. 88731 del 19/06/2013 è stata inviata alla ditta la richiesta di integrazioni, che sono pervenute alla Provincia in data 29/08/2013 Prot. n. 119070 e n. 119071;
- in data 22/11/2013, Prot. nn. 160524 e 160525, il SUAP del Comune di Ponte S. Nicolò ha trasmesso copia della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/9/2013 di adozione della "*Variante Parziale al PRG ai sensi art. 48, comma 1, L.R. 11/2004 e art. 50, comma 3, L.R. 61/1985, denominata "OLMO". Esame osservazioni e controdeduzioni.*", il cui procedimento è in corso e nel cui ambito territoriale rientra il progetto del Centro Commerciale, dalla quale non si rilevano elementi ostativi all'intervento;
- il 26/11/2013, con nota Prot. n. 161990, la Provincia ha disposto il prolungamento del procedimento di valutazione, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., fino a un massimo di ulteriori 60 giorni;

CONSIDERATO che:

- l'intervento che la società Coop Adriatica S.c.a.r.l. intende realizzare prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita (centro commerciale), nel territorio del Comune di Ponte San Nicolò, in un'area posta nel settore nord – orientale del territorio comunale, all'interno del Piano di Lottizzazione "Olmo", situato in adiacenza a Corso Sandro Pertini (SP36);
- il progetto prevede la realizzazione di quattro unità commerciali aventi una superficie coperta complessiva pari a 14.995,00 mq. Un edificio denominato "A", localizzato verso il lato ovest del lotto, parallelamente alla S.P.36. ha una destinazione d'uso alimentare, le altre tre unità denominate "B", "C" e "D" con destinazione d'uso non alimentare, sono adiacenti tra loro a costituire un unico blocco localizzato tra l'edificio "A" e la provinciale, perpendicolarmente ad essa. Ai parcheggi è destinata una superficie pari a mq 21.607; il numero dei posti auto dei parcheggi di uso pubblico sono: 518 posti auto, 21 posti auto disabili, 28 posti motocicli più spazi per bici;
- l'edificio "A" ha superficie totale di 4.135,00 mq, le unità "B", "C" e "D" presentano ciascuna una superficie totale di 3.620,00 mq. la superficie complessiva totale delle tre unità è pari a 10.860,00 mq;
- la superficie netta di vendita della grande struttura di vendita è di 11.740 mq (2.500 mq del settore alimentare e 9.240 mq del settore non alimentare generico);
- l'altezza interna di tutti gli edifici è 5,10 metri, mentre l'altezza esterna massima del fabbricato arriva a 10,00 metri poiché sulla porzione di solaio piano, all'interno dei parapetti, vengono collocati vani tecnici e macchine per impianti;
- l'opera proposta si inserisce all'interno del Piano di Lottizzazione "Olmo", presentato al Comune l'11/09/2012 in variante al PRG;
- la relativa variante denominata "Olmo" è stata adottata con delibera di C.C. n. 52 del 19/12/2012 e con delibera di C.C. n. 29 del 30/09/2013 sono state accolte le osservazioni pervenute e le modifiche inserite negli elaborati, la documentazione è

stata trasmessa al Settore Urbanistica Provinciale per l'espressione di parere ad esso competente;

- nella delibera del C.C. n. 29 del 30/09/2013 si fa riferimento alla presa d'atto dell'asseverazione idraulica, con prescrizioni espressa dal Genio Civile di Padova Prot. n. 566199 del 12/12/2012, al parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Prot. n. 9901 del 21/11/2011, e ai pareri favorevoli della R.F.I. datato 18/01/2013 e della Società Autostradale A13 Padova-Bologna datato 12/12/2012;
- l'iter di approvazione della suddetta Variante non è ancora concluso. Prima dell'approvazione è necessario acquisire l'espressione del parere, ai sensi dei commi 11 e 12 dell'art. 50 della Legge 61/85 e s.m.i., da parte del Settore Urbanistica Provinciale, il quale con nota Prot. n. 8801 del 17/01/2014 ha comunicato al settore ambiente che dall'istruttoria preliminare non emergono motivi ostativi all'approvazione della suddetta Variante;
- il Settore Ambiente della Provincia si deve comunque esprimere poiché la parte II^a del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. stabilisce i termini entro i quali dev'essere concluso il procedimento di valutazione di impatto ambientale che, nonostante il prolungamento del procedimento di valutazione di ulteriori 60 giorni, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del medesimo D.Lgs., sono decorsi. Infatti il parere di compatibilità ambientale dev'essere emesso entro il 26/01/2014;
- in merito ai Siti di Rete Natura 2000 l'intervento ricade tra la tipologia prevista al paragrafo 3, lettera B, punto 6 della D.G.R.V. 3173/06, interventi per i quali non è necessario avviare la procedura per la Valutazione d'incidenza, come dichiarato dalla Ditta, secondo le modalità definite dalla stessa DGRV 3173/06;
- le analisi degli impatti sulle principali componenti ambientali, paesaggistiche e sociali, hanno valutato gli impatti stessi dell'opera e analizzato le opere di mitigazione previste;
- l'impatto complessivo derivante dalla realizzazione della variante in progetto, con le misure di mitigazione e compensazione descritte, risulta rispettoso delle condizioni ecologiche e antropiche della zona, benché risulti alterata la situazione preesistente per tutti gli impatti considerati;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal gruppo di lavoro della Commissione V.I.A., assegnatario dell'istruttoria, prot. n. 10367 del 21/01/14 e discussa nella Commissione V.I.A. del 23/01/14 (argomento n. 1 all'O.d.G);

PRESO ATTO della discussione emersa nella predetta Commissione V.I.A. a seguito della lettura della relazione istruttoria;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 23/01/2014 prot. n. 13402/14;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del parere espresso dalla Commissione nella seduta del 23/01/2014 ed acquisito al n. di prot. n. 11896 del 23/01/2014, parere allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, facendolo proprio ai fini del giudizio di compatibilità ambientale dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 26 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che in ordine alla presente proposta di deliberazione, concretatasi nel presente atto, sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.200 n. 267;

DATO ATTO altresì che in ordine alla presente proposta di deliberazione, concretatasi nel presente atto, il Segretario Generale ha apposto il visto di conformità, in osservanza alle disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che la firma digitalmente impressa dal dirigente alla presente proposta di deliberazione dà per acquisito come FAVOREVOLE il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta medesima (ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
Con voti unanimi, espressi nei termini di legge,

DELIBERA

1. di dare atto del parere espresso dalla Commissione Provinciale V.I.A. (Valutazione Impatto Ambientale) nella seduta del 23/01/2014, acquisito agli atti di questa Amministrazione Provinciale al n. di prot. 11896 del 23/01/2014, che si allega al presente provvedimento formandone parte integrante;
2. di esprimere giudizio favorevole di compatibilità ambientale al progetto di "Realizzazione di un centro commerciale (Grande Struttura di Vendita)" in Comune di Ponte San Nicolò (PD), proposto dalla Ditta COOP ADRIATICA S.c.a.r.l. con sede legale in Via Villanova n. 29/7 – 40055 CASTENASO (BO), con le prescrizioni e raccomandazioni, indicate nel parere richiamato al punto 1;
3. ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., l'intervento in argomento dev'essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento di valutazione dell'impatto ambientale;
4. di inviare copia del presente provvedimento al proponente e ai soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
5. ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., entro venti giorni dalla data di ricevimento del giudizio di compatibilità ambientale, il soggetto proponente dovrà pubblicare nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, estratto del presente provvedimento;
6. di incaricare il Dirigente del Servizio Ecologia del Settore Ambiente di ogni successiva incombenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Sottoscritto dal Dirigente

DALLA POZZA MILEDI

con firma digitale

Il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di provvedere ai successivi adempimenti. La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti espressi in forma palese, approva l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto con firma digitale nella seguente composizione:

Facciate nr.: 06

Allegati nr.: 1/3

Il Presidente della Provincia

BARBARA DEGANI

Il Segretario Generale

DANIELA GIACOMIN



PROVINCIA DI PADOVA
SETTORE AMBIENTE
COMMISSIONE PROVINCIALE V.I.A.

Prot. n. 11896 del 23/01/2014

Seduta del 23/01/2014

Soggetto proponente: COOP ADRIATICA S.c.a.r.l.
Sede legale: Via Villanova, 29/7 – 40055 CASTENASO (BO)
Ubicazione progetto: Ponte San Nicolò

Argomento: Realizzazione di un centro commerciale (Grande Struttura di Vendita) in comune di Ponte San Nicolò

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
PARERE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.)

LA COMMISSIONE PROVINCIALE V.I.A.

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;
- la DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la DGRV n. 575 del 03/05/2013;
- la comunicazione della Regione del Veneto – Direzione Tutela Ambiente – U.C. Valutazione Impatto Ambientale Prot. n. 248258 del 11/06/2013 ad oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., L.R. 10/99 e D.G.R.V. 527/2013. Procedura di valutazione di impatto ambientale relativa a centri commerciali;
- il Regolamento di Funzionamento della Commissione provinciale VIA approvato con Decreto del Presidente Prot. n. 18493 del 27/03/2000, modificato con Decreto del Presidente Prot. n. 120920 del 24/11/2001;

PREMESSO che:

- in data 19/12/2012 la Ditta COOP ADRIATICA S.c.a.r.l. ha presentato domanda di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., al SUAP del Comune di Ponte San Nicolò con prot. n. 12143/2012, trasmessa alla Provincia con prot. nn.184109, 184113, 184114 del 20/12/2012, per il progetto di “Realizzazione di un centro commerciale (Grande Struttura di Vendita) in comune di Ponte San Nicolò”;
- contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto definitivo e il relativo studio di impatto ambientale con la sintesi non tecnica. La ditta ha inoltre comunicato di aver eseguito il pagamento degli oneri di istruttoria in data 18/12/2012, ai sensi della DGRV n. 1843/05;
- il progetto è riferibile alla fattispecie di progetti di infrastrutture previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. allegato IV, punto 7, lett. b): costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. n. 114/98 e all'art. 18 della L.R. n. 15/2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- la Ditta proponente ha provveduto a far pubblicare nel quotidiano “Il Corriere del Veneto” del 30/12/2012 l'avviso dell'avvenuto deposito del progetto e del SIA. Il progetto è stato presentato al pubblico il 14/01/2013 presso la Sala Boscolo del Centro Civico Rigoni Stern - Piazza della Liberazione, 1 nel Comune di Ponte San Nicolò;
- la Provincia ha pubblicato presso il proprio sito web l'avviso di deposito del progetto, corredato dalla documentazione descrittiva e progettuale acquisita agli atti;
- con nota Prot. n. 12342 del 21/01/2013 la Provincia ha inviato l'endoprocedimento al SUAP del Comune di Ponte San Nicolò, comunicando anche i termini entro i quali sarà concluso il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Con lo stesso endoprocedimento sono state richieste anche integrazioni documentali, pervenute agli atti il 22/04/2013;

PRESO ATTO altresì che:

- la Ditta ha presentato il progetto e lo studio di impatto ambientale alla Commissione V.I.A. Provinciale durante la seduta del 04/02/2013 (argomento n. 1 dell'O.d.G.);
- con nota Prot. n. 23858 del 08/02/2013 la Ditta è stata invitata a depositare copia completa della documentazione trasmessa alla Provincia presso i Comuni di Padova e Saonara, considerato il possibile interessamento, anche solo parziale, dagli impatti dell'attuazione del progetto. Con nota assunta agli atti il 11/03/2013 Prot. n. 39036 la ditta ha inviato tramite il SUAP le attestazioni del 22/02/2013 e del 25/2/2013 di avvenuto deposito del progetto rispettivamente al Comune di Padova e di Saonara;
- sono pervenute le osservazioni di Confcommercio Imprese per l'Italia-ASCOM Padova, assunte agli atti il 18/02/2013 Prot. n. 28030;
- in data 22/03/2013 Prot. n. 46083 la Provincia, tramite SUAP, ha trasmesso al proponente copia delle osservazioni per le eventuali controdeduzioni, che sono pervenute dal SUAP il 22/04/2013 con Prot. n. 61189;
- con nota Prot. n. 88731 del 19/06/2013 è stata inviata alla ditta la richiesta di integrazioni, che sono pervenute alla Provincia in data 29/08/2013 Prot. n. 119070 e n. 119071;
- in data 22/11/2013, Prot. nn. 160524 e 160525, il SUAP del Comune di Ponte S. Nicolò ha trasmesso copia della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/9/2013 di adozione della “*Variante Parziale al PRG ai sensi art. 48, comma 1, LR 11/2004 e art. 50, comma 3, LR 61/1985, denominata “OLMO”. Esame osservazioni e controdeduzioni.*”, il cui procedimento è in corso e nel cui ambito territoriale rientra il progetto del Centro Commerciale, dalla quale non si rilevano elementi ostativi all'intervento;
- il 26/11/2013, con nota Prot. n. 161990, la Provincia ha disposto il prolungamento del procedimento di valutazione, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., fino a un massimo di ulteriori 60 giorni;

CONSIDERATO che:

- l'intervento che la società Coop Adriatica S.c.a.r.l. intende realizzare prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita (centro commerciale), nel territorio del comune di Ponte San Nicolò, in un'area posta nel settore nord – orientale del territorio comunale, all'interno del Piano di Lottizzazione “Olmo”, situato in adiacenza a Corso Sandro Pertini (SP36);
- il progetto prevede la realizzazione di quattro unità commerciali aventi una superficie coperta complessiva pari a 14.995,00 mq. Un edificio denominato “A”, localizzato verso il lato Ovest del lotto, parallelamente alla S.P.36. ha una destinazione d'uso alimentare, le altre tre unità denominate “B”, “C” e “D” con destinazione d'uso non alimentare, sono adiacenti tra loro a costituire un unico blocco localizzato tra l'edificio “A” e la provinciale, perpendicolarmente ad essa. Ai parcheggi è destinata una superficie pari a mq 21.607; il numero dei posti auto dei parcheggi di uso pubblico sono: 518 posti auto, 21 posti auto disabili, 28 posti motocicli più spazi per bici;
- l'edificio “A” ha superficie totale di 4.135,00 mq, le unità “B”, “C” e “D” presentano ciascuna una superficie totale di 3.620,00 mq. la superficie complessiva totale delle tre unità è pari a 10.860,00 mq;
- la superficie netta di vendita della grande struttura di vendita è di 11.740 mq (2.500 mq del settore alimentare e 9.240 mq del settore non alimentare generico);

- l'altezza interna di tutti gli edifici è 5,10 m, mentre l'altezza esterna massima del fabbricato arriva a 10,00 m poiché sulla porzione di solaio piano, all'interno dei parapetti, vengono collocati vani tecnici e macchine per impianti;
- l'opera proposta si inserisce all'interno del Piano di Lottizzazione "Olmo", presentato al Comune l'11/09/2012 in variante al PRG;
- la relativa variante denominata "Olmo" è stata adottata con delibera di C.C. n. 52 del 19/12/2012 e con delibera di C.C. n. 29 del 30/09/2013 sono state accolte le osservazioni pervenute e le modifiche inserite negli elaborati, la documentazione è stata trasmessa al Settore Urbanistica Provinciale per l'espressione di parere ad esso competente;
- nella delibera del C.C. n. 29 del 30/09/2013 si fa riferimento alla presa d'atto dell'asseverazione idraulica, con prescrizioni espressa dal Genio Civile di Padova Prot. n. 566199 del 12/12/2012, al Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Prot. n. 9901 del 21/11/2011, e ai pareri favorevoli della R.F.I. datato 18/01/2013 e della Società Autostradale A13 Padova-Bologna datato 12/12/2012;
- l'iter di approvazione della suddetta Variante non è ancora concluso. Prima dell'approvazione è necessario acquisire l'espressione del parere, ai sensi dei commi 11 e 12 dell'art. 50 della Legge 61/85 e s.m.i., da parte del Settore Urbanistica Provinciale, il quale con nota Prot. n. 8801 del 17/01/2014 ha comunicato al settore ambiente che dall'istruttoria preliminare non emergono motivi ostativi all'approvazione della suddetta Variante;
- il settore ambiente della Provincia si deve comunque esprimere poiché la parte II[^] del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. stabilisce i termini entro i quali dev'essere concluso il procedimento di valutazione di impatto ambientale che, nonostante il prolungamento del procedimento di valutazione di ulteriori 60 giorni, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del medesimo D.Lgs., sono decorsi. Infatti il parere di compatibilità ambientale dev'essere emesso entro il 26/01/2014;
- in merito ai Siti di Rete Natura 2000 l'intervento ricade tra la tipologia prevista al paragrafo 3, lettera B, punto 6 della D.G.R.V. 3173/06, interventi per i quali non è necessario avviare la procedura per la Valutazione d'incidenza, come dichiarato dalla Ditta, secondo le modalità definite dalla stessa DGRV 3173/06;
- le analisi degli impatti sulle principali componenti ambientali, paesaggistiche e sociali, hanno valutato gli impatti stessi dell'opera e analizzato le opere di mitigazione previste;
- l'impatto complessivo derivante dalla realizzazione della variante in progetto, con le misure di mitigazione e compensazione descritte, risulta rispettoso delle condizioni ecologiche e antropiche della zona, benché risulti alterata la situazione preesistente per tutti gli impatti considerati;

VISTA la relazione istruttoria elaborata dal gruppo di lavoro della commissione V.I.A., assegnatario dell'istruttoria, Prot. n. 10367 del 21/01/2014 e discussa nella Commissione V.I.A. del 23/01/2014 (argomento n. 1 dell'O.d.G.);

PRESO ATTO della discussione emersa nella predetta Commissione V.I.A. a seguito della lettura della relazione istruttoria;

VISTA la relazione istruttoria conclusiva della Commissione V.I.A. della riunione del 23/01/2014, Prot. n. 13402/14;

con voti: FAVOREVOLI 11, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

per il progetto di "Realizzazione di un centro commerciale (Grande Struttura di Vendita) in comune di Ponte San Nicolò" in Comune di Padova, presentato dalla Ditta COOP ADRIATICA S.c.a.r.l..

Detto parere è **subordinato** alla conclusione definitiva e **favorevole** dell'iter di approvazione della "Variante Parziale al P.R.G. ai sensi art. 1, LR 11/2014 e art. 50, comma 3, LR 61/85 denominata "OLMO" e al rispetto delle seguenti prescrizioni e raccomandazioni.

Prescrizioni:

- a) nel cronoprogramma dei lavori prevedere in primis la realizzazione della viabilità definitiva in modo da non creare manovre non consentite e pericolose dei mezzi di trasporto durante la costruzione del centro commerciale;
- b) in fase di cantiere per prevenire emissioni diffuse in atmosfera durante i lavori, dovranno essere adottati i necessari interventi tecnici e gestionali per il loro contenimento, quali lo spruzzo con acqua delle piste di cantiere ed il confinamento dei cumuli di terreno in apposite aree;
- c) in fase di cantiere gli orari di lavoro dovranno essere esclusivamente diurni;
- d) si ritiene opportuna un'indagine fonometrica degli impatti acustici post-operam entro 90 giorni dall'entrata in esercizio della grande struttura di vendita. A seguito di tale studio, se necessario, dovranno essere identificate le eventuali successive mitigazioni. La documentazione dovrà essere trasmessa al Comune di Ponte San Nicolò, ARPAV e Provincia di Padova entro i 30 giorni successivi dall'effettuazione dell'indagine;
- e) prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà attuare quanto previsto D.M. n. 161/2012 e dalla circolare della Regione Veneto del 23 settembre 2013 relativi a terre e rocce di scavo;
- f) le specie arboree previste per la mitigazione ambientale del centro commerciale dovranno essere poste a dimora a "pronto effetto" e a fronda fitta. La Ditta, prima dell'apertura al pubblico della grande struttura di vendita dovrà trasmettere alla Provincia e al Comune di Ponte San Nicolò documentazione fotografica attestante l'avvenuta piantumazione delle specie arboree e arbustive;
- g) le zone definite per lo stoccaggio/raccolta dei rifiuti differenziati prodotti dalle attività commerciali, le cosiddette "isole ecologiche", oltre ad essere pavimentate dovranno essere protette dagli agenti atmosferici. Affinchè le due aree siano accessibili solo da parte del personale addetto dovranno essere recintate perimetralmente. La Ditta dovrà trasmettere alla Provincia e al Comune di Ponte San Nicolò opportuna documentazione attestante l'ottemperanza della prescrizione prima dell'apertura al pubblico della grande struttura di vendita;
- h) sono fatte salve tutte le prescrizioni impartite dai vari Enti competenti, citati nella delibera del C.C. del Comune di Ponte San Nicolò n. 29 del 30/09/2013.

Raccomandazioni:

- a) a seguito dell'aumento del traffico indotto dalla nuova struttura commerciale il proponente e' invitato a realizzare a proprie spese una fermata del trasporto pubblico in prossimità dell'area, con idonea piazzola di sosta e attraversamenti pedonali, in accordo con il Comune o con il gestore del servizio di trasporto pubblico locale, con l'impegno altresì a contribuire alla spesa sostenuta dagli enti locali per la presenza aggiuntiva di polizia locale nei giorni di maggior afflusso di traffico;
- b) con riferimento alla pista ciclabile progettata all'interno dell'area di intervento e alle aree di parcheggio dedicate alle biciclette, la Ditta elabori un opportuno progetto e realizzi il collegamento dei percorsi ciclabili del centro commerciale con il centro urbano del Comune, in accordo con l'Amministrazione Comunale, prevedendo anche un adeguato numero di posti di parcheggio per le biciclette all'interno dell'area, possibilmente al coperto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE VIA
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza
(con firma digitale)