



Provincia di Padova

0041396/2011 - 15/03/2011  
- Provincia di Padova

Decreto n. 72/VIA/2010  
Ditta n. 4794

Prot. Gen. N.



Settore Ambiente: P.zza Bardella, 2 – 35131 Padova

tel. 049/8201811

Oggetto: Ditta: **IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A.** - Progetto di "Ampliamento di un centro commerciale denominato 'Le Centurie' in Comune di S. Giorgio delle Pertiche"  
Comune di localizzazione dell'attività: SAN GIORGIO DELLE PERTICHE PD  
Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.  
**ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.I.A. CON PRESCRIZIONI**  
**REVOCA E SOSTITUZIONE DEL DECRETO N. 59/VIA/2010 DEL 01/10/2010**

Ditta: **IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A.**  
Sede legale: Via Luigi Dalla Via, 3  
36015 SCHIO VI  
P. IVA 04209170283

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

#### **RICHIAMATI:**

il D.Lgs. 152/06 come modificato dal D.Lgs. 4/2008 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 recante norme in materia ambientale";  
la DGRV n. 308 del 10/02/2009;  
la DGRV n. 327 del 17/02/2009.

#### **PRESO ATTO** che:

- in data 05/07/2010 Prot. n. 106865 la ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A. ha presentato domanda di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per un progetto di "Ampliamento di un centro commerciale denominato 'Le Centurie' in Comune di S. Giorgio delle Pertiche". Contestualmente alla domanda è stato depositato il progetto ed il relativo studio preliminare ambientale;
- l'ufficio V.I.A. della Provincia con nota Prot. n. 110007 del 09/07/2010 ha inviato l'avviso di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 8 legge 241/90;

#### **RILEVATO** che:

- il progetto è stato depositato presso i Comuni di S. Giorgio delle Pertiche e Borgoricco;
- con attestazione del 22/06/2010 la ditta ha eseguito il pagamento degli oneri istruttori ai sensi della DGRV n. 1843 del 19/07/2005;
- la ditta ha provveduto a far pubblicare l'avviso di avvenuto deposito del progetto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 56 del 09/07/2010;
- presso il sito web della provincia di Padova [www.provincia.padova.it](http://www.provincia.padova.it) è stato pubblicato l'avviso di deposito del progetto corredato da un estratto sintetico e rappresentativo della documentazione descrittiva agli atti;



## Provincia di Padova

### CONSIDERATO che:

- l'intervento rientra nella fattispecie di Progetti di infrastrutture, tipologia individuata dal D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. all'allegato IV, punto 7, lett. b) *costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n.114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"*; e nella fattispecie di Altri progetti, allegato IV, punto 8, lett. t) *modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III)*;
- il progetto è stato presentato nella seduta della Commissione Provinciale VIA del 20/07/2010 (argomento n. 1 dell'O.d.G.) e poi esaminato dalla sottocommissione nominata per l'istruttoria della pratica;
- non sono pervenute osservazioni e pareri;

### RILEVATO che:

- la Grande struttura di vendita denominata "Le Centurie", ubicata in comune di San Giorgio delle Pertiche (PD) all'interno della lottizzazione denominata "Desman", è stata oggetto di un procedimento di V.I.A. che si è concluso con giudizio di compatibilità ambientale positivo, espresso con deliberazione della Giunta provinciale di Padova n. 301 del 24 settembre 2009;
- la struttura commerciale attualmente è autorizzata per: mq 10.490 di superficie di vendita, di cui mq 5.310 del settore merceologico alimentare e mq 5.180 del settore non alimentare generico, distribuiti in 40 unità di vendita;

### CONSIDERATO che:

- la ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A., con la domanda di Verifica di Assoggettabilità, ha chiesto le seguenti modifiche: ampliamento sia della superficie lorda di pavimento, sia della superficie di vendita, portando quest'ultima dagli attuali mq. 10.490 autorizzati fino a complessivi mq. 11.500, da attuarsi con un incremento di estensione del settore merceologico non alimentare, generico o a grande fabbisogno di superficie;
- l'ampliamento della superficie di vendita, pari a 1.010 mq è inferiore al 10% di quanto attualmente autorizzato e comporterà una serie di modifiche prospettiche, la redistribuzione interna degli spazi commerciali, con la ridefinizione dei percorsi dedicati alla galleria ed il ridimensionamento di alcuni negozi contenuti nel Centro Commerciale;
- lo studio di assoggettabilità presentato dalla ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A. è coerente con il grado di approfondimento progettuale e attinente alle specifiche richieste di modifica presentate;
- non cambia quanto predisposto dalla VINCA, presentata nella valutazione del progetto oggetto del procedimento di V.I.A., nella quale le conclusioni riportate dal professionista abilitato escludono qualsiasi effetto significativo sui siti della Rete Natura 2000;
- l'ampliamento del Centro Commerciale "Le Centurie" risulta di modesta entità in relazione al progetto originario;
- l'ampliamento dell'attività commerciale comporta le seguenti criticità: l'incremento del traffico veicolare; l'aumento della produzione di rifiuti che comporta la necessità di pianificare organicamente la gestione degli stessi. In particolare occorre implementare le idonee forme di raccolta, riutilizzo e riciclaggio dei rifiuti prevedendo l'ampliamento di aree idonee per l'espletamento di questi servizi nell'ambito delle aree di intervento, con particolare riferimento alle esigenze della raccolta differenziata, nonché idonee modalità di smaltimento, anche in relazione alle disponibilità del bacino di produzione rifiuti in cui si inserisce l'intervento; aumento dei consumi energetici, questo fattore richiede

2

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE  
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV  
= UNI EN ISO 9001:2008 =

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820  
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282  
INDIRIZZO INTERNET [HTTP://WWW.PROVINCIA.PADOVA.IT](http://WWW.PROVINCIA.PADOVA.IT)



## Provincia di Padova

l'individuazione di fonti di energia rinnovabili e la previsione di idonee misure di contenimento dei consumi più efficienti di quelli proposti dal progetto originale; la vicinanza dello stabilimento Industria Chimica Valenzana I.C.V. S.p.A. classificato come "stabilimento a rischio di incidente rilevante" (R.I.R.) (ai sensi del Decreto "Seveso" D.Lgs 17 Agosto 1999 n. 334 e del D.M.LL.PP. n.151 del 09.05.2001 e s.m.i.);

- la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 09/09/2010 (argomento n° 1 dell'O.d.G.), ha esaminato le caratteristiche, la tipologia e l'entità delle modifiche pervenendo alla conclusione che le stesse non possano avere possibili effetti negativi apprezzabili sull'ambiente;

**PRESO ATTO** che la Commissione Provinciale V.I.A. nella seduta del 09/09/2010 (argomento n. 1 dell'O.d.G.) all'unanimità dei presenti, ha ritenuto di escludere il progetto dalla procedura di V.I.A., di cui all'art. 20 punto 5 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i, impartendo le seguenti prescrizioni:

- a) la ditta dovrà verificare, ai sensi dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque, l'aumento della superficie destinata al parcheggio in relazione all'incremento dell'attività commerciale e le sue ricadute in termini di smaltimento delle acque meteoriche;
- b) dev'essere previsto l'ampliamento delle aree da destinare allo smaltimento, recupero e riciclo dei rifiuti, dimostrando in termini quantitativi l'idoneità della superficie dell'area destinata al deposito dei rifiuti urbani raccolti;
- c) dev'essere adeguata la valutazione di impatto acustico previsionale ante-operam e dev'essere effettuata una valutazione di impatto acustico post-operam;
- d) valutata la relazione di simulazione dei consumi energetici si proceda ad un approfondimento in merito alla relazione della medesima definendo in maniera precisa la tecnologia e il risparmio di consumi in termini percentuali, implementando se possibile i coefficienti di isolamento previsti dalla normativa vigente;
- e) si conferma la necessità di definire un piano di monitoraggio ambientale, preventivamente concordato con ARPAV, per valutare la variazione della PM10 e l'incremento degli inquinanti derivanti da traffico veicolare a seguito realizzazione dell'opera;
- f) preso atto della vicinanza dell'Industria Chimica Valenzana e di possibili rischi connessi derivanti da incidente rilevante, il proponente dovrà presentare al Comune di San Giorgio delle Pertiche, subordinato al rilascio dell'agibilità, la seguente documentazione: un programma di gestione delle emergenze anche determinate dalla realtà a contorno, coerente con il Piano di Protezione Civile predisposto dal Comune di Borgoricco e dal Comune di San Giorgio delle Pertiche e con i contenuti del verbale n. 407 della seduta del 21/06/06 del Ministero dell'interno; una relazione approfondita sulla valutazione del rischio in ottemperanza al D.Lgs. 334/99 e D.M. 09 maggio 2001;

**RITENUTO** per quanto espresso in premessa l'esclusione con prescrizioni del progetto alla procedura di V.I.A. di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il decreto n. 59/VIA/2010 del 01/10/2010, con il quale la Ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A. è stata esclusa dalla procedura di V.I.A., con prescrizioni, per il progetto di "Ampliamento di un centro commerciale denominato 'Le Centurie' in Comune di S. Giorgio delle Pertiche";

**RILEVATO** che nella parte del decretato, punto 2 lettera a), la prescrizione non è stata riportata interamente, come invece è stata correttamente inserita nella parte delle premesse dello stesso provvedimento;

**RITENUTO** opportuno provvedere alla correzione della prescrizione a) del decretato, in quanto frutto di un mero errore di battitura durante la stesura del provvedimento;



**Provincia di Padova**

**DECRETA**

1. la revoca del decreto n. 59/VIA/2010 del 01/10/2010 e la sostituzione con il presente;
2. l'esclusione dalla procedura di V.I.A. di cui all'art. 20, punto 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. del progetto presentato dalla ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A. per un progetto di "Ampliamento di un centro commerciale denominato 'Le Centurie' in Comune di S. Giorgio delle Pertiche", così come descritto nella documentazione allegata alla predetta istanza di verifica di assoggettabilità;
3. l'esclusione di cui al punto 1 è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
  - a) la ditta dovrà verificare, ai sensi dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque, l'aumento della superficie destinata al parcheggio in relazione all'incremento dell'attività commerciale e le sue ricadute in termini di smaltimento delle acque meteoriche;
  - b) dev'essere previsto l'ampliamento delle aree da destinare allo smaltimento, recupero e riciclo dei rifiuti, dimostrando in termini quantitativi l'idoneità della superficie dell'area destinata al deposito dei rifiuti urbani raccolti;
  - c) dev'essere adeguata la valutazione di impatto acustico previsionale ante-operam e dev'essere effettuata una valutazione di impatto acustico post-operam;
  - d) valutata la relazione di simulazione dei consumi energetici si proceda ad un approfondimento in merito alla relazione della medesima definendo in maniera precisa la tecnologia e il risparmio di consumi in termini percentuali, implementando se possibile i coefficienti di isolamento previsti dalla normativa vigente;
  - e) si conferma la necessità di definire un piano di monitoraggio ambientale, preventivamente concordato con ARPAV, per valutare la variazione della PM10 e l'incremento degli inquinanti derivanti da traffico veicolare a seguito realizzazione dell'opera;
  - f) preso atto della vicinanza dell'Industria Chimica Valenzana e di possibili rischi connessi derivanti da incidente rilevante, il proponente dovrà presentare al Comune di San Giorgio delle Pertiche, subordinato al rilascio dell'agibilità, la seguente documentazione: un programma di gestione delle emergenze anche determinate dalla realtà a contorno, coerente con il Piano di Protezione Civile predisposto dal Comune di Borgoricco e dal Comune di San Giorgio delle Pertiche e con i contenuti del verbale n. 407 della seduta del 21/06/06 del Ministero dell'interno; una relazione approfondita sulla valutazione del rischio in ottemperanza al D.Lgs. 334/99 e D.M. 09 maggio 2001;;
4. la presente esclusione non esenta dall'ottenimento delle autorizzazioni/concessioni per la realizzazione/gestione dell'impianto previste dalla norma, che devono essere acquisite dalla Ditta prima dell'inizio dei lavori descritti in premessa;
5. di pubblicare l'oggetto e il dispositivo del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto con le modalità previste dall'art. 1, comma 1 lett. d) della L.R. n. 14/1989;
6. di notificare il presente provvedimento alla ditta IMPRENDITORI RIUNITI S.p.A. - Via Luigi Dalla Via, 3 - 36015 SCHIO. VI;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Comuni di San Giorgio delle Pertiche e Borgoricco;
8. che, avverso il presente provvedimento, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241 del 07.08.1990, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente provvedimento è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA  
Dott.ssa Miledi Dalla Pozza

4

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE  
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV  
= UNI EN ISO 9001:2008 =

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820  
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282  
INDIRIZZO INTERNET HTTP://WWW.PROVINCIA.PADOVA.IT